

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EXPEDIENTE: A/SER-020787/2025

ÍNDICE

CAPÍTULO I. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO	3
Cláusula 1. <i>Características del contrato.</i>	3
CAPÍTULO II. DISPOSICIONES GENERALES.....	25
Cláusula 2. <i>Régimen jurídico.</i>	25
Cláusula 3. <i>Objeto del contrato.</i>	26
Cláusula 4. <i>Presupuesto base de licitación y precio del contrato.</i>	26
Cláusula 5. <i>Perfil de contratante.</i>	27
CAPÍTULO III. LICITACIÓN	27
Cláusula 6. <i>Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.</i>	27
Cláusula 7. <i>Procedimiento de adjudicación.</i>	27
Cláusula 8. <i>Criterios objetivos de adjudicación.</i>	27
Cláusula 9. <i>Garantía provisional.</i>	28
Cláusula 10. <i>Presentación de proposiciones y tratamiento de los datos personales por parte de la Administración contratante.</i>	29
Cláusula 11. <i>Medios electrónicos.</i>	30
Cláusula 12. <i>Forma y contenido de las proposiciones.</i>	32
Cláusula 13. <i>Actuación de la Mesa de contratación.</i>	35
Cláusula 14. <i>Garantía definitiva.</i>	36
Cláusula 15. <i>Acreditación de la capacidad para contratar.</i>	37
Cláusula 16. <i>Propuesta de adjudicación.</i>	42
CAPÍTULO IV. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN	43
Cláusula 17. <i>Adjudicación del contrato.</i>	43
Cláusula 18. <i>Seguros.</i>	44
Cláusula 19. <i>Perfección y formalización del contrato.</i>	44
CAPÍTULO V. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	45
Cláusula 20. <i>Principio de riesgo y ventura.</i>	45
Cláusula 21. <i>Programa de trabajo.</i>	45
Cláusula 22. <i>Dirección de los trabajos.</i>	46
Cláusula 23. <i>Plazo de ejecución.</i>	46
Cláusula 24. <i>Prórroga del contrato.</i>	47
Cláusula 25. <i>Penalizaciones por incumplimiento de obligaciones contractuales.</i>	47
Cláusula 26. <i>Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.</i>	48
Cláusula 27. <i>Modificación del contrato.</i>	48
Cláusula 28. <i>Suspensión del contrato.</i>	49



Cláusula 29. <i>Cesión del contrato</i>	49
Cláusula 30. <i>Subcontratación</i>	49
CAPÍTULO VI. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	51
Cláusula 31. <i>Abonos y relaciones valoradas</i>	51
Cláusula 32. <i>Revisión de precios</i>	52
Cláusula 33. <i>Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista</i>	52
Cláusula 34. <i>Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad</i>	54
Cláusula 35. <i>Obligaciones laborales, sociales y medioambientales</i>	55
CAPÍTULO VII. EXTINCIÓN DEL CONTRATO	56
Cláusula 36. <i>Forma de presentación</i>	56
Cláusula 37. <i>Entrega de los trabajos y realización de los servicios</i>	56
Cláusula 38. <i>Cumplimiento del contrato y recepción del servicio</i>	56
Cláusula 39. <i>Liquidación del contrato</i>	57
Cláusula 40. <i>Propiedad de los trabajos, confidencialidad y protección de datos de carácter personal</i>	57
Cláusula 41. <i>Plazo de garantía</i>	59
Cláusula 42. <i>Devolución y cancelación de la garantía definitiva</i>	59
Cláusula 43. <i>Resolución del contrato</i>	59
Cláusula 44. <i>Prerrogativas de la Administración, revisión de decisiones y Tribunales competentes</i> ..	60
ANEXO I.1. PROPOSICIÓN ECONÓMICA	62
ANEXO I.2. MODELO DE RATIFICACIÓN DE OFERTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA	63
ANEXO II. FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN	64
ANEXO III. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE	68
ANEXO IV. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CONTRATISTA EN MATERIA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES	71
ANEXO V. MODELO DE COMPROMISO DE APORTACIÓN DE CRITERIOS OBJETIVOS DE ADJUDICACIÓN	73
ANEXO VI. INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE LOS CONTRATOS DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA QUE ESTÁN PRESTANDO SERVICIO EN LA ACTUALIDAD	74
ANEXO VII. COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS	78

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EXPEDIENTE: A/SER-020787/2025

CAPÍTULO I. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

Cláusula 1. Características del contrato.

TÍTULO: SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

1.- Definición del objeto del contrato:

El contrato tiene por objeto la prestación del servicio de vigilancia y seguridad de los más de 50.000 inmuebles que integran el patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid: incluyendo las sedes y demás dependencias; así como las viviendas, garajes, locales, edificios de cualquier uso, parcelas, solares y fincas de cualquier naturaleza; y en general de cualesquiera bienes y derechos titularidad del Organismo.

El servicio de seguridad privada se prestará por una empresa autorizada por el Ministerio del Interior (inscrita en el Registro Nacional de Seguridad Privada), mediante vigilantes de seguridad, no armados, debidamente formados y documentados, según lo dispuesto en la vigente Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada y en el Reglamento de Seguridad Privada, aprobado por Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre. Así mismo, las empresas licitadoras deberán contar, con la documentación y con las autorizaciones previstas en los puntos 1 y 2 del artículo 17 del anteriormente citado Reglamento de Seguridad Privada y el resto de la normativa de aplicación.

División en lotes: NO

denominación	Código CPV
SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID	79710000-4

Admisión de ofertas integradoras: NO

Contrato/lote reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social: NO

Contrato/lote reservado a Empresas de Inserción: NO

Contrato/lote reservado a determinadas organizaciones para servicios sociales, culturales y de salud: NO

2.- Órganos administrativos.

ÓRGANO GESTOR: ORGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
CODIGO DIR3	A13037506

DIRECCIÓN POSTAL	C/ BASÍLICA nº23, 28020 MADRID
UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
CODIGO DIR3	A13037506
DIRECCIÓN POSTAL	C/ BASÍLICA nº23, 28020 MADRID
OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
CODIGO DIR3	A13037506
DIRECCIÓN POSTAL	C/ BASÍLICA nº23, 28020 MADRID
ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
DIRECCIÓN POSTAL	C/ BASÍLICA nº23, 28020 MADRID

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: Corresponden, las funciones de seguimiento y control de calidad del servicio prestado, al Área de Asuntos Generales y Seguridad de la Agencia de Vivienda Social.

Responsable del Contrato: Es responsable del contrato, a los efectos del artículo 62 de la LCSP, la Secretaría General Técnica de la Agencia de Vivienda Social

**3.- Si se trata de un contrato que conlleve prestaciones directas a favor de la ciudadanía:
Normativa reguladora del régimen jurídico del servicio: NO**

4.- Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara.

Tipo de presupuesto Cuantía determinada

Presupuesto base de licitación:

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

Conforme al **anexo VII** de este pliego.

Base imponible	9.276.539,63 €	
Importe del I.V.A	1.948.073,32 €	
Importe total	11.224.612,95 €	
Cofinanciación	Comunidad de Madrid	100 %
	Otros Entes	0%
Aportación de la Comunidad de Madrid	11.224.612,95 euros	

Anualidad:

AÑO	DÍAS	B.I.	21% I.V.A.	GASTO PRESUPUESTO	I.V.A. DEDUCIBLE 17 %	TOTAL
2025	0	- €	- €	- €	- €	- €
2026 (16/12/25-30/11/26)	351	4.453.474,76 €	935.229,70 €	5.229.715,41 €	158.989,04 €	5.388.704,46 €
2027 (01/12/26-15/12/27)	379	4.823.064,87 €	1.012.843,62 €	5.663.725,08 €	172.183,42 €	5.835.908,49 €
TOTAL	730	9.276.539,63 €	1.948.073,32 €	10.893.440,49 €	331.172,46 €	11.224.612,95 €

Anualidad corriente	Programa	Económica	Importe
2025	261B	22701	0 €

Sistema de determinación del presupuesto: Tanto alzado
Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 25.046.657,00 euros
Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	9.276.539,63 Euros
POSIBLES MODIFICACIONES 20 %	1.855.307,93 Euros
PRÓRROGAS	13.914.809,44 Euros
TOTAL VALOR ESTIMADO	25.046.657,00 Euros

En servicios con determinación del precio mediante precios unitarios, posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 por 100 del precio del contrato: NO

El contrato se financia con fondos de la Unión Europea: NO

5.- Contrato sujeto a regulación armonizada. SÍ

6.- Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.

Procede: SÍ

Las empresas licitadoras deberán acreditar disponer de la oportuna autorización administrativa, concedida por el Ministerio del Interior, en vigor conforme a lo establecido en los artículos 18, 19 y 20 de la Ley 5/2014, de 4 de abril, de seguridad privada, y estar inscritas en el Registro Nacional de Seguridad Privada del Ministerio del Interior, o cuando tengan su domicilio en una comunidad autónoma con competencia en materia de seguridad privada y su ámbito de actuación limitado a dicho territorio, en el registro autonómico correspondiente..

7.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección: NO

El empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, en los contratos de servicios cuyo objeto esté incluido en el Anexo II del RGLCAP, o bien acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

Clasificación:

Grupo	Subgrupo	Categoría
M Servicios especializados	2 Servicios de seguridad, custodia y protección	5 su cuantía es igual o superior a 1.200.000 euros

SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

Art. 87.1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y presentación de ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterio o requisito de selección: Se exigirá haber alcanzado una cifra anual de negocios global, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 9.276.539,63 euros.

Forma de acreditación:

El volumen de negocio del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro mercantil, de los tres últimos ejercicios.

En los casos en que la oferta sea presentada bajo la forma de Unión Temporal de Empresas (U.T.E.), el volumen de negocio se contabilizará como la suma del volumen anual de negocios de cada una de sus empresas componentes.

SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL:

Art. 90.1, apartado a) de la Ley 9/2017.

Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo, los tres últimos años, en la que se

indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes.

Criterio de selección:

Relación de los principales servicios o trabajos realizados por el licitador de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos tres años, con el contenido que establece el art. 90.1 a) LCSP, por un importe acumulado en el año de mayor ejecución de al menos una vez y media el valor anual medio, IVA excluido, es decir: 6.957.404,72 €.

Se entiende por contratos de similares características, los servicios comprendidos en los cuatro primeros dígitos (7971) de la CPV (vocabulario común de contratación pública). Estos cuatro primeros dígitos hacen referencia a servicios de seguridad

Forma de acreditación:

Relación firmada por el representante legal del licitador, de servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, efectuados en, al menos, uno de los últimos tres años (2022, 2023 y 2024), que incluya importe, fechas y el destinatario público o privado de los mismos.

La acreditación de los trabajos relacionados deberá realizarse mediante la presentación de certificados expedidos o visados por el órgano competente, al menos de aquellos cuya valoración sea suficiente hasta alcanzar la cantidad exigida, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de certificado, mediante una declaración del empresario, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Art. 90.1, apartado d) de la Ley 9/2017.

Control efectuado por la entidad del sector público contratante o, en su nombre, por un organismo oficial competente del Estado en el cual el empresario está establecido, siempre que medie acuerdo de dicho organismo, cuando los productos o servicios a suministrar sean complejos o cuando, excepcionalmente, deban responder a un fin particular. Este control versará sobre la capacidad de producción del empresario y, si fuera necesario, sobre los medios de estudio e investigación con que cuenta, así como sobre las medidas empleadas para controlar la calidad

Cuando se trate de servicios o trabajos complejos o cuando, excepcionalmente, deban responder a un fin especial, un control efectuado por el órgano de contratación o, en nombre de éste, por un organismo oficial u homologado competente del Estado en el que esté establecido el empresario, siempre que medie acuerdo de dicho organismo. El control versará sobre la capacidad técnica del empresario y, si fuese necesario, sobre los medios de estudio y de investigación que disponga y sobre las medidas de control de calidad.

El servicio a prestar se considera complejo, al englobar la seguridad de acceso a diversas sedes, en donde se presta el servicio de Registro y el servicio de Atención al Público y la vigilancia de viviendas, garajes, locales y demás inmuebles de las diversas promociones repartidas por toda la Comunidad de Madrid.

Criterios selección:

Control de calidad: El licitador deberá presentar un certificado de que ha implantado sistemas de gestión de calidad según la norma UNE-EN-ISO 9001 o equivalente. El certificado deberá tener un alcance similar a las actividades objeto de este pliego.

Seguridad y Salud en el trabajo: El licitador deberá presentar un certificado de que ha implantado sistemas de gestión de la seguridad y salud en el trabajo conforme con la norma ISO 45001:2018 o equivalente. El certificado deberá tener un alcance similar a las actividades objeto de este pliego.

Gestión ambiental: El licitador deberá presentar un certificado de que ha implantado sistemas de gestión ambiental conforme a la norma ISO 14001 o equivalente. El certificado deberá tener un alcance similar a las actividades objeto de este Pliego.

Seguridad de la información: El licitador deberá presentar un certificado de que ha implantado sistemas de gestión de la seguridad de la información conforme a la norma ISO 27001 o equivalente. El certificado deberá tener un alcance similar a las actividades objeto de este Pliego.

Forma de acreditación:

Presentación de los Certificados exigidos. Los certificados deberán estar en vigor y haber sido emitidos por una entidad acreditada por ENAC (Entidad Nacional de Acreditación) o por un organismo nacional de acreditación si está radicado en otro estado miembro.

Concreción de las condiciones de solvencia.

1. Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: NO
2. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: SÍ

Adicionalmente a la solvencia económica, financiera, técnica o profesional y de acuerdo con lo establecido en el art. 76.2 de la LCSP, todos los licitadores deberán adquirir el compromiso de adscribir o dedicar a la ejecución del contrato, los medios personales descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, marcando la casilla correspondiente a la adscripción de medios que contiene el anexo III a este pliego.

El adjudicatario asume el compromiso de poner a disposición del contrato los siguientes:

MEDIOS PERSONALES

Para la correcta ejecución del contrato son necesarios al menos 1 Inspector de Servicios con dedicación exclusiva y subrogar todos los Vigilantes de Seguridad, que la adjudicataria actual tiene adscritos al contrato y que se publicarán junto a la licitación.

La empresa adjudicataria designará a un único Coordinador con categoría inspector de servicios, que tendrá dedicación exclusiva y que será el interlocutor directo con la AVS, por lo que deberá estar localizable las 24 horas del día, todos los días del año.

El Coordinador deberá tener una experiencia mínima de tres años en la prestación de servicios objeto de la licitación en posiciones de mando intermedio. Asimismo, deberá tener formación como director o jefe de Seguridad.

Todos los vigilantes estarán en posesión de la Tarjeta de Identificación Profesional (TIP).

La experiencia y formación se acreditarán respectivamente mediante presentación de contratos laborales, con la antigüedad requerida, y certificados de formación.

Las empresas licitadoras deberán contar con un Servicio de Prevención propio concertado, según proceda legalmente y un responsable de Seguridad y Salud de la empresa en los servicios de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, o en su defecto persona de contacto

MEDIOS MATERIALES

Para el desarrollo eficaz del servicio de seguridad y vigilancia se ha de disponer de las siguientes instalaciones y medios materiales, propios o en subcontratados, según lo siguiente:

1. *Medios propios. El licitador deberá disponer como propios de los siguientes medios materiales:*
 - Centro de Control Operativo de Vigilantes de Seguridad, con cobertura suficiente para enlazar desde cada uno de los servicios contratados por la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid. Este centro deberá estar en funcionamiento las 24 horas del día, todos los días del año.
 - Red de Telecomunicaciones autorizada por el Ministerio con competencia en la materia.
 - Sistema automatizado de control de llamadas.
 - Sistema informatizado de Control de Rondas de los Vigilantes de Seguridad.
 - Sistema de gestión de presencia del personal.
 - Sistema de comunicación: El licitador deberá contar con una Plataforma integrada para emisión y recepción de incidencias. Los vigilantes deberán contar con walkie-talkies y teléfono móvil.
 - Vehículos de seguridad: deberán adscribirse para la vigilancia de los grupos de viviendas, locales, garajes, edificios, parcelas, solares y fincas, un mínimo de 11 vehículos ligeros de seguridad, todos ellos rotulados y dotados de emisora, debiendo estar geolocalizados en tiempo real.
2. *Medios propios o subcontratables. El licitador deberá disponer, ya sea como medios propios o mediante subcontratación, de los siguientes medios. En caso de subcontratación, el licitador será responsable de cualquier incumplimiento por parte de los subcontratistas.*
 - Centro de Formación Homologado autorizado por el Ministerio del Interior.

- Central Receptora de Alarmas (C.R.A.), operativa 24 horas al día los 365 días al año.
- Mantenimiento de sistemas y conexión de 200 alarmas para instalar en viviendas o cuartos de contadores, con garantía de funcionamiento continuo de los sistemas. El plazo de respuesta ante averías o necesidades de instalación será inferior a 24 horas.

Deberá incluirse igualmente una declaración relativa a la disposición de una delegación o sucursal homologada en la provincia de Madrid, cuando la empresa no tenga su sede en la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo establecido en el artículo 17.2.b) del Reglamento de Seguridad Privado aprobado mediante Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre

- Forma de acreditación de los medios personales:

- Una vez propuesta como adjudicataria la empresa presentará ante la unidad promotora del contrato los documentos de Relación Nominal de Trabajadores (RNT) y el documento de Relación de liquidación de cotizaciones (RLC), antiguos TC1 Y TC2, o en su caso los contratos de trabajo, cuando así se soliciten, para la acreditación de los medios personales.

- Forma de acreditación de los medios materiales:

- Centro de Control Operativo de Vigilantes de Seguridad: licencias y/o cualquier documentación que acredite cobertura suficiente para enlazar cada uno de los servicios contratados por la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- Red Telecomunicaciones: licencias y/o cualquier documento que acredite la disposición para la prestación del servicio de una red telecomunicaciones autorizada por el Ministerio competente.
- Sistema automatizado de control de llamadas: licencias y/o especificaciones técnicas donde aparezcan la automatización de las llamadas del sistema utilizado.
- Sistema informatizado de Control de Rondas de los Vigilantes de Seguridad: licencias y/o Especificaciones técnicas donde aparezca dicha funcionalidad en el sistema utilizado para prestar el servicio.
- Sistema de gestión de presencia del personal: licencias y/o especificaciones técnicas del sistema utilizado para gestionar la presencia del personal o contratos o facturas que demuestren la disposición del mismo.
- Sistema de comunicación: licencias y/o documentación acreditativa de la disposición de una Plataforma en la que se puedan emitir y recibir incidencias. Además, deberán aportar facturas que acrediten la tenencia o presupuestos de compra de walkie-talkies y teléfono móvil de los vigilantes que así lo necesiten conforme al PPT.
- Vehículos de seguridad: Contratos, permisos de circulación de vehículos y/o documentación acreditativa de la disposición de los 11 vehículos ligeros de seguridad que reúnan las especificaciones técnicas requeridas en este contrato.
- Centro de Formación Homologado autorizado por el Ministerio del Interior: declaración relativa a la disposición de una delegación o sucursal homologada en la provincia de Madrid, cuando la empresa no tenga su sede en la Comunidad de Madrid de conformidad

con lo establecido en el artículo 17.2.b) del Reglamento de Seguridad Privado aprobado mediante Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre.

- Central Receptora de Alarmas (C.R.A.), operativa 24 horas al día los 365 días al año: Documentación acreditativa de la disposición de una central de alarmas operativa 24/7 los 365 días del año.
- Mantenimiento de sistemas y conexión de 300 alarmas: Documentación acreditativa de este extremo.

Obligación esencial a efectos del artículo 211.1.f) de la LCSP: SI ☒ NO ☐

En aplicación del artículo 76 de la LCSP, la adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales, se les atribuye el carácter de obligación esencial a los efectos de lo previsto en el artículo 211 del mismo cuerpo legal.

- **Penalidades en caso de incumplimiento:** SI ☐ NO ☒

8.- Procedimiento de adjudicación.

Tramitación anticipada: NO

Tramitación: ordinaria

Procedimiento: abierto, mediante pluralidad de criterios, en aplicación de los artículos 131.2, 145 y 156.1 de la LCSP.

Subasta electrónica: NO

9.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de adjudicación: NO

9.1.- Relacionado con los costes: Precio. Hasta 49 puntos.

Se valorará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$Puntuación = 49 \times \frac{\text{Presupuesto Base Licitación} - \text{Oferta económica a valorar}}{\text{Presupuesto Base de Licitación} - \text{Oferta económica más baja}}$$

Serán excluidas las proposiciones que se presenten superando el importe tipo de licitación.

A los efectos de cálculo todas las puntuaciones se redondearán al segundo decimal.

9.2.-Relacionados con la calidad: Criterios cualitativos. Hasta 51 puntos.

