



Dirección General de la Mujer
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES
Y AGENDA 2030



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

INFORME TÉCNICO SOBRE LA OFERTA ANORMALMENTE BAJA PRESENTADA POR LA ENTIDAD INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L. PARA EL CONTRATO DE SUMINISTRO DE “EQUIPAMIENTO TÉCNICO Y TECNOLÓGICO Y MOBILIARIO PARA LOS CENTROS PROPIOS DE LA RED DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA LA VIOLENCIA DE GÉNERO DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXT GENERATION EU (3 LOTES): LOTE 1” Expediente 143/2025

Mediante Orden 745/2025, de 31 de marzo de 2025, se acordó el inicio y tramitación del contrato de suministros denominado “EQUIPAMIENTO TÉCNICO Y TECNOLÓGICO Y MOBILIARIO PARA LOS CENTROS PROPIOS DE LA RED DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA LA VIOLENCIA DE GÉNERO DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXT GENERATION EU (3 LOTES)” a propuesta de la Dirección General de la Mujer.

Por Orden 1817/2025, de 13 de junio de 2025, se aprobó el citado expediente de contratación y se acordó la apertura del procedimiento abierto simplificado para su adjudicación mediante pluralidad de criterios.

La licitación de este contrato se publicó el día 25 de junio del 2025 en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid, por un precio de licitación de 80.110,01 euros, 21% IVA incluido.

Dentro del plazo establecido, presentaron proposiciones las siguientes entidades:

- INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L.
- SERVICOM CYL, S.L.750 75
- HERBECON SYSTEMS, S.L.
- GARCIA Y RODRIGUEZ S.L.

La Mesa de Contratación se reunió el 28 de julio de 2025 por primera vez, con objeto de proceder a la apertura del sobre único correspondiente al expediente del contrato de suministros. Se procede al descifrado del sobre único y a la lectura de las ofertas económicas y la documentación que se valorara automáticamente que ofrece el siguiente resultado en relación con el **Lote 1 EQUIPAMIENTO TECNOLÓGICO**:

HERBECON SYSTEMS, SL

- Porcentaje lineal de bajada a aplicar en los precios unitarios del lote: 6%.
- Mejoras:
 - Reduce el plazo de ejecución en 8 días hábiles.

GARCIA Y RODRIGUEZ S.L.

- Porcentaje lineal de bajada a aplicar en los precios unitarios del lote: 0,5%.
- Mejoras:
 - Reduce el plazo de ejecución en 0 días hábiles.

SERVICOM CYL, S.L.

- Porcentaje lineal de bajada a aplicar en los precios unitarios del lote: 21%
- Mejoras:
 - No presenta mejoras.

INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, SL

- Porcentaje lineal de bajada a aplicar en los precios unitarios del lote: 15,01%.

- Mejoras:
 - Reduce el plazo de ejecución en 8 días hábiles.

El examen de la documentación administrativa presentada por los licitadores concluye que existen una serie de defectos y dado que son subsanables se acuerda requerir a los licitadores cuya documentación no es completa y correcta para que completen y subsanen su documentación.

La Mesa de Contratación se reunió el 14 de agosto de 2025 por segunda vez. Realizado el preceptivo requerimiento todas las entidades han respondido presentando la documentación de forma completa y correcta, razón por la cual, todas ellas continúan en el proceso.

La Mesa de conformidad con el artículo 159.f.1º) de la LCSP, procede a otorgar la puntuación en cada uno de los criterios de adjudicación y a clasificar las ofertas de las entidades con el siguiente resultado en relación con el Lote 1:

Nombre/Razón Social	Puntuación mejoras	Puntuación oferta económica	Puntuación Total
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L.	54	25	79
SERVICOM CYL, S.L.750 75	75	0	75
HERBECON SYSTEMS, S.L.	21	25	46
GARCIA Y RODRIGUEZ S.L.	2	0	2

Por lo que la mesa decide, en aplicación del artículo 159.f.2º) de la LCSP, proponer al órgano de contratación la adjudicación del contrato a las empresas:

- Lote 1: INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L. (CIF: B80299191)

Efectuados los cálculos oportunos se comprueba que la oferta del licitador INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L. (CIF: B80299191) incurre en supuesto de anormalidad en el Lote 1 según lo estipulado en el apartado 8 de la cláusula 1ª del PCAP al haber ofertado un porcentaje de baja económica de un **15,01%**.

Por lo que se le requiere para que en cumplimiento de lo que establece el artículo 149.4 y 159.4.f.4º de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) “justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, en especial los gastos de personal y los relacionados con este contrato, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos”, firmados digitalmente por su representante legal.

La entidad aporta varios certificados de buena ejecución relativos a diferentes contratos de suministros, así como presenta un escrito en el que expone su justificación y de la que destacamos los siguientes puntos que citamos de manera literal:

- a) La firma INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, SL ha realizado su oferta con unos precios unitarios acordes a los de mercado. Esto se debe a que el margen comercial con el que trabaja nuestra firma es ajustado, pues está basado en un sistema de alta rotación de productos.

- b) Debido al elevado volumen de compras que realizamos a nuestros proveedores, estos nos hacen descuentos muy sustanciales, los cuales transmitimos a nuestros clientes. Además, tenemos gran cantidad de material en nuestros almacenes, al cual tenemos que darle salida.
- c) Nuestra empresa está en constante búsqueda de nuevos proveedores y fabricantes que cumplan con todos los estándares de calidad, marcados CE e ISOS de fabricación, que nos puedan suministrar con un coste de producto menor.
- d) INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR SL cuenta tanto con medios de transporte propios como con acuerdos con tres Agencias de Transporte, lo cual permite reducir el coste del transporte y garantizar el poder atender de forma satisfactoria el expediente en el plazo ofertado. Asimismo, también cuenta con un almacén en propiedad en Madrid y con acuerdos de colaboración con fabricantes y distribuidores en materia de almacenamiento.

CONSIDERANDO

1. Que los valores económicos establecidos por la unidad promotora del contrato que nos ocupa se calcularon según los precios de mercado de venta minorista para cada producto incluido en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Así como que para ello se tomaron en consideración empresas distintas y se hizo una media entre los precios de los artículos en las empresas consultadas.
2. Que en la documentación aportada por la empresa INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, SL se ofrecen datos muy genéricos respecto al modo en que desarrolla su actividad así como certificados que avalan su experiencia pasada, pero no encontramos referencias específicas a la compra y suministro de los artículos incluidos en el Lote 1 del contrato que nos ocupa.
3. Que aunque es cierto que las economías de escala asociadas a la compra de grandes cantidades suponen un aumento de la eficacia productiva así como de la eficiencia y permiten obtener una considerable reducción de costes para las empresas que trabajan en mercados mayoristas, la citada empresa no ha aportado documentación ni datos concretos y/o importes relativos a la disminución de precios en el caso concreto de los artículos del Lote 1 del contrato al que se refiere este informe.
4. Que en la estimación de costes se tuvo en cuenta que en el objeto del contrato estaba incluido el transporte, montaje e instalación de los productos incluidos en el lote así como la posibilidad de que las empresas licitadoras tuvieran que subcontratar un servicio adicional de transporte e instalación de los mismos con el consecuente incremento de los costes.
5. Que aunque la capacidad de la empresa de prestar el servicio de transporte de los productos sirviéndose de medios humanos y materiales propios permite la reducción de costes, sin embargo, de nuevo en este caso la empresa INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, SL no ha indicado en su escrito el ahorro que exactamente supondría eso para ellos ni tampoco ha aportado documentación al respecto.

Por las razones que acabamos de exponer se estima que la empresa INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L. (CIF: B80299191) no ha justificado de manera suficiente en qué medida se beneficia de la reducción de costes ligada a la adquisición de los productos en un mercado mayorista cuando se trata en particular de los artículos incluidos en el Lote 1 del contrato que nos ocupa, así como tampoco la debida a la prestación del servicio de transporte a través de sus propios medios humanos y materiales.

En conclusión, **la presunción de desproporcionalidad de la oferta no ha quedado despejada** y la Dirección General de la Mujer entiende que no resulta viable la ejecución del contrato con dicha oferta ya que no permite cumplir con los compromisos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

En Madrid, a la fecha de la firma,
LA DIRECTORA GENERAL DE LA MUJER

Firmado digitalmente por: REYES RIVERA PATRICIA-ISAURA
Fecha: 2025.09.26 13:57



Dirección General de la Mujer
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

INFORME TÉCNICO SOBRE LA OFERTA ANORMALMENTE BAJA PRESENTADA POR LA ENTIDAD INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L. PARA EL CONTRATO DE SUMINISTRO DE “EQUIPAMIENTO TÉCNICO Y TECNOLÓGICO Y MOBILIARIO PARA LOS CENTROS PROPIOS DE LA RED DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA LA VIOLENCIA DE GÉNERO DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXT GENERATION EU (3 LOTES): LOTE 2” Expediente 143/2025

Mediante Orden 745/2025, de 31 de marzo de 2025, se acordó el inicio y tramitación del contrato de suministros denominado “EQUIPAMIENTO TÉCNICO Y TECNOLÓGICO Y MOBILIARIO PARA LOS CENTROS PROPIOS DE LA RED DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA LA VIOLENCIA DE GÉNERO DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXT GENERATION EU (3 LOTES)” a propuesta de la Dirección General de la Mujer.

