



## ÁREA DE CONTRATACIÓN

EXPTE.: A/SER-025694/2025

### COMUNICADO PARA APORTAR DOCUMENTACIÓN

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo previsto en los pliegos que rigen la licitación, ha acordado en su reunión del día 24 de noviembre de 2025, solicitar a la/s empresa/s que a continuación se relaciona/n que proceda/n a la aportación de los siguientes defectos u omisiones observados en la documentación presentada como propuesto/s adjudicatario/s en el procedimiento convocado para la adjudicación del contrato denominado ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y REFORMA DE LAS VIVIENDAS DESHABITADAS QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DE LA AVS PARA QUE SEAN APTAS PARA SU HABITABILIDAD Y PUESTA EN SERVICIO PARA SU NUEVA ADJUDICACION, Y MEJORAR SU EFICIENCIA ENERGETICA Y REDUCIR LAS EMISIONES DE GAS DE EFECTO INVERNADERO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EMPRESA	SUBSANAR/APORTAR
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Al consultar si está al corriente de pago en Comunidad de Madrid a fecha 23 de octubre de 2025, la Subdirección General de Recaudación indica que puede tener deudas pendientes en periodo ejecutivo. Por su parte, el propuesto adjudicatario aportó un certificado de fecha 14/08/25, que es anterior a la consulta realizada por la Agencia de Vivienda Social. Siendo esto así, la empresa deberá acreditar con fecha posterior al 23 de octubre un certificado en el que conste que no tiene deudas en periodo ejecutivo con la Comunidad de Madrid.</li> <li>- El pliego de cláusulas administrativas particulares requiere a las empresas españolas y extranjeras no comunitarias la clasificación siguiente: C/4/6. Consultado el ROLECE se aprecia que la clasificación de la empresa es C/4/5. Por lo tanto, deberá aportar un certificado donde aparezca que la empresa ostenta la clasificación exigida en el pliego.</li> </ul>
EIFFAGE ENERGIA, S.L.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En la adscripción de medios materiales a la hora de consultar el permiso de circulación y póliza del seguro obligatorio del vehículo, se detecta que la póliza se encuentra caducada. Por lo tanto, deberá aportar una póliza en vigor.</li> </ul>
UTE CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES SL-CONSTRUCTORA CONSVIAL SL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES SL debe acreditar al menos su clasificación empresarial en obras. Para proceder a la acumulación de las clasificaciones, es requisito básico que todas las empresas licitadoras estén previamente clasificadas en obras (art. 52.1 Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas).</li> <li>- En la adscripción de medios materiales a la hora de consultar el permiso de circulación y póliza del seguro obligatorio del vehículo, se detecta que la póliza se encuentra caducada. Por lo tanto, deberá aportar una póliza en vigor.</li> <li>- En la adscripción de medios personales la UTE deberá subsanar lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> <li>• RESPONSABLE ECO-ADM: No acredita alta en la empresa.</li> <li>• RESPONSABLE TÉCNICO: No acredita alta en la empresa</li> <li>• JEFES DE OBRA Y COORD. DE GREMIOS Y OFICIOS: El pliego establece que tiene que aportar una cantidad mínima de 6 jefes de obra. Los mismos deben tener la titulación de Arquitectos/Ingenieros o Arquitecto Técnico/Ingeniero Técnico. La UTE presenta 10 jefes de obra ya que incluye los 4 jefes que ofrece en su proposición como mejora. De estos 10 jefes de obra aportados hay 5 jefes que justifican toda la documentación requerida. Sin embargo, hay otros 5 jefes a los que les falta documentación. De estos 5 con documentación incompleta deberán aportar al menos la documentación de uno de ellos para poder llegar al mínimo de 6 jefes de obra que establece el pliego.</li> </ul> </li> </ul> <p>Las irregularidades observadas son las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• J.T.P: Aparece como autónomo en vez de como personal de la empresa.</li> <li>• O.C.C: Falta vida laboral y carné.</li> <li>• D.B.C: Aparece como autónomo en vez de como personal de la empresa.</li> <li>• D.G.P: Aparece como autónomo en vez de como personal de la empresa</li> </ul>



ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• M.Q.A: Falta vida laboral</li> </ul> <p>- En la adscripción de medios personales la UTE deberá subsanar lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ENCARGADOS DE OBRA: El pliego establece que tiene que aportar una cantidad mínima de 6 encargados de obra. Los mismos deberán disponer de carné de conducir del tipo B (que se acreditará mediante su presentación). Todos ellos deberán acreditar una experiencia laboral (mediante informe de Vida Laboral) de al menos cinco años. La empresa presenta 6 encargados de obra de los cuales la documentación que presenta de 3 de tiene las siguientes irregularidades: <ul style="list-style-type: none"> <li>• J.L.R.A: Aparece como desempleado y el carné de conducir se encuentra caducado.</li> <li>• I.C.C: No acredita cinco años de experiencia laboral.</li> <li>• L.R.M: No acredita cinco años de experiencia laboral.</li> </ul> </li> </ul>
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	<p>- En la adscripción de medios materiales a la hora de consultar el permiso de circulación y póliza del seguro obligatorio del vehículo, se detecta que la póliza se encuentra caducada. Por lo tanto, deberá aportar una póliza en vigor.</p>
UTE TABLEROS Y PUENTES S.A- TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS S A	<p>- En la adscripción de medios materiales a la hora de consultar el permiso de circulación y póliza del seguro obligatorio del vehículo, se detecta que la póliza se encuentra caducada. Por lo tanto, deberá aportar una póliza en vigor.</p> <p>- En la adscripción de medios personales la UTE deberá subsanar lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• JEFES DE OBRA Y COORD. DE GREMIOS Y OFICIOS: El pliego establece que tiene que aportar una cantidad mínima de 6 jefes de obra. Los mismos deben tener la titulación de Arquitectos/Ingenieros o Arquitecto Técnico/Ingeniero Técnico. La UTE presenta 8 jefes de obra ya que incluye 2 de los 4 jefes que ofrece en su proposición como mejora. De estos 8 jefes de obra aportados hay 4 jefes que justifican toda la documentación requerida. Sin embargo, hay otros 4 jefes a los que les falta documentación. De estos 4 con documentación incompleta deberán aportar al menos la documentación de dos de ellos para poder llegar al mínimo de 6 jefes de obra que establece el pliego. Las irregularidades observadas son las siguientes: <ul style="list-style-type: none"> <li>• E.S.F: No acredita la experiencia en la vida laboral.</li> <li>• A.V.G: No acredita la experiencia en la vida laboral.</li> <li>• A.S.L: No acredita la experiencia en la vida laboral.</li> <li>• M.B.S: Carné de conducir no legible</li> </ul> </li> <li>• ENCARGADOS DE OBRA: El pliego establece que tiene que aportar una cantidad mínima de 6 encargados de obra. Los mismos deberán disponer de carné de conducir del tipo B (que se acreditará mediante su presentación). Todos ellos deberán acreditar una experiencia laboral (mediante informe de Vida Laboral) de al menos cinco años. La UTE presenta 9 encargados de obra ya que incluye 3 de los 4 encargados que ofrece en su proposición como mejora. De estos 9 encargados de obra aportados hay 2 encargados que justifican toda la documentación requerida. Sin embargo, hay otros 7 encargados a los que les falta documentación. De estos 7 con documentación incompleta deberán aportar al menos la documentación de 4 de ellos para poder llegar al mínimo de 6 encargados de obra que establece el pliego. Las irregularidades observadas son las siguientes: <ul style="list-style-type: none"> <li>• C.A.J: No acredita la experiencia en la vida laboral.</li> <li>• J.M.F: No acredita la experiencia en la vida laboral.</li> <li>• M.M.A: No acredita la experiencia en la vida laboral.</li> <li>• A.J.R: No acredita la experiencia en la vida laboral.</li> <li>• R.F.C: No acredita la experiencia en la vida laboral.</li> <li>• M.E.M.M: No acredita la experiencia en la vida laboral.</li> <li>• J.N.C: No acredita la experiencia en la vida laboral.</li> </ul> </li> </ul>

En consecuencia, se concede un plazo a dicha/s empresa/s que finalizará a las **23:59 horas del día 01 de diciembre de 2025** para que pueda subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la



documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento **accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestiona7.madrid.org/carpetaciudadana/> mediante el enlace “situación de expedientes” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social”.**

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

En Madrid, a fecha de la firma  
EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gustavo Barbero Loro