9.2.1. Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. Hasta 31 puntos

9.2.1.1 Alarmas adicionales: Hasta 20 puntos.

Las alarmas constituyen unos de los medios más importantes a fin de evitar el asalto de viviendas, tanto por su función disuasoria como, en caso de tentativa, facilitar un rápido aviso y respuesta por parte del personal de vigilancia para personarse en el menor tiempo posible, de manera que pueda reducirse la posibilidad de que el intento de ocupación se transforme en una ocupación efectiva. Por este motivo, se ha optado por establecer este criterio de adjudicación consistente en el compromiso

de tener operativas durante la ejecución del contrato un determinado número de alarmas adicionales al mínimo de 300 alarmas exigidas en el pliego, como condición de solvencia, de acuerdo con el siguiente baremo proporcional:

Nº de Alarmas Adicionales	Puntos
100	20
80	15
60	10
40	5
20	2

Documentación a presentar en relación con los criterios de adjudicación:

Los licitadores presentarán el compromiso de tener operativas alarmas adicionales conforme al “ANEXO V. MODELO DE COMPROMISO DE APORTACIÓN DE CRITERIOS OBJETIVOS DE ADJUDICACIÓN”.

9.2.1.2. Formación: Hasta 11 puntos.

Entre los factores más relevantes que afectan a la calidad de la ejecución del contrato se encuentra la aptitud del personal que lo presta, constituyendo un elemento fundamental a tal fin su permanente formación profesional. Por este motivo se ha optado por establecer este criterio de adjudicación consistente en el compromiso de impartir cursos de formación a los trabajadores que presten servicio durante el periodo de ejecución del contrato considerado para dos años, con el siguiente baremo.

El contenido de estos cursos deberá versar sobre las materias que se indican a continuación:

- Vigilancia con medios técnicos;
- Control de correspondencia, paquetería y vehículos;
- Procedimiento de actuación ante el aviso de amenazas, incendios, incidencias graves en las instalaciones y suministros y otras catástrofes;
- Manipulación de medios de detección, alarma y extinción de incendios;
- Evacuación de edificios e instalaciones;
- Empleo de desfibrilador, técnicas CPR;
- Técnicas de comunicación y negociación relacionadas con la resolución de conflictos.

Esta formación debe ser adicional a la exigida para obtener la certificación acreditativa de vigilante de seguridad a la que se refiere el artículo 24.1 a) de la Ley de Seguridad Privada.

La impartición de los citados cursos deberá realizarse fuera del horario de trabajo.

El adjudicatario tendrá la obligación de presentar al órgano de contratación el Plan de Formación establecido, en el mes siguiente a la adjudicación. Anualmente se certificarán los resultados individualizados de la ejecución del Plan de Formación Previsto, mediante certificados de la entidad formadora. Este compromiso tiene carácter esencial a efectos de mejora de calidad del servicio prestado.

Formación Adicional	Puntos
Más de 80 horas/vigilante	11
Entre 61 y 79 horas/vigilante	7
Entre 21 y 60 horas/vigilante	4
Entre 10 y 20 horas/vigilante	2

Documentación a presentar en relación con los criterios de adjudicación:

Los licitadores presentarán el compromiso de formación conforme al “ANEXO V. MODELO DE COMPROMISO DE APORTACIÓN DE CRITERIOS OBJETIVOS DE ADJUDICACIÓN”.

9.2.2.-Evaluables mediante juicio de valor. Hasta 20 puntos.

➤ **Diseño de un Plan de Seguridad para la Agencia de Vivienda Social.**

- a) Análisis de los riesgos: hasta 7 puntos.
- b) Procedimientos y Protocolos de actuación. Hasta 7 puntos
- c) Organización de recursos humanos: hasta 2 puntos.
- d) Sistemas de seguridad que propone la empresa en apoyo a la vigilancia. Hasta 2 puntos.
- e) Canales de comunicación para la recepción y atención de incidencias: hasta 2 puntos.

Nº	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	Umbral Máximo
B.2.1	Análisis de los riesgos	7
<p>Se pretende que el licitador tenga conocimiento de los factores de riesgo que de manera particular afectan a los inmuebles de la Agencia objeto de vigilancia, teniendo en cuenta su ubicación, entorno, acceso, características de los inmuebles, nivel de ocupación, realidad social de los inquilinos, etc.</p> <p>Se valorará el conocimiento y detalle en el análisis de los riesgos, de acuerdo con el siguiente baremo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Análisis óptimo, exhaustivo y detallado, de los factores de riesgo específicos: 7 puntos. ○ Análisis adecuado, por estar adaptado al patrimonio de la Agencia, pero mejorable en cuanto a la no inclusión o la inconcreción de algún aspecto particular: 3 puntos. ○ Realizado análisis, aunque genérico, de los factores de riesgo, sin especificidad para las circunstancias de la AVS, o con algún error manifiesto en algún apartado: 1 puntos. ○ Análisis de riesgo no realizado, o completamente inaplicable: 0 puntos 		
Análisis de los riesgos		Puntos
Óptimo		7
Mejorable		3
Insuficiente		1

Muy Deficiente	0
B.2.2 Procedimientos y Protocolos de actuación	7
<p>Resulta esencial en el Plan de Seguridad una adecuada organización de recursos humanos (control de rondas, supervisión de servicios, control de presencia, etc), en particular, en lo que atañe a la vigilancia de viviendas vacías.</p> <p>Se valorará la calidad y detalle de los procedimientos o protocolos de actuación propuestos y su coherencia con los riesgos detectados, y recursos disponibles de acuerdo con el siguiente baremo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Procedimientos óptimos, suficientes y detallados, en función de los de riesgos que afectan al patrimonio de la AVS: 7 puntos. ○ Procedimientos que pueden ser adecuados, pero insuficientes en cuanto a su definición, o en su concreción particular a la AVS: 3 puntos. ○ Procedimientos genéricos, no adaptados a las circunstancias de la AVS, o con algún error manifiesto: 1 puntos. ○ Ausencia de propuesta, o procedimientos completamente inaplicables: 0 puntos. 	
Procedimientos y Protocolos	Puntos
Óptimo	7
Mejorable	3
Insuficiente	1
Muy Deficiente	0
B.2.3 Organización de Recursos Humanos	2
<p>Resulta esencial en el Plan de Seguridad una adecuada organización de los recursos humanos necesarios. Estará indicado diagrama de funciones y responsabilidades en cuanto al servicio de vigilancia en la AVS. Deberá especificarse cómo se realiza el control de rondas, la supervisión de servicios, los controles de prespecialidad. La organización RRHH que se informe versará sobre la aplicación de los sistemas generales que pueda tener la empresa en cuanto a su particularización a la realidad de los servicios en la AVS, principalmente en lo que atañe a la vigilancia de viviendas desocupadas y otros servicios específicos como realojos y recuperaciones.</p> <p>Se valorará la calidad y detalle de la organización de recursos humanos, de acuerdo con el siguiente baremo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Organización óptima, exhaustiva y detallada del sistema de recursos humanos, teniendo en cuenta las características del patrimonio de la Agencia: 2 puntos. ○ Organización adecuada, pero insuficiente, en cuanto a su definición, o en su concreción particular a la AVS: 1 puntos. ○ Organización de recursos humanos genérica, no individualizada a la AVS o con algún error particular: 0,5 punto. ○ No contemplada propuesta de organización, o inaplicable en el servicio para la AVS: 0 puntos. 	
Organización RRHH	2
Óptima	2
Mejorable	1
Insuficiente	0,5
Muy Deficiente	0

B.2.4	Canales de Comunicación Recepción y Atención Incidencias	2
<p>Para lograr una adecuada respuesta ante las incidencias que pudieran surgir durante la prestación del servicio, se estima necesario unos adecuados canales de comunicación para la recepción y atención de las mismas. Los canales de comunicación reflejados deberán hacer referencia tanto a la comunicación interna como a la comunicación con la AVS.</p> <p>La valoración de este aspecto se efectuará del siguiente modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Canales óptimos, exhaustivos y detallados de los canales de comunicación, teniendo en cuenta las características del patrimonio de la Agencia: 2 puntos. ○ Canales propuestos, que no están particularizados a la AVS o con algún error que impida su aplicación práctica para este contrato: 0,5 puntos. ○ Canales no contemplados, o totalmente inaplicables en el servicio para la AVS: 0 puntos. 		
Canales Comunicación		2
Óptimos		2
Insuficientes		0,5
Muy Deficientes		0
B.2.5	Sistemas de seguridad propuestos de apoyo a la vigilancia.	2
<p>Se pretende que por el licitador se tenga conocimiento de los sistemas de seguridad existentes en las sedes y edificios de la Agencia y proponer la implementación de elementos o accesorios que puedan significar alguna mejora en dichos servicios.</p> <p>La valoración de este aspecto se efectuará del siguiente modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Sistemas óptimos para la Agencia, detallados y explicados exhaustivamente: 2 puntos. ○ Sistemas que son de aplicación genérica, insuficientes, o explicados de forma incompleta: 0,5 puntos. ○ Sistemas no contemplados, o manifiestamente erróneos por inaplicables en el servicio para la AVS: 0 puntos. 		
Sistemas de Seguridad		2
Óptimos		2
Insuficientes		0,5
Muy Deficientes		0

IDENTIFICACIÓN DE OFERTAS INCURSAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD.

Se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, los siguientes parámetros objetivos referidos a la oferta considerada en su conjunto:

- 1- Cuando, concurriendo un solo licitador, el presupuesto de licitación ofertado sea inferior en más de 30 unidades porcentuales calculadas sobre el presupuesto base de licitación expresado en euros.
- 2- Cuando concurren dos licitadores, la oferta que obtenga una suma de puntuación ponderada superior a la otra oferta en más de 40 unidades porcentuales. Dicha suma se calculará con los

criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. La ponderación de cada puntuación se calculará en función de la puntuación máxima otorgada a cada uno de los criterios mencionados.

3- Cuando concurren tres o más licitadores, la oferta que obtenga una suma de puntuación ponderada superior a la media aritmética de todas las ofertas en más de 50 unidades porcentuales. Dicha suma se calculará ponderadamente, con los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. La ponderación de cada puntuación se calculará en función de la puntuación máxima otorgada a cada uno de los criterios mencionados.

Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal se deberá de dar audiencia al licitador para que justifique la valoración de su oferta y precise las condiciones de la misma y, si a la vista de justificación, la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid considera que la oferta no puede ser adecuadamente cumplida, será rechazada, quedando excluida de la licitación, y acordará la adjudicación a favor de la mejor oferta, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas conforme a lo señalado en el apartado 1 del artículo 150 LCSP. Todo ello sin perjuicio de la facultad del órgano de contratación de apreciar, previos los informes técnicos del servicio correspondiente y considerando adecuada la justificación del licitador, que la proposición puede ser cumplida a satisfacción de la Agencia de Vivienda Social.

Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal.

Composición del comité de expertos (o procedimiento para su designación) u organismo técnico especializado: No procede

10.- Documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato:

A) SOBRE Nº 2. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.

- **Diseño de un Plan de Seguridad para la Agencia de Vivienda Social.**
 - a) Análisis de los riesgos.
 - b) Procedimientos y Protocolos de actuación.
 - c) Organización de recursos humanos.
 - d) Sistemas de seguridad que propone la empresa en apoyo a la vigilancia..
 - e) Canales de comunicación para la recepción y atención de incidencias.

