

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE PUESTA A DISPOSICIÓN DE ESPACIOS INCLUYENDO LA GESTIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO E INSTALACIONES DE ARCHIVO DOCUMENTAL DEPENDIENTE DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

**1. Poder adjudicador:**

Denominación: Consejería de Sanidad/Servicio Madrileño de Salud/Hospital Clínico San Carlos/Servicio de Contratación Administrativa

Número de identificación: **PA 2024-4-049**

Dirección: Calle Profesor Martín Lagos s/n, Madrid, 28040

Código NUTS: ES300

Teléfono: 91 704 23 57

Dirección electrónica:

<https://contratacionadva.hcsc@salud.madrid.org>

**2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:**

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

**3. Tipo de poder adjudicador: Administración Pública.**

Principal actividad ejercida:

Sanitaria
-----------

**4. El poder adjudicador es una central de compras S/N: No**

**5. Tipo de contrato y descripción del objeto, códigos CPV y lugar de ejecución:**

- **Tipo de contrato:** Servicio

- **Naturaleza y alcance del contrato:** Este contrato tiene por objeto el **Servicio de puesta a disposición de espacios incluyendo la Gestión, Mantenimiento y Conservación del Edificio e Instalaciones de Archivo Documental dependiente del Hospital Clínico San Carlos de Madrid**, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

- **CPV:**

- 70310000-7 Servicios de alquiler o venta de edificios

- 70330000-3 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

- 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

- 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios

- 79710000-4 Servicios de seguridad

- **Lugar de ejecución:** Hospital Clínico San Carlos de Madrid

- **Domicilio:** Calle Prof. Martín Lagos s/n

- **Localidad y código postal:** 28040 Madrid

- **División en lotes:** no, Lote Único

**6. Se admite la presentación de ofertas variantes S/N: No**

**7. Calendario para la entrega de los suministros o las obras o para la prestación de los servicios:**

<p>Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato por la administración:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Responsable del contrato: Jefe de Servicio de la Unidad de Celadores del H.C.S.C.</li> <li>- Responsable técnico: Subdirector de Gestión del Área Técnica del Hospital Clínico San Carlos</li> </ul> <p>Plazo de ejecución:</p> <p>Total: 54 meses</p>
---

Procede la prórroga del contrato: SI (6 meses)  
Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 60 meses desde la formalización del Contrato

#### 8. Presupuesto base de licitación y duración del contrato:

Base imponible: 1.752.158,86 euros IVA: 367.953,36 euros Importe total: 2.120.112,22 euros

#### 9. Valor estimado del contrato: 2.297.274,95 euros

#### 10. Garantías exigidas:

- Definitiva: 5 por 100 del presupuesto base de licitación, I.V.A. excluido.

#### 11. Condiciones de participación:

- a) El contrato público está restringido a talleres protegidos S/N: No  
Se prevé que sea ejecutado únicamente en el marco de programas de empleo protegido (S/N): No  
b) Las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas reservan la prestación del servicio a una profesión determinada (S/N): No  
c) Habilitación empresarial o profesional S/N: No  
d) Solvencia económica y financiera:

– **Cláusula 1, apartado 7.1 del PCAP Artículos 87.1 a) y 87.1.c) de la LCSP**

e) Solvencia técnica y profesional:

– **Cláusula 1, punto 7.2 del PCAP Artículos 90.1 a) , d) f) y 94.2 de la LCSP**

#### 12. Tipo de procedimiento de adjudicación.

- Tramitación: Ordinaria
- Procedimiento: Abierto Pluralidad de Criterios

#### 13. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:

Criterios	Ponderación
Criterios relacionados con los costes – CRITERIO PRECIO	70 puntos
Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas	7,5 puntos
Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor	22,5 puntos

Según se indica en la **Cláusula 1, punto 9** del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### 14. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Fecha límite de presentación: **14 de julio de 2025 a las 23:59 horas**
- Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: **2 meses**
- Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: **Castellano**
- Se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación S/N: **Sí**

Presentación electrónica: la presentación de proposiciones y documentos se realizará a través de la plataforma electrónica de contratación pública del Hospital Clínico San Carlos, a través de la siguiente dirección:

#### 15. Apertura de proposiciones electrónicas:

Dirección: C/ Profesor Martín Lagos, s/n – Sala de Juntas de Mesa de Contratación Administrativa en la primera planta del edificio Principal  
Localidad y código postal: Madrid – 28040  
a) Dirección: Prof. Martín Lagos s/n, Sala de la Mesa de Contratación en la primera planta del Edificio.

b) Localidad y código postal: Madrid 28040

**Proposiciones Técnicas:**

Fecha y hora: 18 de julio de 2025, a las 09:00 horas, No pública

**Proposiciones Económicas:**

Fecha y hora: 23 de julio 2025, a las 09 horas, No pública.

**16. Se aceptará facturación electrónica S/N: Sí**

**17. Procedimiento susceptible de recurso especial en materia de contratación: Sí**

**18. Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 13 de junio de 2025**

EL DIRECTOR GERENTE DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS.

Fdo.: D. CESAR ADOLFO GÓMEZ DERCH.

Firmado digitalmente por: GOMEZ DERCH CESAR ADOLFO  
Fecha: 2025.06.16 09:20