

ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y REFORMA DE LAS VIVIENDAS DESHABITADAS QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DE LA AVS PARA QUE SEAN APTAS PARA SU HABITABILIDAD Y PUESTA EN SERVICIO PARA SU NUEVA ADJUDICACION, Y MEJORAR SU EFICIENCIA ENERGETICA Y REDUCIR LAS EMISIONES DE GAS DE EFECTO INVERNADERO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Expediente: A/OBR-025694/2025

PREGUNTA 1.

Buenos días,

Estamos estudiando el expediente del asunto y necesitamos aclaración.

No hemos detectado en los “procedimientos de adjudicación”, el Nº de empresas que resultarían adjudicatarias. ¿No hay límite de empresas?

Por otro lado, estamos estudiando el expediente del asunto y necesitamos una aclaración:

En cuanto a la Garantía definitiva **“5% del presupuesto base de licitación sin IVA, a repartir proporcionalmente entre el Nº de licitadores del AM”**

¿Quiere esto decir que la garantía se constituirá en base a un 5% de 33.575.054,78€ = 1.678.752,73€ a dividir entre un Nº indeterminado de empresas?

Según los criterios de adjudicación de los Contratos Basados se adjudicarán por orden de clasificación del AM a razón de 16 viviendas por adjudicatario. Superada esa cifra se entiende se adjudica al 2º otras 16...

En el supuesto de que hubiera 10 adjudicatarios, el adjudicatario Nº 10 tendría que responder con una garantía de 167.875,27€, en cambio solamente ejecutaría obra en el caso de que hubiera a la vez 9x16 =144 obras. ¿Es esto así?

Parece injusto que se tenga que responder con garantía sobre obra que no ejecutaré.

Más lógico sería establecer esa garantía por contrato basado adjudicado.

Un saludo

ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y REFORMA DE LAS VIVIENDAS DESHABITADAS QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DE LA AVS PARA QUE SEAN APTAS PARA SU HABITABILIDAD Y PUESTA EN SERVICIO PARA SU NUEVA ADJUDICACION, Y MEJORAR SU EFICIENCIA ENERGETICA Y REDUCIR LAS EMISIONES DE GAS DE EFECTO INVERNADERO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Expediente: A/OBR-025694/2025

ACLARACIÓN

Buenos días

En relación con las cuestiones trasladadas en este correo y en el anterior, se informa de lo siguiente:

- Tal y como consta en el apartado 1 de la Cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la licitación (en adelante PCAP), el número máximo de empresas a seleccionar será de 6, resultando adjudicatarias las 6 primeras empresas en el orden de clasificación de las ofertas realizado por la Mesa de contratación.
- En cuanto a la garantía definitiva, el apartado 11 de la cláusula 1 del PCAP establece efectivamente que la misma será de un 5 por 100 del presupuesto base de licitación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido a repartir proporcionalmente entre el número de licitadores adjudicatarios del acuerdo marco, siendo el presupuesto base de licitación excluido IVA de 33.575.054,78 euros. Por lo tanto, a título de ejemplo, si finalmente se alcanza el número máximo de 6 adjudicatarios, el importe de la garantía definitiva se prorratearía entre 6 para cada uno de los adjudicatarios. Finalmente en el citado apartado 11 se indica que no se prevé garantía para los contratos basados, habiéndose establecido estimativamente sobre el conjunto del acuerdo marco en los términos descritos

Un saludo.