B) SOBRE Nº 3. PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

- Proposición económica ajustada al modelo establecido en el anexo I.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Se incluirá la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorable de forma automática por aplicación de fórmulas, indicados en el apartado 9. (Anexo V)

11.- Garantía provisional.

Procede: Sí

Se establece una garantía provisional del 3% del precio de licitación (base imponible), resultando un importe de: 278.296,19 euros.

12.- Admisibilidad de variantes.

Procede: NO

13.- Medios electrónicos.

Licitación electrónica.

Se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos: Sí

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la **cláusula 11** de este pliego.

Subasta electrónica.

Procede: NO

14.- Garantía definitiva.

Procede: SI

Importe: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido

Constitución mediante retención en el precio.

Se admite: NO

15.- Garantía complementaria (artículo 107.2 de la LCSP).

Procede: NO

16.- Pólizas de seguros.

Procede: Sí

El adjudicatario deberá tener suscrita, con una compañía aseguradora, una póliza de responsabilidad civil, por un importe de 3.000.000,00 euros, para responder de cualquier perjuicio ocasionado por la

empresa en el ejercicio de la actividad objeto del presente contrato, sin perjuicio de las exclusiones generales establecidas en la normativa vigente.

El adjudicatario estará obligado a justificar, en todo momento, que tiene en vigor la citada póliza.

Momento de entrega de la póliza: Antes de la formalización del contrato, el adjudicatario deberá aportar una copia de la póliza correspondiente a dicho seguro, así como del recibo acreditativo del pago de la prima.

17.- Programa de trabajo.

Obligación de presentar un programa de trabajo: NO

18.- Plazo de ejecución.

- Plazo ejecución: 2 años (24 meses).
Se establece como fecha de inicio de vigencia del contrato el 16 de diciembre de 2025, o el día siguiente a la formalización del contrato en caso de ser ésta de fecha posterior, y como fecha de finalización de vigencia una vez transcurridos dos años naturales desde la fecha de inicio.
- Recepciones parciales: SI ☐ NO ☒
- Procede la prórroga del contrato: SI ☒ NO ☐

En aplicación del Artículo 29, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), el contrato podrá prorrogarse por un máximo de otros 3 años.

La prórroga, será obligatoria para el contratista, una vez efectuado el preaviso en los plazos establecidos. Todas las características de ejecución del contrato permanecerán inalteradas durante el periodo que se prorrogare sin perjuicio de las modificaciones procedentes de conformidad con los artículos 203 a 207 de la LCSP, y los Pliegos.

- Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 60 meses.
El plazo de 60 meses, 5 años, es el plazo máximo que podrá alcanzar la vigencia del contrato.

19.- Condiciones especiales de ejecución del contrato:

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- Como **criterios sociales** ☒
- Como **criterios ambientales** ☒
- Como criterios de innovación ☐

Condiciones especiales de ejecución:

Estas condiciones tienen el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la LCSP.

1. Tratándose de la licitación del servicio de vigilancia y seguridad del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social, se ha considerado que las condiciones especiales de ejecución que más se ajustan al

objeto del contrato eran las condiciones de tipo social, relativas al empleo.

En concreto, se ha introducido como condición especial que, el personal que contrate el adjudicatario con destino a la sustitución de personal por vacaciones, enfermedad, accidente, u otras causas, sea por personal incluido en alguno de los supuestos siguientes:

- Ser parado de larga duración (desempleado inscrito por período superior a 12 meses, sin que haya conseguido empleo en ese tiempo).
- Ser joven (menor de 30 años).

2. Con objeto de fomentar el mantenimiento o la mejora de los **valores medioambientales** la empresa adjudicataria se responsabilizará:

- Promoción uso de envases reutilizables y reciclado de productos desechables.
- El adjudicatario deberá primar, en la documentación escrita objeto del cumplimiento del contrato, cuando no pueda comunicarse por medios electrónicos, el uso de papel reciclado, acreditado mediante certificados FSC, PEFC o equivalentes.

Carácter de obligaciones contractuales esenciales, a los efectos señalados en el artículo 211.f) de dicha ley
SI ☒ NO ☐

El cumplimiento de las mismas se acreditará documentalmente a requerimiento de la AVS mediante la presentación de TC1, contratos de trabajo, certificados FSC y PEFC.

20.- Criterios sociales de preferencia en caso de empate: Sí, en el caso de producirse un empate entre dos o más ofertas, se solicitará de los licitadores afectados la documentación acreditativa de los criterios de desempate indicados en la cláusula 17

21.- Penalidades.

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, adoptado a propuesta del responsable del contrato, que será inmediatamente ejecutivo. Se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de los mencionados pagos.

En lo no previsto, será de aplicación lo indicado en los artículos 192, 193, 194 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

INCUMPLIMIENTOS Y PENALIDADES

El incumplimiento de las obligaciones derivadas de la prestación de los servicios contratados determinará la aplicación de las siguientes penalizaciones:

Incumplimientos

Tendrán la consideración de incumplimientos **MUY GRAVES** los siguientes:

- a) El servicio realizado por personal “no habilitado”, sin la titulación oficial correspondiente. Las horas realizadas por personal en estas condiciones se consideran “descubiertos en el servicio”
- b) Prestar el servicio en estado de embriaguez o bajo los efectos derivados del consumo de drogas. Las horas realizadas por personal en estas condiciones se consideran “descubiertos en el servicio”

- c) El servicio realizado de forma negligente o el abandono del servicio sin permiso o comunicación previa. Las horas correspondientes al turno en el que se haya producido la negligencia se considerarán “descubiertos en el servicio”.
- d) El incumplimiento de los preceptos constitucionales y legales en cuanto el trato a los detenidos.
- e) La comisión de un acto delictivo durante la realización del servicio de cualquier miembro del equipo de seguridad contratado.
- f) La comisión de una tercera infracción grave.
- g) La inasistencia o negativa a comparecer en Comisarías, Juzgados o Tribunales, para efectuar actuaciones consecuencia del servicio contratado.
- h) Asimismo, se considerará infracción muy grave cualquier actuación contraria a lo establecido en los artículos 67 y 73 del Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre por el que se aprobó el Reglamento de desarrollo de la Ley de Seguridad Privada, no prevista en otros apartados.

Si como consecuencia de los incumplimientos muy graves aquí previstos se causaran daños o perjuicios a la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, a sus trabajadores o a cualquier persona que pudiera encontrarse en sus instalaciones, el contratista vendrá obligado a reparar los daños y perjuicios causados.

Tendrán la consideración de **GRAVES** los siguientes incumplimientos:

- a) La negligencia en los servicios de control e inspección, o la carencia prolongada de éstos.
- b) No comunicar e informar inmediatamente sobre el descubierto en un servicio.
- c) La falta de colaboración de los vigilantes o de los mandos con los responsables de seguridad de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- d) El trato vejatorio de la empresa hacia sus trabajadores, cuando repercuta en la calidad del servicio.
- e) El retraso en la comunicación sobre las personas que ejercen las funciones de Jefe de Servicio del contratista o sustitución de otro nuevo, por cada día que transcurra desde su sustitución hasta la comunicación de la misma.
- f) La no aportación de los medios materiales ofertados por la empresa adjudicataria para la prestación del servicio, se penalizará con 200 € diarios por cada unidad cuya ausencia se haya detectado, desde la comunicación por la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid hasta su reposición. En este apartado se incluyen las alarmas, vehículos con su equipamiento y todo aquel equipamiento ofertado por la empresa en su licitación.
- g) La comisión de un tercer incumplimiento leve.

Se considerarán incumplimientos **LEVES** los siguientes:

- a) El descuido en el aseo personal de los vigilantes, Jefe de Equipo o Inspectores, siempre que no sea habitual.

- b) Actitud o acto que pueda tratarse como desconsiderado con las personas, siempre que no sea habitual.
- c) El uso incorrecto del uniforme, o la falta de alguno de los elementos obligatorios para la prestación del servicio, siempre que no sea habitual.

Penalidades

Las penalidades de aplicación a cada uno de los incumplimientos anteriormente definidos, serán las siguientes:

Incumplimientos MUY GRAVES:

Se podrá optar por:

- El primer incumplimiento muy grave llevará aparejada una penalización de QUINIENTOS EUROS (500 €). Cada reiteración en este incumplimiento se penalizará con un importe equivalente al doble del importe con el que se penalizó la anterior.
- Resolver el contrato, con pérdida de la garantía definitiva, sin perjuicio de la reclamación por daños y perjuicios en la cuantía que aquella no cubra su importe.

En cuanto a los incumplimientos muy graves que tengan la consideración de descubiertos, se impondrá la siguiente penalidad:

- Cada hora de servicio descubierta en los incumplimientos a), b) y c), será penalizada con el 125% de su valor. El servicio no prestado nunca se facturará. Estas penalidades serán regularizadas en el mes de devengo del servicio, minorando el importe de la facturación mensual.

Incumplimientos GRAVES (incluidos los descubiertos graves):

Una sanción económica hasta DOSCIENTOS EUROS (200 €) para cada incumplimiento producido y detectado.

Incumplimientos LEVES:

El primer incumplimiento leve será sancionado con carta de apercibimiento.

Los sucesivos con una sanción de hasta CINCUENTA EUROS (50 €) por cada incumplimiento producido y detectado.

Reiteración:

Se considerará reiteración la comisión por tercera vez del mismo incumplimiento.

Estas penalidades deberán ser proporcionales a la gravedad del incumplimiento y las cuantías de cada una de ellas no podrán ser superiores al 10 por ciento del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 por cien del precio del contrato, según lo establecido en el artículo 192.1 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

22.- Modificaciones previstas del contrato: Sí

Condiciones en que podrá efectuarse:

Con motivo de nuevas sedes, adscripción de nuevos inmuebles y entrega de nuevas promociones de viviendas.

De acuerdo con el artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para el contratista.

Alcance de las modificaciones:

Las modificaciones podrán suponer una ampliación de las horas de servicio del personal o de los medios materiales, vehículos o alarmas, necesarios para la prestación del objeto del contrato, por el aumento de inmuebles y de promociones de viviendas; o a sensu contrario, una disminución de horas o medios materiales necesarios para la correcta prestación del servicio. En cualquier caso la Administración justificará suficientemente cualquiera de estas circunstancias. Afectando al precio del contrato, no obstante, las modificaciones no supondrán una variación de las funciones y características esenciales de la prestación inicial.

El cálculo para realizar la modificación tendrá en cuenta los mismos conceptos que los utilizados para el presupuesto de licitación: número de horas totales realizadas por los vigilantes no armados y número de días totales de utilización de vehículos de apoyo, o alarmas instaladas y conectadas, en caso de patrullas, durante el período de modificación, multiplicado por el precio hora y el precio día vehículo (I.V.A. incluido), respectivamente. Al total resultante se le aplica el porcentaje de baja que presentó el adjudicatario en su oferta.

Porcentaje del precio del contrato al que como máximo puedan afectar:

Proporcionalmente al incremento o disminución de servicios requeridos, en base a los criterios de cálculo del precio y como máximo alcanzará un $\pm 20\%$ del precio del mismo.

Procedimiento:

La modificación del contrato se llevará a cabo previa audiencia al adjudicatario, según se establece en el artículo 191 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

23.- Subcontratación.

En caso afirmativo indicar:

- Prestaciones no susceptibles de subcontratación: **No está permitida la subcontratación de personal.**
- Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: SI ☐ **NO** ☒
- Pagos directos a los subcontratistas (D.A. 51ª de la LCSP): SI ☐ **NO** ☒

La empresa adjudicataria podrá subcontratar:

- El mantenimiento de los sistemas e instalaciones de vigilancia (cámaras de seguridad, circuito cerrado de TV y monitores del sistema de video-vigilancia, arcos de seguridad y escáneres e interfono de seguridad)
- La prestación del servicio de la central receptora de alarmas, siempre que las realice con empresas habilitadas y autorizadas en cada una de las actividades correspondientes.

- Centro de Formación Homologado autorizado por el Ministerio del Interior.
- Mantenimiento de sistemas y conexión de 300 alarmas para instalar en los inmuebles que se determine siguiendo indicaciones de la Dirección de Área Social.

En todo caso, la contratista asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración, debiendo acreditar que el subcontratista no se encuentra inhabilitado para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico

Si el contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del órgano de contratación como responsable del tratamiento, indicarán en la oferta si tienen previsto subcontratar los servidores o servicios asociados a ellos, el nombre o perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

24.- Régimen de pagos.

Forma de pago:

El precio de la oferta (importe adjudicado) se dividirá entre 24 mensualidades o certificaciones (período de ejecución del contrato); de tal manera que el importe de cada una de las 24 mensualidades sea el mismo.

La cantidad resultante a aplicar en la facturación de las 24 mensualidades será dividida en dos partes:

- Parte fija, relativa al 80% del importe de la factura.
Al 80% del precio de adjudicación se imputarán las penalidades previstas en el pliego.
- Parte variable, relativa al 20% del importe de la factura.
A este 20% serán de aplicación los indicadores de calidad que se establecen en el pliego y que una vez cerrados serán imputados al mes siguiente.

El precio del contrato se abonará mediante facturas mensuales, debidamente conformadas por el Área de Asuntos Generales y Seguridad de la Secretaría General.

- Forma de pago: pagos periódicos mediante certificaciones mensuales.
- Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: SI ☐ **NO** ☒ proceden.

25.- Revisión de precios.

Procede: NO

26.- Información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad: Conforme al anexo VI de este Pliego

27.- Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación:

Boletín Oficial de la comunidad de Madrid: 3000 €

28.- Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista:

La información, documentación, archivos o especificaciones en cualquier soporte facilitadas por la Agencia de Vivienda Social al adjudicatario para la ejecución del contrato, deberán ser consideradas por éste como confidenciales, no pudiendo ser objeto, total o parcial, de publicaciones, difusión, utilización para finalidad distinta de la ejecución del contrato, comunicación o cesión a terceros.

La empresa adjudicataria del contrato se compromete a guardar secreto sobre todos los datos y documentación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid a los que tenga acceso en el desarrollo de este trabajo, no pudiendo hacer público ninguno de ellos, incluso después de finalizado el plazo contractual, respondiendo de las acciones que al respecto fueran llevadas a cabo por personal de su empresa.

De igual forma, toda la documentación facilitada u obtenida en desarrollo de las funciones propias del contrato será propiedad de la Agencia de Vivienda Social, debiendo estar la empresa adjudicataria a lo que el Organismo requiera en relación a su entrega o destrucción, cuando el contrato se dé por finalizado.

La reproducción, divulgación y/o uso de la información por el contratista de la información que la Agencia de Vivienda Social haya proporcionado para fines diferentes de los de este contrato podrá ser causa de resolución del contrato.

Todos los estudios y documentos elaborados en ejecución de este contrato serán propiedad de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid quien podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente sin que pueda oponerse a ello el adjudicatario autor de los trabajos.

El adjudicatario no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, sin autorización expresa del órgano de contratación.

Los productos que resulten de este contrato y que puedan estar protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial, serán cedidos por el contratista a la Administración contratante

El plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información es de 25 años.

29.- Forma de constatación por la Administración de la correcta ejecución del contrato:

De conformidad con el Artículo 311 de la LCSP.

Los servicios se prestarán de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, bajo la supervisión y dirección de la Secretaría General de la AVS, que podrá actuar delegadamente a través de sus distintas Áreas, Unidades y Servicios Administrativos.

La Secretaría General es responsable del contrato a los efectos del Art. 62 de la LCSP.

Se establece como interlocutor directo por parte de la AVS a la Jefatura de Área de Asuntos Generales y Seguridad de la Subdirección General de Coordinación Administrativa de la Secretaría General de la AVS.

La empresa adjudicataria, por su parte, vendrá obligada a designar un **Coordinador del Servicio**, con categoría de Inspector, quien además de ejercer la labor de interlocución con la AVS tendrá capacidad de toma de decisiones, y quien permanecerá localizable en horario 24/7, para resolución de incidencias y atención de requerimientos.

A iniciativa de la AVS, se podrán llevar a cabo, en cualquier momento, reuniones con la empresa adjudicataria para el seguimiento de la ejecución del contrato.

Aprobación de los servicios prestados mediante la conformidad certificaciones mensuales, sujetas a los criterios establecidos en el PPT, para parte fija y variable emitidos por esta Administración.

30.- Forma de recepción del contrato:

Certificaciones mensuales. Certificado de recepción de conformidad por el responsable del contrato a su finalización.

31- Plazo de garantía:

3 meses

32.- El contrato conlleva tratamiento de datos personales por parte del contratista: NO

CAPÍTULO II. DISPOSICIONES GENERALES

Cláusula 2. Régimen jurídico.

El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido en la LCSP, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos, aprobado por Orden de 8 de marzo de 1972, por las Leyes aprobadas por las Asamblea de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no

tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

Cláusula 3. *Objeto del contrato.*

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución de los trabajos descritos en el **apartado 1 de la cláusula 1** al mismo y definidos en el pliego de prescripciones técnicas particulares, en el que se especifican las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta.

Tanto el pliego de prescripciones técnicas particulares como el pliego de cláusulas administrativas particulares revisten carácter contractual, por lo que deberán ser firmados, en prueba de conformidad por el adjudicatario, en el mismo acto de formalización del contrato

Si el contrato está dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, salvo que se establezca un número máximo de lotes por licitador, para lo que se estará a lo estipulado en el **apartado 1 de la cláusula 1**. En este apartado se indican, asimismo en su caso, el número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador y las normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el indicado.

Cláusula 4. *Presupuesto base de licitación y precio del contrato.*

El presupuesto base de licitación asciende a la cantidad expresada en el **apartado 4 de la cláusula 1**, distribuido en las anualidades previstas en el mismo, siendo el sistema de determinación del presupuesto el expresado en el citado **apartado 4 de la cláusula 1**. Su cálculo incluye todos los factores de valoración y gastos que, según los documentos contractuales y la legislación vigente son de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, que figura como partida independiente.

El presupuesto de los lotes en que, en su caso, se divida el objeto del contrato se especifica igualmente en el **apartado 4 de la cláusula 1**.

Las proposiciones expresarán también el Impuesto sobre el Valor Añadido en partida independiente. Aquellas cuyo importe sin IVA supere la base imponible del presupuesto base de licitación, serán desechadas. El precio del contrato será aquél al que ascienda la adjudicación, que en ningún caso superará el presupuesto base de licitación. La baja que pueda obtenerse como resultado de la adjudicación, dará lugar, en su caso, a una baja proporcional de los importes de cada una de las anualidades previstas.

La ejecución del servicio está amparada por los créditos que se indican en el **apartado 4 de la cláusula 1**.

Si el contrato se financia con fondos europeos, quedará sometido a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea y a los actos fijados en virtud del mismo, así como a lo dispuesto en el Reglamento (UE) nº 2021/1060 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 24 de junio de 2021, por el que se establecen disposiciones comunes relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo Plus, al Fondo de Cohesión, al Fondo de Transición Justa y al Fondo Europeo Marítimo, de Pesca y de Acuicultura, así como las normas financieras para dichos Fondos y para el Fondo de Asilo, Migración e Integración, el Fondo de Seguridad Interior y el Instrumento de Apoyo Financiero a la Gestión de

Fronteras y la Política de Visados, en lo que se refiere a las actuaciones cofinanciadas con cargo al periodo de programación 2021-2027.

Cláusula 5. Perfil de contratante.

El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se efectuará a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en la siguiente dirección de Internet (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.

CAPÍTULO III. LICITACIÓN

Cláusula 6. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incursas en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 71 de la LCSP, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, o su clasificación de conformidad con lo establecido en el **apartado 7 de la cláusula 1**.

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, se especifica en el **apartado 6 de la cláusula 1**.

Además, cuando se trate de personas jurídicas, las prestaciones del contrato objeto del presente pliego han de estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, conforme a sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las empresas extranjeras no comunitarias, deberán reunir además, los requisitos establecidos en el artículo 68 de la LCSP.

Cláusula 7. Procedimiento de adjudicación.

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios de adjudicación, en aplicación de los artículos 131.2, 145, y 156.1 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

Si así se indica en el **apartado 8 de la cláusula 1** de este pliego, para la adjudicación del contrato se celebrará una **subasta electrónica**, conforme a los requisitos establecidos en el artículo 143 de la LCSP. En el **apartado 13 de la cláusula 1** se incluye la información necesaria sobre su celebración.

Cláusula 8. Criterios objetivos de adjudicación.

Los criterios objetivos que han de servir de base para la adjudicación del contrato son los establecidos, con su correspondiente ponderación o, en su defecto, por orden decreciente de importancia, en el **apartado 9 de la cláusula 1**.

Cuando el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, de entre los criterios objetivos de adjudicación, en el mismo apartado de dicha cláusula se especifican, en su caso, los que se valorarán en una primera fase, siendo necesario obtener como mínimo, en cada uno de ellos la puntuación que asimismo se indica para que la oferta pueda ser valorada en la fase decisoria. Igualmente se señalarán, en su caso, en este apartado, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal, referidos a la oferta considerada en su conjunto.

Cuando los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor tengan atribuida una ponderación mayor que la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, la valoración de aquéllos corresponderá bien a un comité formado por expertos en la materia objeto del contrato, o bien a un organismo técnico especializado. El comité, en su caso, estará compuesto por un mínimo de tres miembros, que podrán pertenecer a los servicios dependientes del órgano de contratación, pero, en ningún caso, podrán estar adscritos al órgano proponente del contrato al que corresponderá realizar la evaluación de las ofertas. Su designación o el procedimiento para efectuarla o, en su caso, la designación del organismo técnico especializado se establece en el **apartado 9 de la cláusula 1**, debiendo publicarse con carácter previo a la apertura de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Cuando en el apartado 1 de la cláusula 1 se admitan ofertas integradoras, previamente se llevará a cabo una evaluación comparativa para determinar si las ofertas presentadas por un licitador concreto para una combinación particular de lotes cumplirían mejor, en conjunto, los criterios de adjudicación establecidos en el pliego con respecto a dichos lotes, que las ofertas presentadas para los lotes separados de que se trate, considerados aisladamente.

Cláusula 9. Garantía provisional.

Si así se especifica en el **apartado 11 de la cláusula 1**, para tomar parte en la licitación, los licitadores deberán constituir previamente, a disposición del órgano de contratación, una garantía provisional por el importe señalado en dicho apartado.

Cuando el licitador presente su proposición bajo la forma de unión temporal de empresarios, la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía exigida en el **apartado 11 de la cláusula 1** y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

Cuando el licitador opte a un solo lote o a varios de los establecidos, deberá constituir la garantía provisional correspondiente a los lotes a que opte, cuyos importes que indican, en su caso, en el **apartado 11 de la cláusula 1**.

En cuanto a la forma y requisitos de la garantía, se estará a lo previsto en el artículo 106 de la LCSP, así como a lo dispuesto en los artículos 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en dicha Ley.

La constitución de la garantía se ajustará, en cada caso, a los modelos que se encuentran disponibles para los contratos en la página web de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid (<https://www.comunidad.madrid/servicios/atencion-contribuyente/caja-depositos>)

Esta garantía deberá constituirse, cuando se trate de garantía en efectivo, en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid o en la Tesorería, de los Organismos Autónomos, en su caso.

Podrá constituirse asimismo en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas, y ante el propio órgano de contratación cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de avales o de certificados de seguro de caución.

Si la garantía se constituye en efectivo en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, según lo dispuesto en la Resolución de 7 de marzo de 2003, del Director General de Política Financiera y Tesorería.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la perfección del contrato. Al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación se le retendrá la garantía provisional hasta que proceda a la constitución de la definitiva, pudiendo aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última. Será incautada la de las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la perfección del contrato.

En todo caso, la garantía provisional responderá del cumplimiento de las obligaciones impuestas en el artículo 150.2 de la LCSP.

Cláusula 10. *Presentación de proposiciones y tratamiento de los datos personales por parte de la Administración contratante.*

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, y en la forma establecida en este pliego.

En el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrecerá la información relativa a la convocatoria de licitación de este contrato, incluyendo los pliegos de cláusulas administrativas particulares, de prescripciones técnicas particulares, y documentación complementaria, en su caso y el enlace a la información sobre el sistema de licitación electrónica que debe utilizarse.

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

En los casos en que lo solicitado sean aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación, las respuestas tendrán carácter vinculante y se harán públicas en el perfil de contratante.

Cada empresario no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisibilidad de variantes y subasta electrónica si se prevén en la cláusula 1. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

En lo que concierne a las variantes, se estará a lo dispuesto en el **apartado 12 de la cláusula 1.**

La presentación de proposiciones supone, por parte del empresario, la aceptación incondicional del clausulado de este pliego y del de prescripciones técnicas particulares que rigen el presente contrato, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

Los datos de carácter personal de los licitadores, del adjudicatario y, en su caso, de sus representantes y personal, serán tratados por el centro directivo promotor del contrato en la actividad de tratamiento “CONTRATACIÓN”, cuya finalidad es la tramitación, adjudicación y ejecución de los contratos. La legitimación para el tratamiento de esos datos personales se fundamenta en el artículo 6.1.b) del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

No se comunicarán los datos personales a terceros destinatarios, salvo a aquellas entidades o Administraciones a las que resulte necesario para el cumplimiento de la finalidad del tratamiento y de las obligaciones legales del contrato, en los términos declarados en el Registro de Actividades de Tratamiento (RAT) correspondiente.

Los datos que proceda serán publicados en los diarios o boletines oficiales y, en particular, en el perfil de contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid y, por interconexión, en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Los derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, así como el derecho a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando procedan, se pueden ejercer por registro electrónico, registro presencial o en los lugares y formas previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, preferentemente mediante el “Formulario para el ejercicio de derechos en materia de protección de datos personales”, que está disponible en la dirección de Internet: <https://www.comunidad.madrid/gobierno/informacion-juridica-legislacion/proteccion-datos-mis-derechos-su-ejercicio> donde además se ofrece información adicional sobre esta materia.

Cláusula 11. Medios electrónicos.

La utilización de medios y soportes electrónicos, informáticos y telemáticos en la presentación de proposiciones será obligatoria cuando así se indique en el **apartado 13 de la cláusula 1.**

En el mismo apartado se indica el portal informático donde, en su caso, se puede acceder a los programas y la información necesaria para licitar por medios electrónicos.

Si se exige la presentación electrónica de las ofertas, los licitadores aportarán sus documentos firmados electrónicamente. Los certificados de firma electrónica que se utilicen deben haber sido emitidos por uno de los prestadores de servicios electrónicos de confianza cualificados (<https://sedeaplicaciones.minetur.gob.es/Prestadores/>) y no estar vencidos, suspendidos o revocados.

Si no dispusieran de los documentos en formato electrónico porque fueron emitidos originalmente en soporte papel, aportarán copias digitalizadas. Las copias que aporten los interesados al procedimiento de contratación tendrán eficacia exclusivamente en el ámbito de la actividad contractual de esta Administración Pública Autonómica.

Los licitadores son responsables de la veracidad de los documentos que presenten. Excepcionalmente, cuando la relevancia del documento en el procedimiento lo exija o existan dudas derivadas de la calidad de la copia, el órgano de contratación podrá solicitar de manera motivada el cotejo de las copias aportadas por el licitador, para lo que podrá requerir la exhibición del documento o de la información original.

Incurrir en falsedad al facilitar cualquier dato relativo a la capacidad o solvencia es causa de prohibición de contratar conforme al artículo 71.1 e) de la LCSP.

El órgano de contratación recabará de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos que se requieran referentes a la capacidad y solvencia de las empresas, salvo que conste su oposición expresa, en los términos del modelo que figura como **anexo III** de este pliego.

Notificaciones y comunicaciones telemáticas.

Aún en los casos en que no resulte exigible que presenten la oferta por medios electrónicos, para las restantes comunicaciones, notificaciones y envíos documentales, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos.

Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el sistema de notificaciones electrónicas de la Comunidad de Madrid, al que se accede a través de la Carpeta Ciudadana (<https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/>), para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.

Tablón de anuncios electrónico

Se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales mediante su publicación en el tablón de anuncios electrónico, incluido en la ficha de la correspondiente contratación publicada en el Portal de la Contratación Pública, sección Perfil de contratante (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>).

Adicionalmente, se notificarán de forma individual por medios electrónicos a los interesados afectados, cuando se trate de actuaciones de la mesa o del órgano de contratación, que impliquen la posible subsanación de defectos u omisiones en la documentación presentada o determinen la exclusión de candidatos o licitadores.

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, los plazos a contar desde la notificación de las actuaciones a que se refiere el párrafo anterior se computarán desde la fecha de envío de la notificación electrónica, siempre que el acto objeto de notificación se haya publicado el mismo día en el Perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado.

Por su parte, la publicación en el tablón de anuncios electrónico de la existencia de ofertas que pueden ser consideradas anormalmente bajas se hace para su divulgación y conocimiento de todos los

licitadores, ya que esta circunstancia amplía el plazo máximo para adjudicar el contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 158.3 de la LCSP; sin perjuicio de que se efectuará, mediante notificación electrónica individual, el requerimiento a cada licitador que haya presentado una oferta incurso en presunción de anormalidad, para tramitar el procedimiento previsto en el artículo 149 de la de la misma Ley, tal y como establece la cláusula relativa a la actuación de la mesa de contratación, computándose en este caso los plazos desde la recepción de la notificación por el interesado.

Quienes figuren como interesados o representantes en los procedimientos que se encuentren abiertos en la Comunidad de Madrid pueden enviar comunicaciones o aportar nuevos documentos al correspondiente expediente a través de la Carpeta Ciudadana (<https://gestion77.madrid.org/carpeta ciudadana/>), en la opción "Situación de expedientes". También existe la posibilidad de utilizar un formulario genérico de solicitud <https://sede.comunidad.madrid/prestacion-social/formulario-solicitud-generica> para presentar documentos y comunicaciones dirigidos a cualquier órgano de la Comunidad de Madrid.

Cláusula 12. Forma y contenido de las proposiciones.

Las proposiciones y la documentación que las acompaña se presentarán redactadas en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constarán de **TRES (3) SOBRES**.

C) SOBRE Nº 1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.

D) SOBRE Nº 2. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.

E) SOBRE Nº 3. PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

Los licitadores deberán indicar la documentación o información aportada a la licitación que tenga carácter confidencial, por afectar a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de la oferta, y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en este procedimiento de licitación o en otros posteriores. El carácter confidencial no podrá extenderse a todo el contenido de la proposición, pudiendo afectar únicamente a los documentos que tengan una difusión restringida y, en ningún caso, a documentos que sean públicamente accesibles.

En los sobres se deberá incluir la documentación que a continuación se indica:

A) SOBRE Nº 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA" que incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos.

- 1. Declaración responsable** del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al formulario normalizado del "documento europeo único de contratación" (DEUC), establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, según se recoge en el **anexo II** al presente pliego.

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es> conforme se indica a continuación:

- Con el servicio DEUC electrónico, el órgano de contratación creará un modelo de DEUC para este procedimiento, que se pondrá a disposición de los licitadores en formato normalizado XML, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-.
- El licitador deberá almacenar localmente en su ordenador dicho modelo en XML y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, exportarlo y almacenarlo en su equipo en formato electrónico, firmarlo (electrónicamente en el supuesto de licitación electrónica) y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación. En el **anexo II** se incluyen unas orientaciones para la cumplimentación del formulario normalizado del DEUC.

