

Expediente: A/OBR-025694/2025

Nº Resolución: 3382/2025

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

**RESOLUCIÓN DE AMPLIACIÓN DE PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES PARA EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: "ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y REFORMA DE LAS VIVIENDAS DESHABITADAS QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DE LA AVS PARA QUE SEAN APTAS PARA SU HABITABILIDAD Y PUESTA EN SERVICIO PARA SU NUEVA ADJUDICACION, Y MEJORAR SU EFICIENCIA ENERGETICA Y REDUCIR LAS EMISIONES DE GAS DE EFECTO INVERNADERO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

#### ANTECEDENTES DE HECHO

**Primero.-** Mediante Resolución de 20 de junio de 2025 de esta Dirección Gerencia, se acordó la iniciación del expediente de contratación "ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y REFORMA DE LAS VIVIENDAS DESHABITADAS QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DE LA AVS PARA QUE SEAN APTAS PARA SU HABITABILIDAD Y PUESTA EN SERVICIO PARA SU NUEVA ADJUDICACION, Y MEJORAR SU EFICIENCIA ENERGETICA Y REDUCIR LAS EMISIONES DE GAS DE EFECTO INVERNADERO

**Segundo.-** Mediante Resolución de 11 de julio de 2025 de esta Dirección Gerencia, se aprobaron los pliegos y tras la correspondiente autorización de Consejo de Gobierno, mediante Resolución de 28 de julio de 2025, se procedió a la aprobación del expediente y a la apertura del procedimiento de adjudicación.

**Tercero.-** La presente licitación se publica en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, con fecha 31 de julio de 2025, finalizando el plazo de presentación de ofertas el día 1 de septiembre 2025 a las 23:59 horas.

**Cuarto.-** Mediante escrito de 19 de agosto de la Subdirección General de Proyectos y Obras, Unidad Promotora del expediente de Contratación, se solicita la ampliación del plazo de presentación de ofertas hasta el próximo 12 de septiembre con la siguiente motivación:

- Considerando que el mes de agosto supone, para muchas empresas licitadoras, una dificultad añadida para la preparación de ofertas, debido a la habitual reducción de personal disponible en sus plantillas por motivos vacacionales.
- Considerando que se han recibido diversas consultas por parte de empresas interesadas en la licitación, relativas a aspectos técnicos y administrativos del contrato, cuya respuesta requiere una adecuada difusión para garantizar la igualdad de acceso a la información por parte de todos los potenciales licitadores.
- Considerando que, conforme al artículo 136 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, procede ampliar el plazo de presentación de ofertas cuando se introducen modificaciones sustanciales o cuando se requiere garantizar el principio de igualdad en el acceso a la información.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.-** De conformidad con lo previsto en el artículo 136 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP en lo sucesivo), "los órganos de contratación fijarán los plazos de presentación de las ofertas y solicitudes de participación teniendo en cuenta el tiempo que razonablemente pueda ser necesario para preparar aquellas, atendida la complejidad del contrato, y respetando, en todo caso, los plazos mínimos fijados en esta Ley".

Expediente: A/OBR-025694/2025

Nº Resolución: 3382/2025

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

**Segundo.-** El órgano de contratación ha tenido presente que la licitación que se tramita es compleja y que el periodo inicial de presentación de ofertas transcurre durante un periodo en el que se produce una reducción temporal en las plantillas de las empresas que no favorece los trámites para el estudio y preparación de las ofertas. Además, están siendo diversas las consultas recibidas por parte de empresas interesadas sobre aspectos técnicos y administrativos del contrato, cuya respuesta requiere una adecuada difusión para garantizar la igualdad de acceso a la información por parte de todos los potenciales licitadores.

En virtud de lo anterior y con la finalidad de favorecer la mayor participación de las empresas del sector, se entiende necesario y de interés general ampliar el plazo de presentación de ofertas hasta el 12 de septiembre hasta las 23.29 horas

En consecuencia, vistos los antecedentes expuestos, los preceptos legales citados y demás normas de general aplicación, esta Dirección Gerencia

#### ACUERDA

**Primero.-** Ampliar el plazo para presentar ofertas en la convocatoria para el expediente de contratación "ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y REFORMA DE LAS VIVIENDAS DESHABITADAS QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DE LA AVS PARA QUE SEAN APTAS PARA SU HABITABILIDAD Y PUESTA EN SERVICIO PARA SU NUEVA ADJUDICACION, Y MEJORAR SU EFICIENCIA ENERGETICA Y REDUCIR LAS EMISIONES DE GAS DE EFECTO INVERNADERO (Expediente A/OBR-025694/2025), hasta el 12 de septiembre de 2025 a las 23.59 horas.

**Segundo.-** Modificar las fechas previstas para las correspondientes mesas de contratación, las cuales se publicarán con antelación suficiente en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

**Tercero.-** Proceder a la publicación de la presente resolución en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GERENTE  
P.D.F. (Resolución 3172/2025, de 6 de agosto)  
EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: Raúl Cepedano Fernández