



MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS PRESCRIPCIONES TÉCNICAS Y LA ASIGNACIÓN DE PUNTOS EN BASE A LOS CRITERIOS CUALITATIVOS POR JUICIO DE VALOR INCLUIDOS EN LA LICITACIÓN DEL EXPEDIENTE DE “OBRAS DE RENOVACIÓN DE INSTALACIONES Y MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE DIVERSOS CENTROS DE SALUD DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCION PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

Nº Expediente: A/OBR-024458/2025

Siguiendo lo dictado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente A/OBR-024458/2025 “Obras de renovación de instalaciones y mejora de las infraestructuras de diversos centros de salud dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud”, en referencia a la acreditación del cumplimiento de las prescripciones técnicas, se establece lo siguiente:

“Cada licitador presentará un Estudio Técnico de la ejecución de los trabajos, conforme al apartado 3 del PPT, incluyendo los siguientes apartados: memoria de ejecución de los trabajos, memoria de seguridad y salud, y gestión medioambiental de la obra. La documentación de cada uno de los apartados de este Estudio Técnico no superará TRES hojas DIN-A4, con un total máximo de seis páginas DIN-A4, sin incluir la documentación anexa necesaria.”

Se procede a validar la documentación y muestras recibidas por las empresas licitadoras del proceso, que han resultado las siguientes:

LOTE	EMPRESAS LICITADORAS QUE ACREDITAN CUMPLIMIENTO DE LAS PRESCRIPCIONES TÉCNICAS
LOTE 1: Renovación de instalación de climatización y otras mejoras de las instalaciones del Centro de Salud Joaquín Rodrigo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ELECTRONIC TRAFIC, S.A. ✓ IMESAPI, S.A.
LOTE 2: Renovación de instalación de climatización y otras mejoras de las instalaciones del Centro de Salud Eloy Gonzalo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ELECTRONIC TRAFIC, S.A.
LOTE 3: Renovación de instalaciones, carpintería exterior, y otras mejoras del Centro de Salud Campamento	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A
LOTE 4: Mejora de las instalaciones del Centro de Salud San Fermín	<ul style="list-style-type: none"> ✓ SAVEFFI SOLUTIONS, S.L.

Todas las empresas licitadoras han acreditado correctamente a partir de la documentación solicitada el cumplimiento de las prescripciones técnicas.

De acuerdo con el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige este contrato, los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor y su puntuación máxima serán los siguientes:

“Número: 2

Descripción del criterio: **Memoria descriptiva de la calidad ofertada.**

Ponderación: Hasta 15 Puntos

Memoria descriptiva de la oferta realizada. Con el objeto de homogeneizar y unificar las instalaciones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, y a efectos de un mantenimiento más óptimo, la empresa licitadora podrá ofrecer un abanico de tres marcas similares a las establecidas en el proyecto para los equipos que se incluyen. Se adjuntarán todas las fichas técnicas de los elementos ofertados, similares a los existentes en los centros de salud de la Gerencia Asistencial. Se valorará la alta calidad y prestigio para todos los equipos que forman parte de cada uno de los lotes. En caso de resultar adjudicataria del lote, la Gerencia Asistencial de Atención Primaria decidirá qué opción es la más adecuada para su integración. Todos los materiales y elementos tienen que poseer además el marcado CE que asegure el cumplimiento de las directrices europeas. Aquellas ofertas cuya calidad no esté demostrada o certificada, se considerarán como no valorables.

OPCIÓN	CRITERIO	PUNTOS
1	No presenta o no valorable	0
2	Suficiente	1
3	Bueno	8
4	Excelente	15

Número: 3

Descripción del criterio: **Plan de contingencia**

Ponderación: Hasta 5 Puntos

El licitador presentará un plan de contingencia en caso de eventos importantes o críticos que pongan en riesgo el desarrollo normal del plan de trabajo, especialmente cuando tenga afección directa sobre los plazos de ejecución. Se propondrán medidas para mitigar las afecciones e impactos al plan de trabajo y estrategias para su recuperación y reevaluación, así como la detección temprana de desvíos en los plazos. Dichas medidas serán a cargo de la empresa, debiendo adoptarse lo dictado en el plan de contingencia siempre que se requiera. Este apartado tendrá como máximo 10 páginas (cara simple, tamaño A4, márgenes de 2 cm, tipografía Calibri, 11p, espaciado simple).

OPCIÓN	CRITERIO	PUNTOS
1	No presenta o no valorable	0
2	Suficiente	1
3	Bueno	3
4	Excelente	5

Número: 4

Descripción del criterio: *Memoria para minimizar efectos ocasionados*

Ponderación: Hasta 5 Puntos

Se valorará la presentación de una memoria en la que se detallen propuestas que la empresa licitadora oferta para paliar los efectos ocasionados por las causas que originan la necesidad de la obra, como puede ser deficiencias en las instalaciones, reformas, desperfectos, obsolescencias, etc. Estas medidas propuestas serán de aplicación hasta el inicio efectivo de la obra, y si fuera necesario, durante la ejecución, para minimizar el impacto en la actividad asistencial. Este apartado tendrá como máximo 5 páginas (cara simple, tamaño A4, márgenes de 2 cm, tipografía Calibri, 11p, espaciado simple)."

OPCIÓN	CRITERIO	PUNTOS
1	No presenta o no valorable	0
2	Suficiente	1
3	Bueno	3
4	Excelente	5

Se procede a valorar cada uno de los criterios y las empresas que han formulado oferta:

LOTE 1: Renovación de instalación de climatización y otras mejoras de las instalaciones del Centro de Salud Joaquín Rodrigo

Criterio número 2. Memoria descriptiva de la calidad ofertada.

- ELECTRONIC TRAFIC, S.A.

La memoria descriptiva de la oferta realizada cumple con las características técnicas requeridas en el PPT y proyecto técnico, detallando todas las características de los equipos y materiales propuestos, en base al estudio de las necesidades del Centro de Salud. No ofrece alternativas a la propuesta realizada.

Acredita el cumplimiento del marcado CE y la integración con la instalación proyectada.

La oferta cumple las características técnicas y es correcta, proponiendo valorar esta memoria con la calificación de “Bueno” y otorgar a esta empresa licitadora la puntuación de 8 puntos.

- IMESAPI, S.A

La memoria descriptiva de la oferta realizada por esta empresa licitadora ofrece un abanico de hasta tres marcas diferentes para los equipos de la instalación de climatización de la obra objeto del contrato, adjuntando las fichas técnicas y características de cada uno que, en cumplimiento con lo dictado en PPT y proyecto técnico, pueden aportar calidad y homogeneización a dicha instalación.

Acredita el cumplimiento del marcado CE y la integración con la instalación proyectada.

La oferta cumple las características técnicas adecuadas y que más se ajustan a las necesidades, destacando sobre el resto de las ofertas, principalmente por la diversidad ofrecida, por lo que se propone otorgar por este criterio una puntuación de 15 puntos, calificándola como “Excelente”.

Criterio número 3. Plan de contingencia

- ELECTRONIC TRAFIC, S.A.

El plan cumple con los requisitos básicos del criterio y presenta medidas viables para mitigar riesgos, sin profundizar demasiado en la detección temprana de desvíos y en las estrategias de recuperación y reevaluación del plan de trabajo.

Se considera que el nivel técnico del plan propuesto es correcto, conciso y claro, identificando riesgos relevantes y proponiendo medidas realistas para su mitigación. Por ello, se propone calificar la propuesta como “Bueno” y otorgar a la empresa una puntuación de 3 puntos.

- IMESAPI, S.A

El plan de contingencia propuesto cumple con todos los requisitos del criterio, presentando un documento muy completo, detallado y estructurado, proponiendo tanto medidas preventivas, correctivas, como herramientas de control y trazabilidad.

La oferta detalla la información solicitada en el criterio perfectamente, y las soluciones y estrategias propuestas sobresalen del resto de las ofertas, por lo que se propone calificar la propuesta como “Excelente” y otorgarle a la empresa 5 puntos.



Comunidad
de Madrid

Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y SSGG
Gerencia Adjunta de Gestión y Servicios Generales
Gerencia Asistencial de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Criterio número 4. Memoria para minimizar efectos ocasionados

- ELECTRONIC TRAFIC, S.A.

La memoria presentada contiene medidas viables para reducir el impacto y minimizar los efectos ocasionados, aunque escasas, dado que la mayoría de ellas ya están contempladas como condiciones especiales de ejecución del contrato o en PPT.

La oferta aporta soluciones viables para reducir el impacto, por lo que se califica la propuesta como “Buena” y se propone otorgar una puntuación de 3 puntos.

- IMESAPI, S.A

La memoria presentada contiene medidas bien desarrolladas y adaptadas al entorno sanitario, con medidas técnicas y organizativas claras, y soluciones que repercuten de forma directa en el aumento del confort de los usuarios del centro.

