

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL TRATAMIENTO DE ALIVIOS DE LA EDAR ALCALÁ OESTE (T.M. de Alcalá de Henares)

EXPEDIENTE N.º: 12/2025

Área: Construcción de Depuración y Reutilización

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☒ **CONTRATO DE OBRAS**
☐ **CONTRATO DE SUMINISTROS**
☐ **CONTRATO DE SERVICIOS**

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la ejecución de las obras del “PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL TRATAMIENTO DE ALIVIOS DE LA EDAR ALCALÁ OESTE (T.M. DE ALCALÁ DE HENARES)”.

En los documentos referidos en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ **NO**
☐ **SÍ**

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el contrato en lotes debido a que la citada división conllevaría el riesgo de socavar gravemente la correcta ejecución del contrato por la propia naturaleza del objeto de este. En concreto, implicaría la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes unidades de obra vinculadas entre sí e interdependientes a la hora de su ejecución temporal y definición técnica por una pluralidad de contratistas diferentes, dificultando la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico y de cumplimiento de plazos.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración del contrato será de dieciocho (18) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo o del Acta de Orden de Inicio de las Obras, en su caso.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	2.960.029,52 €	621.606,20 €	3.581.635,72 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	2.960.029,52 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	2.960.029,52 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
U184000	236216	Y/236216/004422	

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input checked="" type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	0,00 €	2.121.105,17 €	2.121.105,17 €
2027	0,00 €	838.924,35 €	838.924,35 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00 €	2.960.029,52 €	2.960.029,52 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: PCCYII 25 - 226
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Alcalá de Henares es una localidad situada al noreste de la comunidad de Madrid. El cauce del río Henares cruza la ciudad de Alcalá de Henares por la zona sur de la misma. Entre las numerosas instalaciones de depuración de aguas residuales que gestiona Canal de Isabel II, se encuentra la EDAR Alcalá Oeste. Construida en el año 1989 dispone de una capacidad de tratamiento de 374.090 habitantes equivalentes y un caudal de 74.818 m³/día. Esta instalación debe acometer una serie de mejoras en sus instalaciones para dar cumplimiento a los siguientes requerimientos legales y ambientales:

- Artículo 259 relativo al desbordamiento de sistemas de saneamiento en episodios de lluvia, del RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Dominio Público Hidráulico, en el que se indica que los aliviaderos de entrada de la depuradora deberán dotarse de los elementos pertinentes para reducir la evacuación al medio receptor de, al menos, sólidos gruesos y flotantes.

Por ello, el proyecto define técnica y económicamente las obras e instalaciones de un nuevo tratamiento de aliviados para dar cumplimiento a los requerimientos legales mencionados en el punto anterior.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Para solventar la problemática indicada en el apartado anterior se han proyectado las siguientes actuaciones:

1. Construcción de una instalación de desbaste aguas abajo del aliviadero general de la EDAR para retener los flotantes que se viertan al río en episodios de lluvia y que cuenta con:
 - Desbaste de sólidos muy gruesos con luz de paso 100 mm.
 - Desbaste de sólidos gruesos con luz de paso 40 mm.
 - Desbaste de sólidos medios con luz de paso 10 mm.
2. Nuevos pozos de conexión de entrada y salida del desbaste.
3. Instalación de una nueva sala eléctrica que albergará un nuevo cuadro de control de motores, cuadro general de alumbrado y un PLC.
4. Acondicionamiento del terreno y ampliación de viales de acceso.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El Presupuesto Base de Licitación corresponde al importe calculado en el Documento nº4 "Presupuestos" del "PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL TRATAMIENTO DE ALIVIOS DE LA EDAR ALCALÁ OESTE (T.M. DE ALCALÁ DE HENARES)". El PBL se ha calculado sumando el 13% de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial al Presupuesto General de Ejecución Material. El Presupuesto General de Ejecución Material se ha calculado teniendo en cuenta las mediciones

de los trabajos descritos en el Proyecto y los precios unitarios incluidos en la Base de Precios de Canal de Isabel II o en base a precios de mercado para esta obra.

En la siguiente tabla figura el resumen del presupuesto del proyecto:

PRESUPUESTOS GENERALES

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL TRATAMIENTO DE ALIVIOS DE LA EDAR ALCALÁ OESTE

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL

1 OBRA CIVIL	588.894,00 €
2 EQUIPOS MECÁNICOS	1.204.066,48 €
3 ELECTRICIDAD, CONTROL E INSTRUMENTACIÓN	368.715,20 €
4 MEDIDAS AMBIENTALES Y PROTECTORAS	28.051,96 €
5 PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS	129.494,25 €
6 SEÑALIZACIÓN CORPORATIVA	390,87 €
7 SEGURIDAD Y SALUD	38.367,78 €
8 PUESTA EN MARCHA	13.356,00 €
9 REDACCIÓN DE PROYECTOS, VISADOS LEGALIZACIONES DE INSTALACIÓN Y GESTIÓN DE PERMISOS	43.630,00 €
10 VARIOS	72.453,22 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	2.487.419,76 €

Los precios de las obras contempladas en el proyecto serán revisables de acuerdo con lo establecido en el artículo 103 de la LCSP. En este sentido, solo serán objeto de revisión los precios del contrato cuando se hubiese ejecutado al menos en el 20 por ciento de su importe y hubiese transcurrido un año desde su formalización. En consecuencia, el primer 20 por ciento ejecutado y el primer año transcurrido desde la formalización quedarán excluidos de la revisión.

Al respecto no debe tenerse en consideración lo publicado en el apartado 21 de la memoria del proyecto, el cual indica una duración de dos años desde la formalización del contrato para proceder a la revisión

de precios, esta diferencia se debe a que la redacción de la memoria del proyecto ha sido realizada previa a la publicación de la Ley 11/2023 que modificó la redacción del artículo 103.5 de la LCSP. Por tanto, aplica lo establecido en el párrafo anterior.

Se propone la incorporación de una fórmula de revisión de precios que permita equiparar el precio de abono con el coste real de las actuaciones contratadas por los siguientes motivos:

- La vulnerabilidad actual de los precios de las materias primas como fuente principal de la producción de energía y que repercute, además, en el precio de todos los productos derivados (tales como el acero, el cableado de cobre y aluminio, la maquinaria, los materiales electrónicos, el transporte...), que son imprescindibles para la ejecución del presente contrato de obras.
- La imposibilidad de predecir las fluctuaciones futuras de los precios elementales del proyecto por las incertidumbres de mercado actuales que les afectan.

La fórmula elegida es la 561, Alto contenido en siderurgia, cemento y rocas y áridos. Tipologías más representativas: Instalaciones y conducciones de abastecimiento y saneamiento del RD 1359/2011 de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO**
☐ **NEGOCIADO**
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firmado electrónicamente por: Germán Rocha García
 En la fecha y hora 13.06.2025 11:33:00 CEST

Firma: Germán Rocha García
 JEFE ÁREA CONSTRUCCIÓN DE DEPURACIÓN Y REUTILIZACIÓN

Firmado electrónicamente por: JOSÉ ANTONIO
 LIROLA BARROSO
 En la fecha y hora 13.06.2025 13:46:01 CEST

Firma: José Antonio Lirola Barroso
 SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN

Firmado electrónicamente por: JUAN SÁNCHEZ
 GARCÍA
 En la fecha y hora 17.06.2025 09:53:32 CEST

Firma: Juan Sánchez García
 DIRECTOR DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA