

## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 2561/2025

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-025694/2025

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del Acuerdo Marco denominado: EJECUCION DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y REFORMA DE LAS VIVIENDAS DESHABITADAS QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DE LA AVS PARA QUE SEAN APTAS PARA SU HABITABILIDAD Y PUESTA EN SERVICIO PARA SU NUEVA ADJUDICACION, Y MEJORAR SU EFICIENCIA ENERGETICA Y REDUCIR LAS EMISIONES DE GAS DE EFECTO INVERNADERO, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 33.575.054,78 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social al posibilitar la reparación y/o reforma de las viviendas deshabitadas, propiedad del Organismo Autónomo Agencia de la Vivienda Social (AVS), para su habitabilidad y posterior adjudicación a los ciudadanos que las necesiten dentro de la programación de la Agencia de Vivienda Social, todo ello en razón del interés público y en atención a la demanda social de vivienda social existente dentro de la Comunidad de Madrid.

El objeto del contrato es la ejecución de las obras necesarias para la reparación y reforma de las viviendas deshabitadas que conforman el patrimonio de la Agencia de la Vivienda Social (AVS) para su puesta en servicio y nueva adjudicación. Asimismo, se pretende conseguir viviendas con un rendimiento energético mejorado y una reducción del consumo anual de energía primaria, y en consecuencia la reducción de las emisiones de gas de efecto invernadero (T. CO<sub>2</sub>eq/año).

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1277743629365502682166