La oferta detalla la información solicitada en el criterio perfectamente, proponiendo valorar la oferta con una calificación de “Excelente”, otorgando una puntuación de 5 puntos.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación:



Comunidad
de Madrid

Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y SSGG
Gerencia Adjunta de Gestión y Servicios Generales
Gerencia Asistencial de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

LOTE 2: Renovación de instalación de climatización y otras mejoras de las instalaciones del Centro de Salud Eloy Gonzalo

Criterio número 2. Memoria descriptiva de la calidad ofertada.

- ELECTRONIC TRAFIC, S.A.

La memoria descriptiva de la oferta realizada cumple con las características técnicas requeridas en el PPT y proyecto técnico, detallando las características de los equipos y materiales propuestos, en base al estudio de las necesidades del Centro de Salud. No ofrece alternativas a la propuesta realizada.

Acredita el cumplimiento del marcado CE y la integración con la instalación proyectada.

La oferta cumple las características técnicas y es correcta, proponiendo valorar esta memoria con la calificación de “Bueno” y otorgar a esta empresa licitadora la puntuación de 8 puntos.

Criterio número 3. Plan de contingencia

- ELECTRONIC TRAFIC, S.A.

El plan cumple con los requisitos básicos del criterio y presenta medidas viables para mitigar riesgos, sin profundizar demasiado en la detección temprana de desvíos y en las estrategias de recuperación y reevaluación del plan de trabajo.

Se considera que el nivel técnico del plan propuesto es correcto, conciso y claro, identificando riesgos relevantes y proponiendo medidas realistas para su mitigación. Por ello, se propone calificar la propuesta como “Bueno” y otorgar a la empresa una puntuación de 3 puntos.

Criterio número 4. Memoria para minimizar efectos ocasionados

- ELECTRONIC TRAFIC, S.A.

La memoria presentada contiene medidas viables para reducir el impacto y minimizar los efectos ocasionados, aunque escasas, dado que la mayoría de ellas ya están contempladas como condiciones especiales de ejecución del contrato o en PPT.

La oferta aporta soluciones viables para reducir el impacto, por lo que se califica la propuesta como “Buena” y se propone otorgar una puntuación de 3 puntos.

LOTE 3: Renovación de instalaciones, carpintería exterior, y otras mejoras del Centro de Salud Campamento

Criterio número 2. Memoria descriptiva de la calidad ofertada.

- ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A

La memoria descriptiva de la oferta realizada cumple plenamente con las características técnicas requeridas en el PPT y proyecto técnico, detallando al completo las características de los elementos propuestos, ofreciendo un abanico de tres alternativas de alta calidad y prestigio.

Acredita el cumplimiento de ensayos específicos y marcado CE.

La oferta cumple las características técnicas adecuadas y que más se ajustan a las necesidades, por lo que se propone otorgar una puntuación a la empresa de 15 puntos, calificándola como "Excelente".

Criterio número 3. Plan de contingencia

- ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A

El plan de contingencia propuesto no solo cumple con todos los requisitos del criterio, sino que los desarrolla con un alto nivel de detalle, incluyendo el uso de herramientas avanzadas. Destaca la integración de tecnología en el proceso, la experiencia previa demostrada y planificación colaborativa propuesta.

La oferta detalla rigurosamente la información solicitada en el criterio, proponiendo valorar la oferta con una calificación de "Excelente", otorgando una puntuación de 5 puntos.

Criterio número 4. Memoria para minimizar efectos ocasionados

- ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A

La memoria presentada contiene una propuesta muy detallada, con medidas técnicas, organizativas y ambientales perfectamente viables y bien desarrolladas, priorizando la continuidad asistencial.

La oferta detalla la información solicitada en el criterio perfectamente, proponiendo valorar la oferta con una calificación de "Excelente", otorgando una puntuación de 5 puntos.

LOTE 4: Mejora de las instalaciones del Centro de Salud San Fermín

Criterio número 2. Memoria descriptiva de la calidad ofertada.

- SAVEFFI SOLUTIONS, S.L.

La memoria descriptiva de la oferta realizada cumple plenamente con las características técnicas requeridas en el PPT y proyecto técnico, proponiendo un abanico de soluciones similares a las del proyecto y realizando un exhaustivo análisis técnico comparativo entre dichas soluciones, en base a sus principales características, basado en la extracción de los datos requeridos en Proyecto y su análisis de las necesidades e integración con la realidad del edificio.

