



O.A. BOCM

Exp.: A/SER-008646/2025

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE NO DIVIDIR EL CONTRATO EN LOTES.

TÍTULO DEL CONTRATO: SERVICIO DE LIMPIEZA EN LAS DEPENDENCIAS QUE EL BOLETIN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID TIENE EN ALCOBENDAS (C/ VALPORTILLO PRIMERA, 9 y 11) Y EN MADRID (C/FORTUNY, 51).

El artículo 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) establece, acerca de la *división en lotes y la posibilidad de adjudicar el contrato a una oferta integradora, lo siguiente:*

“ 3) Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta. No obstante, lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras. En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes:

- a) El hecho de que la división en lotes del objeto del contrato conlleve el riesgo de restringir injustificadamente la competencia. A los efectos de aplicar este criterio, el órgano de contratación deberá solicitar informe previo a la autoridad de defensa de la competencia correspondiente para que se pronuncie sobre la apreciación de dicha circunstancia.*
- b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente.”*

De la Norma transcrita, se extrae que se prevé expresamente Como forma genérica de adjudicar





contratos la división en distintos lotes, “siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan”.

A tenor de lo establecido en dicho precepto, se justifica la decisión de no dividir en lotes el presente contrato sobre la base de los siguientes motivos:

PRIMERO.- El Organismo Autónomo Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, considera que dividir el contrato de limpieza del Organismo Autonomo en lotes, podría hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil de coordinar desde el punto de vista técnico y poco rentable desde el punto de vista económico, por las siguientes razones:

- El contrato esta compuesto por personal subrogado de contratos anteriores y las sedes comparten el cristalero, en el edificio de Fortuny hace un total de 2 días al mes y los restantes los hace en los edificios de Alcobendas, por lo que la división en lotes podría implicar que el contrato lo realizasen dos empresas y el contrato de esta persona debería dividirse en función del lugar de prestación del servicio.
- El personal del edificio Fortuny está compuesto únicamente por tres personas, con un total de once horas diarias entre ambas, por lo que el contrato de este edificio podría resultar económicamente poco rentable para las empresas interesadas y para la administración. Asimismo, si la adjudicación recayese en varias empresas podría implicar un cambio de condiciones económicas y laborales del personal, con los posibles conflictos que esa diferenciación podría acarrear.

SEGUNDO.- El Organismo Autónomo considera que, debido a la cuantía del contrato, cualquier PYME puede participar en la licitación y les resultaría más rentable si el contrato no se divide en lotes, ya que, como se ha dicho anteriormente, el contrato del edificio de Fortuny podría ser poco rentable y reducirse, por ende la concurrencia de empresas por esos motivos.

Madrid, a fecha de la firma
LA SUDIRECTORA GENERAL





DE COORDINACION Y ARTES GRAFICAS

Fdo.: Gadea Hernando Orden

