

Expediente: **A/OBR-026951/2025**

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

## **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA OBRA DE ASFALTADO DEL APARCAMIENTO INFERIOR Y DIVERSAS ZONAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL**

### **1. OBJETO**

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto definir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de la obra de ejecución del asfaltado del aparcamiento inferior y diversas zonas en el Hospital Universitario El Escorial.

Al tratarse de una obra de reparación con valor estimado inferior a 500.000 euros, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 233.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, no es necesario el Proyecto de obra ya que el pliego técnico resulta suficiente para definir, valorar y ejecutar la obra correspondiente.

### **2. LOCALIZACIÓN**

El área de actuación está situada en el Hospital Universitario El Escorial ubicado en Ctra. M600, km. 6,255 – C. P. 28200 – San Lorenzo de El Escorial (Madrid).

### **3. ANTECEDENTES**

Dada la situación actual de deterioro del pavimento asfáltico del aparcamiento principal del Hospital Universitario El Escorial, es necesaria la mejora del mismo. Actualmente presenta numerosos baches e irregularidades en el pavimento de rodadura.

Por otro lado, es necesario pavimentar varias otras zonas en el hospital que actualmente son de tierra, lo que ocasiona graves perjuicios para su tránsito en épocas de lluvia.

#### 4. ESTADO ACTUAL

El vial existente del aparcamiento principal del hospital se encuentra en mal estado, muy bacheado y con irregularidades en la mayoría de su superficie. Genera charcos en gran parte de su superficie y tiene agotada su vida útil. La señalización existente, prácticamente ya no se ve con la necesaria claridad.

El acceso posterior al Almacén de Suministros del Hospital, así como la parte trasera del Edificio de Administración y el aparcamiento de la ambulancia del SUMMA 112 son viales existentes, pero en tierra, por lo que se necesitará un cajeadado en el terreno, mejora del firme, hormigonado, asfaltado y posterior señalización.

#### 5. ÁREA DE ACTUACIÓN

Se ha estimado una superficie de actuación de 4.055 m<sup>2</sup>.

LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA
Aparcamiento inferior	3.700 m <sup>2</sup>
Almacén de Suministros	230 m <sup>2</sup>
Aparcamiento SUMMA 112	125 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>4.055 m<sup>2</sup></b>

#### 6. ESTADO REFORMADO

La realización de la obra se ajustará a las siguientes prescripciones para cada uno de las tareas a realizar:

##### APARCAMIENTO INFERIOR:

REPOSICIÓN DE BORDILLOS, entendiéndose como tal, bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14 cm de 50 cm de longitud, incluyendo la excavación previa necesaria, con hormigón, fabricado en central y rejuntado.

FRESADO DE FIRME, entendiéndose como tal el fresado del firme existente de los aparcamientos y vial de comunicación, incluso carga, barrido y transporte a vertedero o a lugar de acopio.

SANEO DE BACHES Y REGULARIZACIÓN DEL TERRENO, entendiéndose como tal el saneo de baches, blandones o zonas con firme disgregado y recrecidos para nivelación con mezcla bituminosa en caliente.

NIVELACIÓN DE TAPAS A NUEVA RASANTE, entendiéndose como tal la nivelación de cercos, tapas, arquetas, rejillas, imbornales, etc. existentes en la calzada, a la nueva rasante.

RIEGO DE ADHERENCIA, con emulsión asfáltica ECR-1.

CAPA RODADURA, entendiéndose como tal el suministro y puesta en obra de M.B.C. tipo AC16 surf 50/70 S (S-12), fabricada con árido porfídico, puesta en obra, extendida y compactada en capa de 5 cm de espesor medio, totalmente terminada.

SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL, entendiéndose como tal la marca vial reflexiva, ejecutada con pintura acrílica y aplicación de microesferas de vidrio, realmente pintado, incluso premarcaje. Debiendo reponerse la señalización existente de líneas, plazas de aparcamiento, símbolos y cebreados, en su caso.

#### ZONAS EXISTENTES EN TIERRA:

Para dichas zonas será necesario una excavación y compactación del terreno para conseguir una sección de firme T42 compuesta por 25 cm de zahorras y 5 cm de mezcla bituminosa en caliente (MBC) previo riego de imprimación.

