



## Comunidad de Madrid

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DENOMINADO “SERVICIO DE LIMPIEZA EN LAS DEPENDENCIAS QUE EL BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID TIENE EN ALCOBENDAS (CALLE VALPORTILLO PRIMERA, 9 y 11) Y EN MADRID (CALLE FORTUNY, 51) A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

### 1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.

- a) Organismo: Organismo Autónomo Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Coordinación y Artes Gráficas del Organismo Autónomo Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Subdirección General de Coordinación y Artes Gráficas del Organismo autónomo Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.
  - 2) Domicilio: Valportillo Primera, 11
  - 3) Localidad y código postal: Alcobendas 28108
  - 4) Email: [bocmcompras@madrid.org](mailto:bocmcompras@madrid.org)
  - 5) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>
- d) Número de expediente:

### 2. Objeto del contrato.

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: servicios de limpieza en los edificios dependientes del Organismo Autónomo Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, sitios en la C/ Fortuny, 51, de Madrid, y en la C/ Valportillo Primera, 9 y 11, de Alcobendas, de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de prescripciones técnicas particulares.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: NO.
- d) Contrato reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social y a Empresas de Inserción: NO
- e) Contrato reservado a otras organizaciones: NO
- f) Admisión de ofertas integradoras: NO
- g) Contrato/lote reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social: NO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0908590040734898374977**



## Comunidad de Madrid

- h) Contrato/lote reservado a Empresas de Inserción: NO
- i) Contrato/lote reservado a determinadas organizaciones para servicios sociales, culturales y de salud: NO
- j) Lugar de ejecución/entrega: edificios dependientes del Organismo Autónomo Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, sitios en la C/ Fortuny, 51, de Madrid, y en la C/ Valportillo Primera, 9 y 11, de Alcobendas
- k) Plazo de ejecución/entrega: 01 de enero de 2026 a 31 de diciembre de 2026.
- l) Admisión de prórroga: SI. Plazo incluida la prórroga: 2 años.
- m) CPV (referencia de nomenclatura): 90919200-4 Servicios de limpieza de oficinas

### 3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.

### 4. Valor estimado del contrato. 359.832,01 euros

### 5. Presupuesto base de licitación.

Importe neto: 156.448,70 euros. IVA: 32.854,23 euros. Importe total: 189.302,93 euros.

### 6. Garantías exigidas.

Provisional: NO

Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

### 7. Requisitos específicos del contratista.

- a) Clasificación: Opcional, según apartado 7 de la cláusula 1 de los pliegos  
CLASIFICACIÓN RD 773/2015      Grupo: U      Subgrupo: 1      Categoría: 2
- b) Acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica: Conforme a los Pliegos.
- c) Otros requisitos específicos: Conforme a los Pliegos.
- d) Contratos reservados: No.

### 8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación:





## Comunidad de Madrid

Hasta las 23:59 horas del día 02 de septiembre de 2025

- b) Modalidad de presentación: Licitación electrónica: SI (apartado 13 de la cláusula 1 del PCAP)
  - 1) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/> donde están disponibles los medios necesarios
- c) Admisión de variantes, si procede: No procede.
- d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Conforme a legislación vigente.

### 9. Apertura de las ofertas.

- a) a) Descripción. Documentación administrativa
  - o Fecha y hora del acto de apertura de las ofertas:
  - o 4 de septiembre de 2025 a las 10:30 horas.
- b) Descripción. Proposición económica
  - o Fecha y hora del acto de apertura de las ofertas:
  - o 11 de septiembre de 2025 a las 10:30 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

### 10. Importe máximo de los Gastos de publicidad:

Los que resulten de aplicación de las tarifas oficiales por publicación de anuncios en los Boletines Oficiales y cuyo importe máximo se estima en 1.500 €. El importe de estos gastos será por cuenta del contratista adjudicatario.

### 11. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

- a) Recurso especial en materia de contratación:
  - o Órgano competente Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
  - o Dirección: Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta.
  - o Localidad y Código Postal: Madrid, 28010.
  - o Plazo de presentación: 15 días.
- b) Recurso potestativo de reposición:





## Comunidad de Madrid

- Órgano competente: Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.
  - Dirección: C/ Valportillo 11 1ª.
  - Localidad y código postal: Alcobendas 28108, España.
  - Plazo de presentación: un mes.
- c) Recurso contencioso-administrativo:
- Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
  - Dirección: C/ General Castaños, 1.
  - Localidad y código postal: Madrid 28001, España.
  - Plazo de presentación: dos meses.

**12. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 24 de junio de 2025.**

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución 49/2025, de la Gerente del Organismo Autónomo Boletín Oficial de la Comunidad Madrid, de fecha 24 de junio de 2025.

Firmado digitalmente por: MARTÍN FERNÁNDEZ ANA ISABEL  
Fecha: 2025.06.26 14:10



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0908590040734898374977**