La oferta cumple las características técnicas adecuadas y que más se ajustan a las necesidades, por lo que se propone otorgar una puntuación a la empresa de 15 puntos, calificándola de "Excelente".

Criterio número 3. Plan de contingencia

- SAVEFFI SOLUTIONS, S.L.

El plan presentado por la empresa licitadora no solo cumple con todos los requisitos del criterio, sino que los desarrolla con un alto nivel de detalle y anticipación. Las soluciones propuestas son viables, específicas y adaptadas al entorno sanitario. Además, se incluyen elementos adicionales que mejoran la trazabilidad, la comunicación y la capacidad de respuesta ante contingencias.

La oferta detalla rigurosamente la información solicitada en el criterio, proponiendo valorar la oferta con una calificación de "Excelente", otorgando una puntuación de 5 puntos.

Criterio número 4. Memoria para minimizar efectos ocasionados

- SAVEFFI SOLUTIONS, S.L.

La memoria presentada es viable y muy completa, con medidas preventivas, técnicas, organizativas y de comunicación bien detalladas. Incluye, además, protocolos de emergencia y compromisos adicionales que añaden valor a la oferta.

La oferta detalla la información solicitada en el criterio perfectamente, proponiendo valorar la oferta con una calificación de "Excelente", otorgando una puntuación de 5 puntos.

A modo resumen, se adjunta, por lote, la calificación de los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor por propuesta para las empresas licitadoras al expediente de referencia.

LOTE 1. RENOVACIÓN DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y OTRAS MEJORAS DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE SALUD JOAQUÍN RODRIGO

Empresa licitadora	Memoria descriptiva de la calidad ofertada	Puntuación Memoria descriptiva de la calidad ofertada	Plan de contingencia	Puntuación plan de contingencia	Memoria para minimizar los efectos ocasionados	Puntuación Memoria para minimizar los efectos ocasionados	PUNTUACION TOTAL
ELECTRONIC TRAFIC, S.A.	BUENO	8,00	BUENO	3,00	BUENO	3,00	14,00
IMESAPI, S.A.	EXCELENTE	15,00	EXCELENTE	5,00	EXCELENTE	5,00	25,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad.madrid/esv> mediante el siguiente código seguro de verificación:

LOTE 2. RENOVACIÓN DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y OTRAS MEJORAS DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE SALUD ELOY GONZALO

Empresa licitadora	Memoria descriptiva de la calidad ofertada	Puntuación Memoria descriptiva de la calidad ofertada	Plan de contingencia	Puntuación plan de contingencia	Memoria para minimizar los efectos ocasionados	Puntuación Memoria para minimizar los efectos ocasionados	PUNTUACION TOTAL
ELECTRONIC TRAFIC, S.A.	BUENO	8,00	BUENO	3,00	BUENO	3,00	14,00

LOTE 3. RENOVACIÓN DE INSTALACIONES, CARPINTERÍA EXTERIOR, Y OTRAS MEJORAS DEL CENTRO DE SALUD CAMPAMENTO

Empresa licitadora	Memoria descriptiva de la calidad ofertada	Puntuación Memoria descriptiva de la calidad ofertada	Plan de contingencia	Puntuación plan de contingencia	Memoria para minimizar los efectos ocasionados	Puntuación Memoria para minimizar los efectos ocasionados	PUNTUACION TOTAL
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A	EXCELENTE	15,00	EXCELENTE	5,00	EXCELENTE	5,00	25,00

LOTE 4. MEJORA DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE SALUD SAN FERMÍN

Empresa licitadora	Memoria descriptiva de la calidad ofertada	Puntuación Memoria descriptiva de la calidad ofertada	Plan de contingencia	Puntuación plan de contingencia	Memoria para minimizar los efectos ocasionados	Puntuación Memoria para minimizar los efectos ocasionados	PUNTUACION TOTAL
SAVEFFI SOLUTIONS, S.L.	EXCELENTE	15,00	EXCELENTE	5,00	EXCELENTE	5,00	25,00

Por tanto, queda resuelta la valoración de los criterios cualitativos cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, por parte de la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento, para su posterior aprobación por la Mesa de Contratación.

En Madrid, a la fecha de la firma

**EL DIRECTOR TÉCNICO DE OBRAS, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS
GENERALES**

Firmado digitalmente por: GOMEZ SIMON MARCO ANTONIO
Fecha: 2025.07.20 16:54

Fdo. Marco Antonio Gómez Simón

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: