



*Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es.*

# **MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA DEL ENCARGO DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS A LA EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A. S.M.E., M.P. (TRAGSATEC) DE LOS SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE TRABAJOS DE VALLADO, TRATAMIENTO DE MUROS MEDIANEROS, REPOSICIÓN DE ARBOLADO, REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS E INSTALACIÓN DE JARDINERAS, COMO COMPLEMENTARIOS Y ACCESORIOS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890.**

## **1-Antecedentes**

De forma paralela al encargo objeto de esta Memoria se está tramitando como encargo a medio propio a LA EMPRESA TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A. S.M.E., M.P. (TRAGSA) un encargo bajo la denominación de TRABAJOS DE VALLADO, TRATAMIENTO DE MUROS MEDIANEROS, REPOSICIÓN DE ARBOLADO, REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS E INSTALACIÓN DE JARDINERAS, COMO COMPLEMENTARIOS Y ACCESORIOS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890.

Las actuaciones recogidas en este encargo se corresponden con los trabajos definidos en el proyecto siguiente:

- PROYECTO DE ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS Y ACCESORIAS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890 A REALIZAR EN EL COMPLEJO EL PILAR Y EN LAS CALLES PRESA Y RAFAEL ALBERTI.

## **2- Justificación de la necesidad del encargo**

Tal y como se ha señalado en el apartado 1 de Antecedentes, se está tramitando un encargo de obra a la TRAGSA que recoge la ejecución de diversos trabajos que tienen la consideración de actuaciones complementarias a las actuaciones de emergencia llevadas a cabo en la zona.

Estas actuaciones complementarias comprenden determinados trabajos solicitados por el Ayuntamiento de San Fernando de Henares en la conformidad urbanística dictada en relación con dos actuaciones de urbanización que se está llevando a cabo esta Consejería en el entorno del pozo PK 2+890 y también otros trabajos como son la reparación de una galería de instalaciones situada en el edificio de la calle Rafael Alberti 7 y de una escalera ubicada en el edificio de la calle Nazario Calonge 14.

Todas estas actuaciones, incluidas las solicitadas en el acto de conformidad del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, se consideran accesorias y complementarias a las actuaciones de emergencia llevadas a cabo en la zona,

Estos trabajos se han definido en el proyecto denominado:

- PROYECTO DE ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS Y ACCESORIAS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890 A REALIZAR EN EL COMPLEJO EL PILAR Y EN LAS CALLES PRESA Y RAFAEL ALBERTI.

Las actuaciones definidas en este proyecto se consideran accesorias y complementarias a las actuaciones de emergencia llevadas a cabo en la zona.

Durante la ejecución de estos trabajos que se ejecutarán mediante un encargo de obra a TRAGSA con la denominación TRABAJOS DE VALLADO, TRATAMIENTO DE MUROS MEDIANEROS, REPOSICIÓN DE ARBOLADO, REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS E INSTALACIÓN DE JARDINERAS, COMO COMPLEMENTARIOS Y ACCESORIOS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890, es necesario contar con una dirección de obra y una coordinación de seguridad y salud, servicios que son objeto del presente encargo.

### **3. Justificación del empleo del encargo a medio propio**

Actualmente, la Comunidad de Madrid no cuenta con medios propios suficientes para llevar a cabo las actuaciones del encargo.

El régimen jurídico de los Encargos a la Sociedad Mercantil Estatal “Empresa de Transformación Agraria, S.A.” (TRAGSA), y su filial “Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A. S.M.E., M.P” (TRAGSATEC) está constituido por la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en particular en lo dispuesto en su artículo 32, y disposición adicional vigésimo cuarta. En lo no previsto en la Ley de Contratos del Sector Público resultará de aplicación lo establecido en la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, conforme a la disposición final cuarta de la Ley 9/2017.

Asimismo, resulta aplicable el Real Decreto 345/2025, de 22 de abril, por el que se desarrolla el régimen jurídico de TRAGSA y su filial TRAGSATEC.

La Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, en su artículo 32 regula el régimen de los encargos de los poderes adjudicadores a medios propios personificados.

El artículo 32 de la Ley 9/2017, establece que los poderes adjudicadores podrán organizarse ejecutando de manera directa prestaciones propias de los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras, concesión de servicios, a cambio de una compensación tarifaria, valiéndose de otra persona jurídica distinta a ellos, ya sea de derecho público o de derecho privado, previo encargo a esta. Con sujeción a lo dispuesto en este artículo, siempre y cuando la persona jurídica que utilicen merezca la calificación de medio propio personificado respecto de ellos de conformidad con lo dispuesto en los tres apartados siguientes, y sin perjuicio de los requisitos establecidos para los medios propios del ámbito estatal en la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

En la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, y en el Real Decreto 345/2025, de 22 de abril, por el que se desarrolla el régimen jurídico de TRAGSA y su filial TRAGSATEC (BO.E. nº 98, 23/04/2025) se establece que TRAGSA y su filial TRAGSATEC, tienen la consideración de medios propios personificados y servicios técnicos de la Administración General del Estado, las Comunidades Autónomas y los poderes adjudicadores dependientes de ellas.



Además, se establece que la relación de TRAGSA y su filial TRAGSATEC, con los poderes adjudicadores de los que son medios propios instrumentales y servicios técnicos tienen naturaleza instrumental y no contractual, articulándose a través de encargos de los previstos en el artículo 32 de la Ley 9/2017, por lo que, a todos los efectos, son de carácter interno, dependiente y subordinado.

En el primer párrafo del apartado 2 de la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, se establece que TRAGSA y su filial TRAGSATEC, estarán obligadas a realizar, con carácter exclusivo, los trabajos que las comunidades autónomas y demás administraciones les encomienden en las materias señaladas en los apartados 4 y 5.

En el párrafo 3 del apartado 2 de la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, así como en el artículo 10.7 del Real 345/2025 de 22 de abril, se establece que la comunicación efectuada por uno de los poderes adjudicadores encargando una actuación a TRAGSA y su filial TRAGSATEC, supondrá la orden para iniciarla.

En el subapartado a) del apartado 4 se señala que TRAGSA y TRAGSATEC podrán llevar a cabo la realización de todo tipo de actuaciones para la mejora de los servicios y recursos públicos, siempre y cuando no impliquen el ejercicio de autoridad inherente a los poderes públicos incluida la ejecución de obras de conservación o enriquecimiento del Patrimonio Histórico Español.

Asimismo, en el apartado 4 se señala que TRAGSA y su filial TRAGSATEC también estarán obligadas a satisfacer las necesidades de las entidades del sector público de las que son medios propios personificados en la consecución de sus objetivos de interés público mediante la realización, por encargo de los mismos, de la planificación, organización, investigación, desarrollo, innovación, gestión, administración y supervisión de cualquier tipo de asistencias y servicios técnicos en los ámbitos de actuación señalados en el apartado anterior

En el párrafo 3 del apartado 2 de la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, así como en el artículo 7.7 del Real 345/2025 de 22 de abril, se establece que la comunicación efectuada por uno de los poderes adjudicadores encargando una actuación a TRAGSA y su filial TRAGSATEC, supondrá la orden para iniciarla.

Las actuaciones de emergencia llevadas a cabo en la zona afectada, entre las que se encuentra las inyecciones de mortero en el terreno con el objeto de la consolidación de este, deben ser completadas con las necesarias actuaciones complementarias de reparación y urbanización de la zona, con el objeto de recuperar la funcionalidad de las instalaciones afectadas, así como, la recuperación de la funcionalidad de la vía pública y del espacio denominado Complejo "El Pilar". Estas actuaciones de reparación, por tanto, son complementarias o accesorias de las actuaciones de emergencia llevadas a cabo en la zona, por lo que la dirección de las obras y su coordinación de la seguridad y salud también son actuaciones complementarias de las de actuaciones de emergencia anteriormente citadas. Por lo que resulta de aplicación el apartado 4 de la citada Disposición Adicional y en su apartado j), donde se señala que TRAGSA y su filial TRAGSATEC realizarán las tareas de para las que se les requiera por encargo de los poderes adjudicadores de los que son medio propio personificado por la vía de la urgencia o emergencia o actividades complementarias o accesorias a las anteriormente citadas.

Contrastada la capacidad del Grupo TRAGSATEC para la realización de estos trabajos y no disponiendo la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de los medios

humanos y técnicos suficientes para la realización dichas actuaciones, se considera que TRAGSATEC es el instrumento idóneo con el que cuenta la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras para llevar a cabo estos trabajos dirección de obra y coordinación de seguridad y salud.

