



ÁREA DE CONTRATACIÓN

EXPTE.: A/OBR-025694/2025

COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo previsto en los pliegos que rigen la licitación, ha acordado en su reunión del día 16 de septiembre de 2025, solicitar a la/s empresa/s que a continuación se relacionan que procedan a la subsanación de los siguientes defectos u omisiones observados en la documentación presentada para concurrir al procedimiento convocado para la adjudicación del ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y REFORMA DE LAS VIVIENDAS DESHABITADAS QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DE LA AVS PARA QUE SEAN APTAS PARA SU HABITABILIDAD Y PUESTA EN SERVICIO PARA SU NUEVA ADJUDICACION, Y MEJORAR SU EFICIENCIA ENERGETICA Y REDUCIR LAS EMISIONES DE GAS DE EFECTO INVERNADERO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239554230425916093778

Nº	Nombre	DEBE SUBSONAR/APORTAR
1	UTE CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES SL- CONSTRUCTORA CONSVIAL SL	<p><u>CONSTRUCTORA CONSVIAL SL:</u></p> <p>En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo III), la empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En el apartado "Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres" no ha marcado la opción en la que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración en la que aparezca marcada dicha opción
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	Deberá presentar el "ANEXO IV. COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS" del pliego de cláusulas administrativas particulares.
4	U.T.E TRAUXIA S.A - URBAN CENTRAL IBERUM GESTION SL,	Ambas empresas deberán aportar un nuevo DEUC en el que en el "C: Información sobre el recurso a la capacidad de otras entidades" contesten positivamente a la pregunta: ¿Se basa el operador económico en la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección contemplados en la parte IV y los criterios y normas (en su caso) contemplados en la parte V, más abajo?
5	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	<p>Presenta un DEUC en el que en el apartado "B: Información sobre los representantes del operador económico" aparece como representante Nuria Aguilera Vitón; sin embargo, el firmante del DEUC, como del resto de documentos, es José María Aguilera.</p> <p>Deberá aportar un nuevo DEUC en el que el firmante sea el representante del operador económico.</p>
8	ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.	<p>Deberá aportar un DEUC, en el que en la "Parte IV: Criterios de selección", en su apartado "a: Indicación global relativa a todos los criterios de selección", marque afirmativamente que "Cumple todos los criterios de selección requeridos".</p> <p>La empresa ha presentado un anexo IV diferente al que aparece en el pliego. Por lo tanto, deberá presentar el "ANEXO IV. COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS" del pliego de cláusulas administrativas particulares</p>

En consecuencia, se concede un plazo a dicha empresa/s que finalizará a las **23:59 horas del día 22 de septiembre de 2025** para que puedan subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento **accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/> mediante el enlace “situación de expedientes” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social”.**

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

En Madrid, a fecha de la firma
EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gustavo Barbero Loro

