

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

Nº EXPEDIENTE: A/OBR-026951/2025

DENOMINACIÓN: OBRA DE ASFALTADO DEL APARCAMIENTO INFERIOR Y DIVERSAS ZONAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Título abreviado: OBRA DE ASFALTADO DEL APARCAMIENTO INFERIOR Y DIVERSAS ZONAS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL.

Objeto del contrato:

El objeto del presente contrato consiste en la ejecución de las obras de asfaltado del aparcamiento inferior y diversas zonas en el Hospital Universitario El Escorial, cuyas características se especifican en el Pliego de prescripciones técnicas.

Se ha estimado una superficie de actuación de 4.055 m².

2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer:

Dada la situación actual de deterioro del pavimento asfáltico del aparcamiento principal del Hospital Universitario El Escorial, es necesaria la mejora del mismo. Actualmente presenta numerosos baches e irregularidades en el pavimento de rodadura.

Por otro lado, es necesario pavimentar varias otras zonas en el hospital que actualmente son de tierra, lo que ocasiona graves perjuicios para su tránsito en épocas de lluvia.

El vial existente del aparcamiento principal del hospital se encuentra en mal estado, muy bacheado y con irregularidades en la mayoría de su superficie. Genera charcos en gran parte de su superficie y tiene agotada su vida útil. La señalización existente, prácticamente ya no se ve con la necesaria claridad.

El acceso posterior al Almacén de Suministros del Hospital, así como la parte trasera del Edificio de Administración y el aparcamiento de la ambulancia del SUMMA 112 son viales existentes, pero en tierra, por lo que se necesitará un cajeado en el terreno, mejora del firme, hormigonado, asfaltado y posterior señalización.

3. CODIFICACIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO

A los efectos del Reglamento (CE) Nº 213/2008, de 28 de noviembre de 2007, sobre la codificación correspondiente a la nomenclatura del vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV), le corresponde el siguiente código:

- 45233222-1 Trabajos de pavimentación y asfaltado

4. DIVISIÓN EN LOTES

El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y en consecuencia necesita de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN

Total: 1 MES. Debido a la naturaleza de la actividad desarrollada en el Centro, los trabajos se realizarán en fines de semana para interferir en menor medida con la circulación normal de vehículos.

6. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

El presupuesto máximo de licitación, que asciende a CIENTO TREINTA Y TRES MIL EUROS Y UN CÉNTIMO, IVA incluido (133.000,01 €), se imputará con cargo al crédito presupuestario del Centro Gestor 171188219, aplicación presupuestaria G/312A/63100, del ejercicio 2025 según el siguiente detalle:

Distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2025	133.000,01 euros

7. VALOR ESTIMADO

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 109.917,36 euros

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

Es igual al importe total de licitación excluido IVA, dado que no hay previstos modificados ni prórrogas.

8. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA

Según el artículo 77 de la LCSP, al tratarse de una obra cuyo valor estimado es inferior a 500.000 euros, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en los pliegos del contrato.

Clasificación del contratista:

Grupo/s	Subgrupo/s	Categoría/s
G	4	1

Requisitos específicos de solvencia:

8.1 Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Art. 87 de la LCSP, apartado a)

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en este pliego.

Criterios de selección:

Los licitadores deberán acreditar un volumen mínimo de negocios que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser, al menos, una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año.

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Importe mínimo a acreditar: 164.876,04 euros

En el caso que la firma licitadora se haya constituido dentro de los tres años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento podrá acreditar la solvencia económica y financiera tal y como recoge el art. 87.1.c) mediante una Declaración del Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a 1,5 veces el valor estimado del contrato.

