



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-012356/2025

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REPARACIÓN DE CUBIERTAS EN POLIDEPORTIVO Y EDIFICIO DE MECÁNICA EN EL IES SAN FERNANDO DE MADRID.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El presente trabajo consiste en la reparación de las cubiertas de los edificios de piscina y polideportivo, construidos en 1930, agrupados en un conjunto edificatorio, así como la reparación de las cubiertas y cerramientos del edificio de aulas, talleres y galerías intermedias del edificio de mecánica, pertenecientes todos ellos al IES San Fernando de Madrid.

Respecto a los edificios de piscina y polideportivo se realizarán las siguientes actuaciones:

- En el edificio del polideportivo se sustituirá la cubierta interior de fibrocemento por un panel sándwich
- En la zona cubierta entre el polideportivo y la piscina se sustituirá la cubierta interior de fibrocemento por una cubierta auto protegida, bicapa, con aislamiento.
- En el peto sur de edificio polideportivo y peto oeste de piscina se desmontará la chapa existente provisional y se ejecutará un nuevo peto a base de fábrica de ladrillo cara vista reforzada y de un nuevo canalón.
- La cubierta de la marquesina se reparará para evitar filtraciones y reparación del enfoscado y pintura vista.

En el edificio de mecánica se actúa en las aulas de la primera crujía, en los talleres de mecánica situados en la segunda y tercera crujía, en los almacenes anexos entre crujía primera y segunda, y en la galería 2 sobre los paramentos verticales.

- Dentro de las aulas se demolerá el falso techo practicable existente sobre perfilera de aluminio. Para ello, se desmontarán las instalaciones que se encuentren en el techo: iluminación, PCI, ventilación y climatización..., para posteriormente reutilizarlas sobre el nuevo falso techo a ejecutar. Este trabajo se ejecutará también en el edificio anexo entre crujías 1, 2 y 3.
- En la zona de talleres se trabajará sobre la cubierta de los mismos, siendo necesaria la retirada de las tejas existentes con recuperación, así como de los vidrios de cada uno de los 2 dientes de sierra que componen el taller. También se retirará el sistema de saneamiento, tanto el colgado, como las bajantes verticales vistas y los canalones de recogida de agua, para proceder a la ejecución de un nuevo sistema de saneamiento de pluviales.
- En los almacenes anexos, situados entre las crujías 1 y 2, se reforzará la estructura metálica eliminando la corrosión y colocando los refuerzos necesarios. Se retirará la cubierta de fibrocemento, se procederá a colocar panel sándwich.
- En la galería 2 se procederá a la sustitución de la cubrición de teja existente, preparación y limpieza de paramentos inclinados, para posteriormente impermeabilizar y colocar la teja anterior o una nueva similar a la anterior.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 1.685.407,37 euros.

Madrid, a fecha de la firma
**EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2025.03.25 16:39

Fdo.: Ignacio García Rodríguez