Respecto las razones de economía y eficiencia, se justifica la elección de TRAGSATEC como medio propio para cumplimiento del objeto del encargo, lo que implica minimizar costes y asegurar que el resultado de los trabajos cumpla con los objetivos marcados y previstos por la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, además de dar cumplimiento al interés público de la obligación de la Administración de la Comunidad de Madrid de velar por el bienestar de los vecinos afectados por una de sus actuaciones, es necesario utilizar dichos medios humanos y materiales, no equiparables a los de otras empresas ni a los medios propios de la Comunidad de Madrid, por lo que, frente a otras formas posibles de cumplir el objeto del encargo, la más idónea es la que se plantea en el presente encargo.

Por todo lo expuesto, frente a otras formas posibles de efectuar estos trabajos, por razón de idoneidad, se justifica la elección de TRAGSATEC como la opción más idónea para cumplir el objeto del encargo.

El encargo se efectúa a la EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A. S.M.E., M.P (TRAGSATEC), de conformidad con el artículo 32 y la Disposición Adicional Vigésimo Cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece el régimen jurídico de TRAGSATEC.

#### **4. Objeto del encargo a medio propio.**

El objeto del encargo consiste en la realización los siguientes trabajos:

Dirección de obra y coordinación de Seguridad y Salud durante las obras recogidas en el siguiente encargo de obras:

“ENCARGO DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS A LA EMPRESA TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A. S.M.E., M.P. (TRAGSA) DE TRABAJOS DE VALLADO, TRATAMIENTO DE MUROS MEDIANEROS, REPOSICIÓN DE ARBOLADO, REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS E INSTALACIÓN DE JARDINERAS, COMO COMPLEMENTARIOS Y ACCESORIOS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890”

#### Funciones de la Dirección de obra:

La dirección de obra dirige el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con la documentación técnica que la define, la licencia de edificación y demás autorizaciones preceptivas y las condiciones del contrato, con el objeto de asegurar su adecuación al fin propuesto.

También dirigirá la ejecución material de la obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y la calidad de las obras.

Será el responsable absoluto de los trabajos contratados y actuará como responsable del equipo, dirigiendo, coordinando y supervisando las labores de su equipo de acuerdo con las indicaciones del Representante de la administración y actuará de interlocutor con el Representante de la administración.

Será el responsable de realizar las inspecciones necesarias para acreditar el control de calidad de la obra, de acuerdo con la normativa vigente y el plan de control de calidad presentado por el contratista y previamente aprobado.

Los trabajos de Dirección de las obras se centran en tres objetivos fundamentales:

- Conseguir la máxima calidad de las obras de acuerdo a la legislación vigente.
- Conseguir que las obras se ejecuten en los presupuestos previstos, evitando indefiniciones o errores que den lugar a costes extras.
- Conseguir que las obras se ejecuten en el plazo previsto mediante su vigilancia, control y seguimiento.

Las obligaciones y funciones que desarrollará el Director de Obra serán las siguientes:

- Suscribir el Acta de Comprobación de Replanteo, verificando la disponibilidad de los terrenos, el Acta de Recepción, las Actas de Suspensión y el acta de medición final.
- Deberá realizar todos los trabajos previos necesarios para la redacción y firma de los documentos indicados.
- Elaborar y suscribir las certificaciones ordinarias, acreditando la obra ejecutada, emitir las relaciones valoradas a origen. Todo ello conforme el modelo vigente.
- Elaborar y suscribir la certificación final de obra acreditando la obra realmente ejecutada y la certificación de liquidación si fuera el caso. Todo ello conforme el modelo vigente.
- Redactar y suscribir los informes mensuales y final que se incorporarán a las certificaciones ordinarias de obra y certificación final de obra.
- Elaborar y suscribir el Certificado final de obra del director de obras, e informe final de las obras, y además la documentación final que corresponda, una vez que las obras estén totalmente finalizadas.
- Elaborar y suscribir toda la documentación e informes necesarios durante el periodo de garantía de las obras y para la liquidación del contrato de obras una vez finalizado el plazo de garantía.
- Cumplimentará, además, todas aquellas órdenes u orientaciones que reciba del Representante de la administración, en el ámbito de sus las funciones.
- Presentación e informe para su aprobación por parte del Órgano de Contratación del programa de Trabajos elaborado por el contratista de las obras, según el artículo 144 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Controlar el cumplimiento de los plazos totales y parciales del programa de trabajos, y especialmente el de las actividades críticas.