Por Orden 1817/2025, de 13 de junio de 2025, se aprobó el citado expediente de contratación y se acordó la apertura del procedimiento abierto simplificado para su adjudicación mediante pluralidad de criterios.

La licitación de este contrato se publicó el día 25 de junio del 2025 en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid, por un precio de licitación de 80.110,01 euros, 21% IVA incluido.

Dentro del plazo establecido, presentaron proposiciones las siguientes entidades:

- INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L.
- SERVICOM CYL, S.L.750 75
- HERBECON SYSTEMS, S.L.
- GARCIA Y RODRIGUEZ S.L.

La Mesa de Contratación se reunió el 28 de julio de 2025 por primera vez, con objeto de proceder a la apertura del sobre único correspondiente al expediente del contrato de suministros. Se procede al descifrado del sobre único y a la lectura de las ofertas económicas y la documentación que se valorara automáticamente que ofrece el siguiente resultado en relación con el **Lote 2 EQUIPAMIENTO DE CLIMATIZACIÓN:**

GARCIA Y RODRIGUEZ S.L.

- Porcentaje lineal de bajada a aplicar en los precios unitarios del lote: 2,00%.
- Mejoras:
 - Reduce el plazo de ejecución en 0 días hábiles.

INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, SL

- Porcentaje lineal de bajada a aplicar en los precios unitarios del lote: 35,01%.
- Mejoras:
 - Reduce el plazo de ejecución en 8 días hábiles.

El examen de la documentación administrativa presentada por los licitadores concluye que existen una serie de defectos y dado que son subsanables se acuerda requerir a los licitadores cuya documentación no es completa y correcta para que completen y subsanen su documentación.

La Mesa de Contratación se reunió el 14 de agosto de 2025 por segunda vez. Realizado el preceptivo requerimiento todas las entidades han respondido presentando la documentación de forma completa y correcta, razón por la cual, todas ellas continúan en el proceso.

La Mesa de conformidad con el artículo 159.f.1º) de la LCSP, procede a otorgar la puntuación en cada uno de los criterios de adjudicación y a clasificar las ofertas de las entidades con el siguiente resultado en relación con el Lote 2:

Nombre/Razón Social	Puntuación mejoras	Puntuación oferta económica	Puntuación Total
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L.	75	25	100
GARCIA Y RODRIGUEZ S.L.	4	0	4

Por lo que la mesa decide, en aplicación del artículo 159.f.2º) de la LCSP, proponer al órgano de contratación la adjudicación del contrato a las empresas:

- Lote 2: INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L. (CIF: B80299191)

Efectuados los cálculos oportunos se comprueba que la oferta del licitador INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L. (CIF: B80299191) incurre en supuesto de anormalidad en el Lote 1 según lo estipulado en el apartado 8 de la cláusula 1ª del PCAP al haber ofertado un porcentaje de baja económica de un **35,01%**.

Por lo que se le requiere para que en cumplimiento de lo que establece el artículo 149.4 y 159.4.f.4º de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) “justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, en especial los gastos de personal y los relacionados con este contrato, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos”, firmados digitalmente por su representante legal.

La entidad aporta varios certificados de buena ejecución relativos a diferentes contratos de suministros, así como presenta un escrito en el que expone su justificación y de la que destacamos los siguientes puntos que citamos de manera literal:

- La firma INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, SL ha realizado su oferta con unos precios unitarios acordes a los de mercado. Esto se debe a que el margen comercial con el que trabaja nuestra firma es ajustado, pues está basado en un sistema de alta rotación de productos.
- Debido al elevado volumen de compras que realizamos a nuestros proveedores, estos nos hacen descuentos muy sustanciales, los cuales transmitimos a nuestros clientes. Además, tenemos gran cantidad de material en nuestros almacenes, al cual tenemos que darle salida.
- Nuestra empresa está en constante búsqueda de nuevos proveedores y fabricantes que cumplan con todos los estándares de calidad, marcados CE e ISOS de fabricación, que nos puedan suministrar con un coste de producto menor.

- d) INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR SL cuenta tanto con medios de transporte propios como con acuerdos con tres Agencias de Transporte, lo cual permite reducir el coste del transporte y garantizar el poder atender de forma satisfactoria el expediente en el plazo ofertado. Asimismo, también cuenta con un almacén en propiedad en Madrid y con acuerdos de colaboración con fabricantes y distribuidores en materia de almacenamiento.