Se incluirá la reposición e instalación de bordillos, así como la señalización horizontal de marcas viales. En el caso del aparcamiento del SUMMA 112 se incluirá el pintado de la zona de aparcamiento exclusivo de la ambulancia mediante rayado amarillo.

La señalización vial necesaria para realizar todos los trabajos correrá a cargo del contratista.

## **7. PLAZO DE EJECUCIÓN**

Se establece un plazo de duración de UN MES, que será el plazo máximo de ejecución. No obstante, debido a la naturaleza de la actividad desarrollada en el Centro, los trabajos deben de realizarse en fines de semana para interferir en menor medida con la circulación normal de vehículos.

## **8. MEDIOS MATERIALES Y PERSONALES**

La empresa adjudicataria deberá disponer de los medios técnicos y la organización adaptada a la naturaleza de los trabajos contratados, para lo cual habrá de contar, como mínimo, de los medios personales adecuados.

Así mismo, deberá aportar certificado de adscripción de todos los medios materiales, maquinarias, equipos y herramientas que sean necesarios para el desarrollo de los trabajos, debiendo disponer además de los medios de transporte y montaje necesarios para la correcta ejecución de los mismos.

Previo al acta de inicio de obra y como condición imprescindible para la aprobación de ésta, se habrá presentado el plan de seguridad y salud en el trabajo y el comprobante de apertura del centro de trabajo en la autoridad laboral competente.

## **9 - REQUISITOS MEDIOAMBIENTALES**

Dentro de las actividades del Hospital Universitario El Escorial, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente. Por ese motivo, es fundamental que las empresas que nos ofrecen sus productos y/o servicios adquieran el compromiso de prevenir y reducir los impactos ambientales con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.

El contratista nombrará a una persona de su organización como responsable de residuos a efectos de gestión y documentación de los residuos de obra (RDO) durante este contrato.

El contratista llevará a cabo la gestión de los RDO inertes de acuerdo con la planificación de los trabajos. Se trata de todos aquellos residuos exentos de contaminación producidos durante el desarrollo de las obras de construcción y demolición: escombros, ladrillos, tejas y

materiales cerámicos, restos de hormigón y las tierras y materiales pétreos procedentes de excavaciones.

El contratista estará obligado a efectuar una separación selectiva de los RDO valorizables que se generen durante el desarrollo de la obra y depositarlos en contenedores adecuados según su distinta naturaleza, contratando con un Gestor de Residuos autorizado la retirada de los mismos.

El Adjudicatario de la obra, como “poseedor” de los Residuos Peligrosos (aquellos que figuren en la lista de Residuos Peligrosos, aprobada en el Real Decreto 952/1997, así como los recipientes o envases que los hayan contenido) que se generen durante el desarrollo de la misma, está obligado a efectuar una separación selectiva de los residuos peligrosos y depositarlos en contenedores o envases adecuados según su distinta naturaleza, contratando con un Gestor de residuos autorizado la retirada de los mismos.

## **10. VISITA A LAS INSTALACIONES EXISTENTES**

El hospital planificará una visita guiada a las instalaciones existentes mencionadas en el objeto del contrato a las empresas licitadoras con el fin que se resuelvan las dudas necesarias, previa petición de cita al Departamento de Mantenimiento del Hospital (la visita se solicitará mediante correo electrónico enviado a la dirección: [victor.sevilla@salud.madrid.org](mailto:victor.sevilla@salud.madrid.org)).

Se entregará un certificado de visita sellado que deberán presentar junto al resto de la documentación administrativa de la oferta.

### **LA DIRECTORA GERENTE**

Firmado digitalmente por: FERNANDEZ LOBATO ROSA CARMEN  
Fecha: 2025.06.20 16:56

## **ANEXO**

Se adjuntan planos de situación del aparcamiento inferior (Obra Asfaltado-Aparcamiento\_A3\_1\_500.pdf) y Almacén de Suministros (Obra Asfaltado-Naves\_A4\_1\_250.pdf).

En el caso del aparcamiento de SUMMA 112 se trata de una superficie de 13x9 metros.