- Redactar y firmar el documento de aprobación del seguimiento de las obras, donde se refleje la ejecución de las obras.
- Aprobar el Plan de control de Calidad propuesto por TRAGSA.
- Aprobar el Plan de control de residuos propuesto por TRAGSA.
- Aprobar el Plan de Vigilancia Ambiental propuesto por TRAGSA.
- Verificar que las empresas subcontratistas cumplen con los requisitos de subcontratación.
- Impulsar y controlar el cumplimiento del Plan de Obra propuesto por TRAGSA.
- Impulsar y controlar el cumplimiento del Plan de Calidad, de residuos y de Vigilancia ambiental, propuestos por el contratista de las obras.
- Resolución de todas las cuestiones técnicas que surjan en cuanto a interpretación técnica de los documentos técnicos, los planos, condiciones de materiales y de ejecución de unidades de obra.
- Resolución de todas las cuestiones que surjan en relación a la certificación de la obra.
- Estudio de las incidencias o problemas que puedan plantearse en las obras y que impidan el normal cumplimiento del Contrato o aconsejen su modificación. También se incluyen los trabajos necesarios para el estudio de soluciones alternativas.
- Propuesta de actuaciones necesarias para obtener, de los organismos oficiales y de los particulares, todos los permisos y autorizaciones necesarios para ejecutar las obras y, en su caso, ocupar nuevos bienes afectados por ellas, así como asistirle en la resolución de los problemas planteados por los servicios y servidumbres relacionados con éstas.
- Elaborar, a requerimiento del promotor o con su conformidad, eventuales modificaciones de los documentos técnicos, que vengan exigidas por la marcha de la obra siempre que las mismas se adapten a las disposiciones normativas contempladas y observadas en la fase de ejecución de las obras.
- Suscribir las Actas de Comprobación de Replanteo e inicio, de Recepción y, en su caso, de suspensión o paralización, inicio, etc. del contrato de obras.
- Analizar con el Jefe de Obra de la TRAGSA las incidencias detectadas en las obras.
- Verificar los resultados de las pruebas finales de las instalaciones.
- Determinar las posibles modificaciones del contrato y los consiguientes precios nuevos/contradictorios no ejecutando los mismos sin la aprobación del Representante de la administración.
- Dar solución técnica a las incidencias y contingencias que se produzcan en el desarrollo de la obra y consignar en el libro de órdenes (cuando sea preceptiva su existencia) y/u otro medio establecido las instrucciones precisas para la correcta ejecución de las obras.

- Obligar al cumplimiento de la normativa de Seguridad y Salud, exigiendo a la empresa constructora la presencia de los recursos preventivos necesarios.
- Tendrá que elaborar y firmar toda aquella documentación exigible a la Dirección de obra para el cumplimiento de los trámites legales establecidos.
- Coordinará los equipos del contrato, estableciendo las reuniones necesarias tanto periódicas como específicas. Las reuniones periódicas serán al menos semanales, a las que se convocará al menos al Contratista, Coordinador de Seguridad y Salud, Asistencia Técnica, Dirección de Obra y representante de la administración, y a todos aquellos que se considere necesario según los temas a tratar en las reuniones.
- Vigilará el adecuado comportamiento de su personal y su coordinación con los distintos agentes participantes en la obra. Asimismo, será responsable del buen funcionamiento e idoneidad de las instalaciones, equipo y material destinado a la ejecución de los trabajos.
- Deberá disponer de firma digital con custodia mínima de diez años desde el acta de recepción de las obras.
- Elaborar y suscribir la documentación de la obra finalmente ejecutada para entregarla a la Administración.
- Elaborar y suscribir el informe del estado de la obra 15 días antes de la finalización del plazo de garantía y propuesta de liquidación de las obras.

#### Funciones de Coordinación de Seguridad y Salud

El Coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra será el técnico competente integrado en la dirección facultativa, designado por la Administración para llevar a cabo las siguientes tareas:

a) Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad:

1.º Al tomar las decisiones técnicas y de organización con el fin de planificar los distintos trabajos o fases de trabajo que vayan a desarrollarse simultánea o sucesivamente.

2.º Al estimar la duración requerida para la ejecución de estos distintos trabajos o fases de trabajo.

b) Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los trabajadores de TRAGSA y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva que se recogen en el artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra y, en particular, en las tareas o actividades a que se refiere el artículo 10 de este Real Decreto.

c) Informar el Plan de Seguridad y Salud elaborado por TRAGSA y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo, al objeto de aprobación por parte de la Administración.

d) Organizar la coordinación de actividades empresariales prevista en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

- e) Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- f) Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.
- g) Redactar y suscribir los informes mensuales y final que se incorporarán a las certificaciones ordinarias de obra y certificación final de obra.

## **6. Plazos**

El plazo del encargo está vinculado al plazo de ejecución de las obras del encargo siguiente:

ENCARGO DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS A LA EMPRESA TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A. S.M.E., M.P. (TRAGSA) DE TRABAJOS DE VALLADO, TRATAMIENTO DE MUROS MEDIANEROS, REPOSICIÓN DE ARBOLADO, REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS E INSTALACIÓN DE JARDINERAS, COMO COMPLEMENTARIOS Y ACCESORIOS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890.

El plazo es de NUEVE (9) meses y MEDIO (0,5) a contar desde el día siguiente a la notificación del encargo.

En este plazo se contempla el tiempo el periodo de UN (1) mes, para proceder a la recepción de las obras, una vez finalizada la mismas y de TRES (3) meses a efectos de llevar a cabo trabajos relativos a la medición general y de la certificación final de las obras.

Este plazo podrá ampliarse en NUEVE (9) meses y MEDIO (0,5) mediante Orden de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, manteniéndose el precio del encargo. No se prevé la prórroga del encargo.

## **7. Presupuesto del encargo a medio propio.**

El presupuesto que se recoge en la memoria valorada de TRGASATEC y se desglosa de la siguiente manera:



FÓRMULA BINÓMICA (TARIFAS TRAGSATEC 2025)

<b>CAP.1 DIRECCIÓN DE OBRA CON COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS Y ACCESORIAS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890 A REALIZAR EN EL COMPLEJO EL PILAR Y EN LAS CALLES PRESA Y RAFAEL ALBERTI SAN FERNANDO DE HENARES</b>		
- Tipo de actuación: Obras Civiles Municipales		
- PEM estimado de las obras.....	832.128,10 €	
- Escalón de PEM.....	750.000 - 1,5 M €	
- Grupo aplicable.....	GRU040 - C010526	
- Tarifa aplicable.....	C01468	
	21.071,00 €	
- Tarifa aplicable (Var.imp.).....	C01468v	
	0,024	
- Fórmula binómica.....	21.071,00 + 0,024M	
- M (832.128,10-750.000,00).....	82.128,10 €	
- Coeficiente de Dirección de Obra con Coordinación de Seguridad y Salud.....	1,35	
<b>Código</b>	<b>Resumen</b>	<b>Importe</b>
CAP.1	DIRECCIÓN DE OBRA CON COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD	
C01468	Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud "Obra Civil Municipal", con presupuesto C.D.T. 750.000 - 1,5 M € <i>Redacción de proyectos de ejecución de "Obras civiles municipales: urbanizaciones, redes generales de distribución de gas y electricidad, pavimentaciones, campos y pistas de deportes, plazas y espacios libres, alcantarillado y saneamiento y otros", con un coste directo total, estimado a real, de las obras "entre 750.000-1.500.000 €". Incluyendo Memoria, Planos, Pliegos de Prescripciones Técnicas, Presupuesto y Estudio de Seguridad y Salud Laboral. Quedan excluidos los gastos de los trabajos Especiales a Suplidos Siendo el parámetro variable M: la cantidad en € de costes directos que excede de 750.000 €.</i> <b>*Coeficiente de Dirección de Obra con Coordinación de Seguridad y Salud: 1,35</b>	
	- Tarifa aplicable: C01468 (21.071,00 + 0,0240M)	
	- (21.071,00 + 0,0240 x (832.128,10-750.000,00)) x 1,35*	31.106,80 €
	- COSTES DIRECTOS CAPÍTULO 1 .....	31.106,80 €
<b>TOTAL</b>		
	- COSTES DIRECTOS TOTALES .....	31.106,80 €
	- % Costes Indirectos (4,15 % s/Costes Directos).....	1.290,93 €
	- % Gastos Generales (4,57 % s/(Costes Directos + Costes Indirectos)).....	1.480,58 €
	- TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....	33.878,31 €
Asciende el Presupuesto de Ejecución por Administración a la cantidad de TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS (33878,31 €)		

Por tanto, el importe del encargo asciende a **TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMO (33.878,31 €)**

Dicho importe se imputará al subconcepto 61901 del programa 453B (Proyecto de inversión 2015/000433), con el siguiente desglose de anualidades:

**Anualidad 2025: 30.490,48 €**

**Anualidad 2026: 3.387,83 €**

## 8. Condiciones del encargo a medio propio.

### a) Régimen de pagos:

Fase 1. Ejecución de la obra.

El importe a abonar en esta fase será el 90% del importe del encargo. Se establecerá un régimen de pagos mensuales a cuenta en función del porcentaje de obra certificado.

Fase 2. Medición general y certificación final de las obras.

Se abonará el 10% del importe del encargo tras la emisión de la certificación final de las obras.

**b) Subcontratación:** Dado la naturaleza de las prestaciones requiere un mayor control en la ejecución de las mismas, TRAGSATEC podrá recurrir a la contratación con terceros, de conformidad con lo autorizado en el artículo 8 del Real Decreto 345/2025, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) y de su filial Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC).

**c) Resolución anticipada:** El presente encargo podrá finalizar anticipadamente por razones de interés público, mediante Orden de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.

**d) Director del encargo:** Se nombra como Director del encargo a Dña. Raquel Lara Campos, Jefa de División de la Edificación, de la Subdirección General de Concesiones, Patrimonio y Conservación de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo.

**e) Modificaciones.** El presente encargo podrá modificarse por posibles hallazgos arqueológicos o de preexistencias sobre las que no se tiene información y que pudieran producirse durante los trabajos de consolidación del terreno y de excavación que se realizarán en obras a las que este contrato está vinculado, así como, por otras razones de interés público.

Por todo lo expuesto SE PROPONE:

**PRIMERO:** Encargar a la EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A. S.M.E., M.P. (TRAGSATEC) CIF A79365821 **LOS SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE TRABAJOS DE VALLADO, TRATAMIENTO DE MUROS MEDIANEROS, REPOSICIÓN DE ARBOLADO, REHABILITACIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS E INSTALACIÓN DE JARDINERAS, COMO COMPLEMENTARIOS Y ACCESORIOS A LAS ACTUACIONES DE EMERGENCIA EJECUTADAS EN EL ENTORNO DEL POZO PK 2+890**, conforme se describen en el apartado correspondiente al objeto del encargo de la presente memoria y conforme a las condiciones establecidas en la misma.

**SEGUNDO:** Aprobar un gasto por importe de **33.878,31 €** euros que se imputarán al subconcepto 61901 del programa 453B con el siguiente desglose de anualidades:

**Anualidad 2025: 30.490,48 €**

**Anualidad 2026: 3.387,83 €**



**TERCERO:** Las actuaciones objeto del presente encargo comenzarán desde el día siguiente a la notificación del encargo

**CUARTO:** El plazo de ejecución del encargo es de NUEVE (9) meses y MEDIO (0,5) a contar desde la notificación del mismo. Este plazo podrá ampliarse en NUEVE (9) meses y MEDIO (0,5) mediante Orden de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, manteniéndose el precio del encargo.

**QUINTO:** El presente encargo deberá publicarse en el perfil del contratante de la Comunidad de Madrid de conformidad con lo establecido en el artículo 63.6 de la Ley de Contratos del Sector Público.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CONCESIONES,  
PATRIMONIO Y CONSERVACIÓN

Firmado digitalmente por: SANZ DE LA TORRE JOSE LUIS  
Fecha: 2025.05.19 14:27

EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS  
DE TRANSPORTE COLECTIVO

Firmado digitalmente por: NÚÑEZ FERNÁNDEZ MIGUEL  
Fecha: 2025.05.20 20:13