8.2 Acreditación de la solvencia técnica: Artículo 88 de la LCSP, apartado 1.a)

Artículo 88.1 a) de la LCSP

Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución, estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término, en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Criterios de selección:

Los licitadores presentarán una relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años, que sean del mismo grupo de clasificación que el correspondiente al contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de del valor estimado del contrato (76.942,15 €), acreditado mediante certificados de buena ejecución. Se deberá demostrar fehacientemente el tipo de obra ejecutada para que el poder adjudicador pueda comprobar que se trata de obras de similares características. Para ello se deberá indicar en una tabla en formato Excel® y en formato electrónico, las siguientes columnas:

- Descripción completa de la obra.
- Ubicación de la obra.
- Área de la actuación.
- Fecha de inicio.
- Duración.
- Importe de ejecución.
- Certificado de buena ejecución

Concreción de las condiciones de solvencia

1. Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: NO

2. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]: Sí

Además de acreditar la solvencia o clasificación y de acuerdo con el Artículo 76 de la LCSP, el licitador presentará declaración responsable del representante legal de la empresa haciendo constar que se compromete a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales relacionados en el pliego técnico.

9. DIRECCIÓN Y SEGUIMIENTO

Corresponde a la Directora de Gestión la supervisión y seguimiento de la contratación realizando las funciones siguientes:

- Controlar la ejecución del contrato para constatar que el contratista cumple sus obligaciones de ejecución en los términos acordados en el contrato.
- Promover las reuniones que resulten necesarias al objeto de solucionar cualquier incidente que surja en la ejecución del objeto del contrato.
- Dar al contratista las instrucciones oportunas para asegurar el efectivo cumplimiento del contrato en los términos pactados, que serán inmediatamente ejecutivas en cuanto puedan afectar a la seguridad de las personas o cuando la demora en su aplicación pueda implicar que devengan inútiles posteriormente en función del desarrollo de la ejecución del contrato; en los demás casos, y en caso de mostrar su disconformidad el adjudicatario, resolverá sobre la medida a adoptar el órgano de contratación, sin perjuicio de las posibles indemnizaciones que puedan proceder.
- Determinar si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento. Requerir, en su caso, la subsanación de los defectos observados o que proceda a un nuevo servicio de conformidad con lo pactado.
- Verificar el efectivo cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario en materia social, fiscal y medioambiental, y en relación con los subcontratistas si los hubiera, así como el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato que supongan la aportación de documentación o la realización de trámites de tipo administrativo
- Proponer la imposición de penalidades por incumplimientos contractuales.
- Informar en los expedientes de reclamación de daños y perjuicios que haya suscitado la ejecución del contrato, en caso de que proceda.

El responsable del contrato ha designado al Jefe de Mantenimiento como encargado del seguimiento operativo y ejecución del contrato, que velará por la su correcta ejecución.

10. PROCEDIMIENTO, FORMA DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

El contrato proyectado es un contrato de obras y su adjudicación se realizará por procedimiento abierto simplificado mediante criterio único (precio), en aplicación de los artículos 131.2, 146.1 y 159 de la de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal, entendiendo que es el procedimiento de elección que permite que cualquier interesado pueda participar en la convocatoria y presentar una oferta, siempre que cumpla con los requisitos de habilitación y solvencia o clasificación exigidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La adjudicación recaerá sobre un único adjudicatario, y todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato.

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta más ventajosa, se evaluará exclusivamente con arreglo a criterios económicos, concretamente el precio ofertado para la prestación, al haber quedado suficientemente descritas las características de la obra en el pliego técnico, no siendo necesario aportar nuevos trabajos accesorios.

La asignación de puntos se realizará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PE = 100 \times \sqrt[6]{\frac{PL - Oi}{PL - Om}}$$

PE = Puntuación otorgada al licitador.

PL = Precio de licitación.

Oi = Oferta a valorar

Om = Oferta más económica

Además, se han fijado como parámetros objetivos para determinar ofertas anormalmente bajas los siguientes:

- Si se presentara un único licitador se considerará que incurre en presunción de temeridad si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de 15 unidades porcentuales.
- Si fueran varias las ofertas presentadas, se consideran presuntamente desproporcionadas o anormales aquellas ofertas cuyo porcentaje de baja sea superior al menos en 15 unidades porcentuales a la media aritmética de las proposiciones presentadas.

La tramitación del expediente para la adjudicación de este contrato es ordinaria estando regulada en los artículos 116 a 117 de la LCSP.