CONSIDERANDO

1. Que los valores económicos establecidos por la unidad promotora del contrato que nos ocupa se calcularon según los precios de mercado de venta minorista para cada producto incluido en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Así como que para ello se tomaron en consideración empresas distintas y se hizo una media entre los precios de los artículos en las empresas consultadas.
2. Que en la documentación aportada por la empresa INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, SL se ofrecen datos muy genéricos respecto al modo en que desarrolla su actividad así como certificados que avalan su experiencia pasada, pero no encontramos referencias específicas a la compra y suministro de los artículos incluidos en el Lote 2 del contrato que nos ocupa.
3. Que aunque es cierto que las economías de escala asociadas a la compra de grandes cantidades suponen un aumento de la eficacia productiva así como de la eficiencia y permiten obtener una considerable reducción de costes para las empresas que trabajan en mercados mayoristas, la citada empresa no ha aportado documentación ni datos concretos y/o importes relativos a la disminución de precios en el caso concreto de los artículos del Lote 2 del contrato al que se refiere este informe.
4. Que en la estimación de costes se tuvo en cuenta que en el objeto del contrato estaba incluido el transporte de los productos incluidos en el lote, así como la posibilidad de que las empresas licitadoras tuvieran que subcontratar un servicio adicional de transporte con el consecuente incremento de los costes.
5. Que aunque la capacidad de la empresa de prestar el servicio de transporte de los productos sirviéndose de medios humanos y materiales propios permite la reducción de costes, sin embargo, de nuevo en este caso, la empresa INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, SL no ha indicado en su escrito el ahorro que exactamente supondría eso para ellos ni tampoco ha aportado documentación al respecto.
6. Que en la estimación de costes se tuvo en cuenta que en el objeto del contrato estaba incluido el montaje e instalación de los productos incluidos en el lote y que en particular en la CLÁUSULA CUARTA: CONDICIONES DE LA ENTREGA del Pliego de Prescripciones Técnicas se especifica que en ese montaje e instalación se incluyen, en su caso, los trabajos auxiliares y todo el material auxiliar necesarios para que dichos elementos funcionen con normalidad y de conformidad con las condiciones establecidas por el fabricante y la normativa vigente cuando sean entregados y puestos a disposición.

Así como que “en relación con los citados trabajos auxiliares, sin carácter de numerus clausus, estarían comprendidos en los mismos trabajos de electricidad como la creación,

modificación y desplazamiento de las tomas eléctricas y las conexiones de electricidad necesarias hasta el centro de la estancia, incluyendo el desplazamiento de tomas de luz situadas en pared con instalación de canaletas si fuera necesario; de albañilería como la apertura y cierre de rozas, remates en techos, colocación de tacos y anclajes adecuados según el tipo de techo, así como de pintura.”

7. Que en la estimación de costes se tuvo en cuenta la posibilidad de que las empresas licitadoras tuvieran que subcontratar un servicio adicional de montaje e instalación, incluyendo los trabajos auxiliares y todo el material auxiliar necesarios que acabamos de citar, con el consecuente incremento de los costes.
8. Que en el caso de este Lote 2 son una inmensa mayoría, como mínimo todos los ventiladores, los artículos que requerirán el montaje e instalación de los mismos. Y en el caso de requerirse además alguno de los citados trabajos auxiliares su coste resultaría relevante.
9. Que la empresa no ha manifestado que cuente con medios humanos ni materiales propios para la instalación de los artículos ni para la realización de ninguno de los trabajos auxiliares citados en la cláusula CUARTA del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Por las razones que acabamos de exponer se estima que la empresa INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L. (CIF: B80299191) no ha justificado de manera suficiente en qué medida se beneficia de la reducción de costes ligada a la adquisición de los productos en un mercado mayorista cuando se trata en particular de los artículos incluidos en el Lote 2 del contrato que nos ocupa, así como tampoco la debida a la prestación del servicio de transporte a través de sus propios medios humanos y materiales, para que además ambas circunstancias justifiquen el alto porcentaje de bajada ofertada de un 35,01%.

En conclusión, **la presunción de desproporcionalidad de la oferta no ha quedado despejada** y la Dirección General de la Mujer entiende que no resulta viable la ejecución del contrato con dicha oferta ya que no permite cumplir con los compromisos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

En Madrid, a la fecha de la firma,
LA DIRECTORA GENERAL DE LA MUJER

Firmado digitalmente por: REYES RIVERA PATRICIA-ISAURA
Fecha: 2025.09.26 13:57