La presentación de proposiciones supone la aceptación por las empresas licitadoras del contenido de los pliegos del concurso.

11. CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA

5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

Constitución mediante retención en el precio.

Se admite: NO

12. PLAZO DE GARANTÍA

Se garantizará por DOCE MESES, a partir de la recepción de la obra, el trabajo realizado, que incluirá materiales y mano de obra, siempre y cuando el defecto se determine a causa de la incorrecta ejecución o defectos del material. Esta cláusula quedará prorrogada al periodo establecido en las leyes en vigor, para defectos atribuibles a vicios ocultos.

13. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de Residuos y Suelos Contaminados para una Economía Circular y en la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El contratista adoptará las medidas oportunas para el cumplimiento de la legislación medioambiental en vigor en relación al trabajo realizado. Además, se asegurará que su personal esté debidamente formado y es competente en materia de buenas prácticas ambientales. El Hospital se reserva el derecho a solicitar al contratista evidencia sobre el cumplimiento de los requisitos legales ambientales que sean de aplicación o de la adecuada formación del personal.

La empresa adjudicataria deberá adoptar las medidas preventivas que estén a su alcance con el fin de evitar cualquier incidente que pueda derivar en una contaminación del medioambiente, como puedan ser los vertidos líquidos indeseados, abandono de residuos o su incorrecta gestión, en especial, de aquellos considerados como peligrosos. El Hospital se reserva el derecho de repercutir al contratista el coste de reparación del daño ambiental derivado de un incidente ambiental causado por el adjudicatario.

Además, los contratistas deberán adoptar, durante la ejecución del contrato, al menos una de las medidas siguientes:

- a) El uso de subproductos, materiales valorizados, incluida la reutilización, así como las materias primas secundarias.
- b) La adopción de medidas para la prevención y minimización de los residuos (p.ej. envases y embalajes, residuos textiles, residuos peligrosos, desperdicio alimentario...etc.) que puedan generarse como resultado del bien o servicio objeto del contrato; así como la adopción de medidas para la mejora en la gestión de estos residuos.
- c) El uso de materiales, productos, servicios, diseños, procesos, métodos o técnicas que cuenten con algún sistema de etiquetado o certificado ecológico, declaración ambiental de producto (DAP) y de reducción de huella ambiental, huella de carbono o huella hídrica, en los términos de la legislación de contratos.
- d) La aplicación de criterios de durabilidad, funcionabilidad, reparación y extensión de la vida útil para los bienes, productos y materiales objeto del contrato, demostrable mediante herramientas de Análisis de Ciclo de Vida.
- e) El impulso de un consumo responsable y sostenible a través de la priorización de la adquisición de productos y materiales reutilizables, reutilizados o de segunda mano, así como reciclados y valorizados, siempre garantizando que cumplan con los estándares establecidos.

Los licitadores deberán presentar en el Sobre Único el **Anexo III** del pliego administrativo, firmado electrónicamente, que recoge la obligación genérica de adoptar alguna de las medidas anteriormente descritas.

Durante la ejecución del contrato, a petición del Órgano de Contratación, el adjudicatario deberá acreditar documentalmente la adopción concreta de alguna o algunas de las medidas medioambientales señaladas. Dicha acreditación se realizará mediante “etiquetas”, en los términos expresados en el artículo 127 de la LCSP (Se entenderá por etiqueta cualquier documento, certificado o acreditación), o bien mediante herramientas de Análisis de Ciclo de Vida.

A este requisito se le atribuye el carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 y su incumplimiento sería causa de resolución del contrato.

14. PENALIDADES

Para la correcta ejecución de las prestaciones objeto del contrato y dada la trascendencia asistencial que puede suponer las actuaciones a desarrollar en este contrato, se han previsto en la cláusula 1ª del pliego administrativo una serie de penalidades conforme a lo preceptuado en el artículo 192 de la LCSP.

LA DIRECTORA GERENTE

Firmado digitalmente por: FERNANDEZ LOBATO ROSA CARMEN
Fecha: 2025.06.20 16:56