Si varios empresarios concurren constituyendo una unión temporal, cada uno de los que la componen deberá acreditar su capacidad de obrar presentando todos y cada uno de ellos un formulario DEUC separado, así como el resto de los documentos exigidos en este apartado de la presente cláusula, debiendo acompañar asimismo un escrito de compromiso en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Si el licitador va a recurrir a la capacidad de otra/s entidad/es para acreditar solvencia, deberá también aportar el DEUC separado de dicha/s entidad/es.

Si el contrato está dividido en lotes y los requisitos de solvencia económica y financiera y técnica o profesional exigidos varían de un lote a otro, se aportará una declaración responsable por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.

Las empresas que figuren inscritas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público lo indicarán en el propio formulario del DEUC y, si alguno de los datos o informaciones requeridos no consta en el Registro o no figuran actualizados, los aportarán mediante la cumplimentación del citado formulario.

No obstante, el órgano o la mesa de contratación, cuando resulte necesario para el buen desarrollo del procedimiento, podrán recabar, en cualquier momento anterior a la adjudicación, que los licitadores presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos, cuando consideren que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración.

2. Declaración responsable múltiple.

Declaración responsable múltiple, conforme al modelo que figura como **anexo III** al presente pliego.

3. Garantía provisional.

Justificante de haber constituido, en su caso, la garantía provisional por el importe señalado para cada lote en el **apartado 11 de la cláusula 1** del presente pliego, de conformidad con las condiciones y requisitos establecidos en la **cláusula 9**.

Si la garantía se constituye en efectivo en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, los licitadores harán constar esta circunstancia en la documentación aportada, y el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, conforme a lo previsto en la **cláusula 9**.

4.- Subasta electrónica.

En caso de celebración de **subasta electrónica**, los licitadores deben indicar una dirección de correo electrónico donde enviar la invitación a participar y los datos de una persona de contacto, a la cual se asignará una clave que le permitirá acceder a la Plataforma de Subastas Electrónicas.

B) SOBRE Nº 2. "DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR."

En este sobre se incluirá la documentación técnica que se exija, en su caso, en el **apartado 10 de la cláusula 1**, en orden a la aplicación de los criterios objetivos de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor especificados en el **apartado 9 de la citada cláusula**, así como toda aquella que, con carácter general, el licitador estime conveniente aportar, sin que pueda figurar en el mismo ninguna documentación relativa al precio.

C) SOBRE Nº 3 "PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS".

Este sobre contendrá:

1. La proposición económica, según el modelo establecido en el **anexo I.1** de este Pliego, incluyendo también el plazo de entrega al que se compromete el licitador, así como, en su caso, el desglose de costes exigido en el **apartado 9** de la cláusula 1.

Para la **presentación electrónica de las ofertas y de subasta electrónica**, en su caso, respectivamente, se tendrá en cuenta lo dispuesto en el apartado denominado "Medios electrónicos" de la cláusula 1, relativa a las "Características del contrato".

No se aceptarán proposiciones económicas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta debiendo incluir, en su caso, el desglose de costes exigido en el **apartado 9 de la cláusula 1**. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error

manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada por la Mesa de contratación, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

2. La documentación que se especifica en el **apartado 10 de la cláusula 1** al presente pliego, en orden a la aplicación de los demás criterios de adjudicación, distintos del precio y el plazo de entrega, en su caso, valorables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Cláusula 13. *Actuación de la Mesa de contratación.*

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se constituirá la Mesa de contratación, con objeto de proceder a la apertura del sobre que contiene la documentación administrativa. Si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados, a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Adicionalmente, se notificarán de forma individual por medios electrónicos a los interesados afectados, concediéndose un plazo de tres días naturales para que los licitadores los corrijan o subsanen.

Una vez examinada la documentación aportada, la Mesa determinará las empresas admitidas a licitación, las rechazadas y las causas de su rechazo, según proceda. Estas circunstancias se publicarán en el tablón de anuncios electrónico. Adicionalmente, se notificarán de forma individual por medios electrónicos a los interesados afectados.

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, los plazos a contar desde la notificación de las actuaciones a que se refieren los párrafos anteriores se computarán desde la fecha de envío de la notificación electrónica, siempre que el acto objeto de notificación se haya publicado el mismo día en el Perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado.

En un plazo que no podrá ser superior a siete días, a contar desde la apertura de la documentación, se procederá, en su caso, a la apertura en acto público de los sobres que contengan la documentación relativa a los criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor (sobre 2), entregándose al órgano encargado de su valoración la documentación contenida en los mismos, dejando constancia documental de todo lo actuado.

En acto público, la Mesa pondrá en conocimiento de los licitadores el resultado de la comprobación de la documentación y, en su caso, la valoración previa de los criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor. Seguidamente, abrirá el sobre nº 3 “Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas”, dando lectura a las ofertas, de las empresas admitidas, y, en su caso, a la documentación relativa a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Si se celebra subasta electrónica, tras la apertura de estos sobres y la realización de una primera evaluación completa de las proposiciones, se invitará simultáneamente por medios electrónicos,

informáticos o telemáticos a todos los licitadores que hayan presentado ofertas admisibles a participar en la subasta.

Si se identificase alguna proposición que pueda ser considerada anormalmente baja, de acuerdo, en su caso, con lo indicado en el **apartado 9 de la cláusula 1**, se realizará la tramitación prevista en el artículo 149 de la LCSP. En caso de subasta electrónica esta tramitación se llevará a cabo tras la finalización de la subasta, tomando en consideración para apreciar si existen valores anormales o desproporcionados los de la última puja de cada licitador.

Si se produce empate entre dos o más ofertas, se solicitará de los licitadores afectados la documentación acreditativa de los criterios de desempate indicados en la **cláusula 17**.

La mesa de contratación clasificará las proposiciones presentadas por orden decreciente, atendiendo a los criterios de adjudicación, pudiéndose solicitar para ello cuantos informes técnicos se estime pertinentes, para posteriormente elevar la correspondiente propuesta al órgano de contratación.

Si el contrato está sujeto a regulación armonizada, si se apreciase indicios fundados de conductas colusorias en el procedimiento de contratación, en el sentido definido en el artículo 1 de la Ley 15/2007, de 3 de julio, de Defensa de la Competencia, se seguirá el procedimiento establecido al respecto en el artículo 150 de la LCSP.

En el ámbito de la Comunidad de Madrid, la Dirección General de Economía, de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, a través de la Subdirección General de Defensa de la Competencia y Unidad de Mercado, ostenta la condición de autoridad de competencia autonómica, siendo este el órgano al que habría que solicitar el informe regulado en el artículo 150 de la LCSP. Además, esa Dirección General ha publicado la *Guía para la detección de indicios de colusión en la contratación pública*, dirigida a los órganos de contratación de la Comunidad de Madrid, que está disponible en la siguiente dirección de Internet (URL): <https://www.comunidad.madrid/servicios/consumo/defensa-competencia-0#contratacion-publica-competencia>

Cláusula 14. Garantía definitiva.

El licitador que haya presentado la mejor oferta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 de la LCSP estará obligado a constituir, a disposición del órgano de contratación, una garantía definitiva. Su cuantía será igual al 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido, según lo previsto en el **apartado 14 de la cláusula 1**. La constitución de esta garantía deberá efectuarse por el licitador en el plazo de 10 días hábiles, contados desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento. En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refieren los artículos 110, 217.3 y, en su caso 217.1 de la LCSP.

La garantía definitiva se constituirá en la Caja de Depósitos de la Comunidad de conformidad con lo preceptuado en los artículos 108, 109 y 112 de la LCSP y 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en la LCSP, según los modelos y las indicaciones que, para los contratos, figuran en la página web de la Caja de Depósitos (<https://www.comunidad.madrid/servicios/atencion-contribuyente/caja-depositos>) o en la Tesorería de los Organismos Autónomos, en su caso.

Podrá constituirse asimismo en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas.

Tratándose de garantías depositadas en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, según lo dispuesto en la Resolución de 7 de marzo de 2003, del Director General de Política Financiera y Tesorería.

Asimismo, la garantía definitiva podrá constituirse mediante retención en el precio, si así se indica en el **apartado 14 de la cláusula 1**.

Si la garantía provisional fuese exigible y se hubiese constituido en metálico o valores de Deuda Pública, será potestativo para el adjudicatario aplicar su importe a la garantía definitiva o proceder a la nueva constitución de esta última.

En el caso de amortización o sustitución de los valores que integran la garantía, el adjudicatario viene obligado a reponer la garantía en igual cuantía, siendo a su costa el otorgamiento de los documentos necesarios a tal fin.

Cuando como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de la modificación. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

En cuanto a la garantía complementaria prevista en el artículo 107.2 de la LCSP, se estará, en su caso, a lo dispuesto en el **apartado 15 de la cláusula 1**, teniendo, a todos los efectos, la consideración de garantía definitiva. La garantía total podrá alcanzar, en su caso, el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato.

Cláusula 15. Acreditación de la capacidad para contratar:

Una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes recabarán de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos referentes a la capacidad y solvencia del licitador que haya resultado propuesto como adjudicatario, siempre que sea posible su acceso de forma gratuita, y que el interesado, a estos efectos, haya indicado en qué momento y ante qué órgano administrativo presentó los citados documentos, salvo que conste su oposición expresa, conforme al modelo de declaración responsable múltiple que figura como **anexo III** a este pliego. Si, excepcionalmente, no se pudieran recabar los citados documentos, o si se opone a su consulta, se solicitará al interesado su aportación. No obstante, no podrá oponerse a la consulta de los datos que figuren en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público. Asimismo, requerirá, en su caso, al licitador, la presentación por medios electrónicos, en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, de los documentos que se indican a continuación:

1.- Capacidad de obrar.

1.1.- Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del número de identificación fiscal (N.I.F.) de la empresa, salvo que conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

1.2.- Si se trata de empresario individual, el órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos de su DNI, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar dicho documento, o en su caso, el que le sustituya reglamentariamente.

1.3.- Cuando se trate de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder realizar la prestación de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

1.4.- Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato. Igualmente deberán acompañar el informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 68.1 de la LCSP.

1.5.- Documentación acreditativa de la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato, en su caso, conforme a lo requerido en el **apartado 6 de la cláusula 1.**

2.- Apoderamiento.

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también poder acreditativo de su representación declarado bastante para concurrir y contratar por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del DNI de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación, salvo que conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

Se significa que, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Comunidad de Madrid, Texto Refundido aprobado por Decreto Legislativo 1/2002, de 24 de octubre, la solicitud de bastanteo se encuentra sujeta a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa, según lo establecido en la Orden 98/2002, de 29 de enero, de la Consejería de Presidencia, por la que se aprueban las normas de gestión, liquidación y recaudación de la tasa por bastanteo de documentos.

3.- Documentación acreditativa de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y de que no existen deudas en período ejecutivo con la Comunidad de Madrid.

El órgano de contratación consultará por medios electrónicos que el licitador se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar la siguiente documentación:

Obligaciones tributarias:

a) Alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, referida al ejercicio corriente, o el último recibo completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las excepciones establecidas en el artículo 82.1 apartados e) y f) de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración.

Las agrupaciones y uniones temporales de empresas deberán acreditar el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Obligaciones con la Seguridad Social:

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo), de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades Colaboradoras de la Seguridad Social, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social, contenidas en la disposición adicional decimoquinta y en la disposición transitoria quinta.3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

Además, los licitadores que hayan presentado la mejor oferta, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, no deberán tener deudas en periodo ejecutivo de pago con la Administración autonómica, salvo que estuviesen garantizadas. El certificado que acredite la inexistencia de dichas deudas se aportará de oficio por la Administración Autonómica.

4.- Documentación acreditativa de contar con un plan de igualdad de mujeres y hombres.

El órgano de contratación podrá consultar por medios electrónicos en el correspondiente registro de convenios colectivos, acuerdos colectivos de trabajo y planes de igualdad, de la autoridad laboral competente, la efectiva inscripción del plan de igualdad de la empresa, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar el certificado de inscripción en el mismo.

Cuando el licitador haya declarado que ha presentado la solicitud de inscripción de su plan de igualdad en el correspondiente registro laboral junto con la documentación preceptiva para ello y que han transcurrido tres meses sin haber recibido notificación de decisión alguna sobre la misma, se le podrá requerir para que lo acredite mediante cualquier medio de prueba admitido en Derecho, incluido el documento que demuestre en qué fecha presentó la solicitud de inscripción de su plan de igualdad, acompañado de un certificado del citado registro acreditativo de tales extremos o, en defecto de este último, de la solicitud de tal certificado en la que figure su fecha de presentación en el mismo.

5.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

Las empresas podrán acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, si así se indica en el **apartado 7 de la cláusula 1**, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación, y que se establecen en dicho apartado.

Si la empresa opta por acreditar su solvencia mediante su clasificación y se encuentra pendiente de obtenerla, deberá aportar el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo justificar el estar en posesión de la clasificación

exigida en el plazo establecido en la **cláusula 13** del presente pliego para la subsanación de defectos u omisiones en la documentación.

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán presentar la documentación acreditativa de su solvencia económica y financiera y técnica o profesional que se exija por el órgano de contratación en el **apartado 7 de la cláusula 1**, todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 97 de la LCSP sobre los certificados comunitarios de empresarios autorizados para contratar.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 75.4 de la LCSP, se podrá exigir que determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, sean ejecutadas directamente por el propio licitador o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma.

Si en el presente pliego no aparecen concretados los criterios y requisitos mínimos para su acreditación, los licitadores o candidatos acreditarán su solvencia económica y financiera y técnica o profesional por los criterios, requisitos mínimos y medios de acreditación establecidos en los artículos 87 y 90 de la LCSP.

Si el licitador ha recurrido a otras empresas para acreditar capacidades, deberá aportar la documentación referida en los apartados anteriores de dichas empresas, así como el compromiso por escrito de las entidades, que demuestre que dispone efectivamente para la ejecución del contrato de la solvencia y medios declarados.

6.- Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 96 de la LCSP, el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación correspondiente a los datos que figuren en él, concretamente, y salvo prueba en contrario, de las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, así como concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo. No obstante, el empresario deberá aportar la documentación requerida en esta cláusula que no figure en el citado certificado, entre la que se encuentra la específicamente exigida por la Administración de la Comunidad de Madrid.

No será preciso que los empresarios aporten el certificado de inscripción, sustituyéndose su presentación por el acceso de los órganos y mesas de contratación al mismo por medios electrónicos.

Los órganos de contratación podrán en todo momento acceder a las certificaciones del Registro relativas a las empresas licitadoras en los términos previstos en el artículo 8 de la Orden 1490/2010, de 28 de mayo, por la que se regula el funcionamiento del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado.

- 7.- Asimismo, se presentará la documentación acreditativa de la **constitución de la garantía definitiva**, en caso de que no se hubiera constituido en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid.
- 8.- Justificantes correspondientes al **pago de los anuncios de licitación**, en su caso.
- 9.- En su caso, deberá aportar la documentación acreditativa de la efectiva **disposición de los medios** que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 76.2 de la LCSP.
- 10.- Si se hubiera celebrado subasta electrónica, el licitador deberá presentar ratificación por escrito de la oferta resultante de su última puja, suscrita por el empresario o su representante, conforme al modelo que figura como **anexo I.2** de este pliego.
- 11.- Si procede, los documentos originales que se requieran para el supuesto de licitación electrónica.
- 12.- Si el licitador que ha presentado la oferta más ventajosa se comprometió a la **contratación de personas en situación de exclusión social**, deberá presentar: informes de los servicios sociales públicos competentes acreditativos de dicha situación, contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

En los casos en que a la licitación se presenten empresarios extranjeros de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Espacio Económico Europeo, la acreditación de su capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un Estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.

Los licitadores podrán ser excluidos del procedimiento e incurrir en la circunstancia de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.1 e) de la LCSP, con los efectos establecidos en el artículo 73, si la información contenida en el DEUC se ha falseado gravemente, se ha ocultado o no puede completarse con documentos justificativos.

Cláusula 16. Propuesta de adjudicación.

La Mesa de contratación calificará, cuando proceda, la documentación aportada y, si observa defectos u omisiones subsanables, se lo comunicará al interesado a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Adicionalmente, se notificarán de forma individual por medios electrónicos a los interesados afectados, concediéndose un plazo de tres días naturales para que el licitador los corrija o subsane. Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, los plazos a contar desde la notificación de las actuaciones anteriores se computarán desde la fecha de envío de la notificación electrónica, siempre que el acto objeto de notificación se haya publicado el mismo día en el Perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado.

Si el licitador no presenta la documentación requerida en el plazo señalado, si no la subsana, en su caso, o si del examen de la aportada se comprueba que no cumple los requisitos establecidos en este

pliego, se entenderá que ha retirado su oferta y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 a) de la LCSP, asimismo, se le exigirá el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad. En estos supuestos la Mesa de contratación propondrá al órgano de contratación la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, previa acreditación de su capacidad para contratar con la Comunidad de Madrid, mediante la presentación de la documentación correspondiente en el plazo establecido para ello.

Posteriormente, la Mesa de contratación elevará al órgano de contratación las ofertas, junto con los informes emitidos, en su caso, el acta y la propuesta que estime pertinente, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en el **apartado 9 de la cláusula 1**.

La propuesta de adjudicación de la mesa de contratación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a la Administración, mientras no se haya formalizado el contrato.

CAPÍTULO IV. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN

Cláusula 17. Adjudicación del contrato.

El órgano de contratación adjudicará el contrato al licitador que, en su conjunto, presente la mejor oferta, mediante la aplicación de los criterios objetivos establecidos en el **apartado 9 de la cláusula 1**, o declarará desierta la licitación cuando no exista ninguna proposición admisible de acuerdo con los criterios objetivos de adjudicación.

Tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que, sin estar sujetas a la obligación a que se refiere la **cláusula 34** del presente pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad no inferior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas después de aplicar los criterios objetivos, establecidos para la adjudicación del contrato. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social. Si varias empresas licitadoras que hayan empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje no inferior al 2 por ciento, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

Igualmente, tendrán preferencia en la adjudicación, en igualdad de condiciones con las que sean económicamente más ventajosas, las proposiciones presentadas por las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración y los Centros Especiales de Empleo, y entre ellas, las que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla, o mayor porcentaje de trabajadores en situación de exclusión social.

Asimismo, tendrán preferencia, en igualdad de condiciones, las proposiciones presentadas por las empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.

En la aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente.

La documentación acreditativa de los distintos criterios de desempate será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate.

En el supuesto de que la empresa adjudicataria fuese una unión temporal de empresas, está obligada a acreditar su constitución en escritura pública, así como el NIF asignado a dicha unión. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

El contrato se adjudicará en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 119.2 b) de la LCSP para los expedientes calificados de urgentes. Este plazo se ampliará en quince días hábiles cuando se aprecien ofertas anormalmente bajas.

Cláusula 18. Seguros.

El contratista estará obligado a suscribir con compañías aseguradoras, las pólizas de seguros que se indican en el **apartado 16 de la cláusula 1**, por los conceptos, cuantías, coberturas, duración y condiciones que se establecen en el mismo, debiendo ser aceptadas, previamente a la formalización del contrato, por el órgano de contratación.

Cláusula 19. Perfección y formalización del contrato.

El contrato se perfeccionará mediante la formalización en documento administrativo, que no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores, si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación.

En este supuesto, el órgano de contratación, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato, o se hubiera levantado la suspensión, requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento.

En el resto de supuestos, el contrato deberá formalizarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de adjudicación a los licitadores.

En los contratos en que proceda, el adjudicatario deberá acreditar previamente, ante el órgano de contratación, la suscripción de las pólizas que se indican en el **apartado 16 de la cláusula 1**, la constitución de la UTE, así como la declaración responsable relativa al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 57.1 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia, indicada en la **cláusula 33**.

Asimismo, si la ejecución del contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento, el contratista deberá presentar, antes de la formalización del contrato, una declaración responsable, conforme al modelo que figura como anexo IV al presente pliego, en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a ellos, según lo indicado en la **cláusula 40**.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se formalizase el contrato dentro del plazo indicado, se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, e incurrirá en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 b) de la LCSP.

El contrato podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso el contratista deberá entregar a la Administración una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

Si, antes de la formalización, el órgano de contratación decidiese no adjudicar o celebrar el contrato o desistiese del procedimiento, lo notificará a los licitadores compensándoles por los gastos efectivos en que hubieran incurrido, previa solicitud y con la debida justificación de su valoración económica.

CAPÍTULO V. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 20. *Principio de riesgo y ventura.*

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, según lo dispuesto por el artículo 197 de la LCSP.

Cláusula 21. *Programa de trabajo.*

En cuanto a la obligación de presentación del programa de trabajo, se estará a lo que determina el **apartado 17 de la cláusula 1**.

El contratista, si procede, en el plazo que se indica en el **apartado 17 de la cláusula 1**, contado desde la formalización del contrato, habrá de someter a la aprobación del órgano de contratación correspondiente, el programa para su realización, en el que consten las tareas que considere necesario realizar para atender el contenido del trabajo proponiendo, en su caso, los plazos parciales correspondientes a cada tarea. A estos efectos, se utilizarán como unidades de tiempo la semana y el mes, salvo indicación en contrario del pliego de prescripciones técnicas. El programa de trabajo respetará todas las fechas o plazos de entrega fijados en el contrato, y contendrá todos los datos exigidos en aquel pliego, o, de no especificarse en el mismo, los previstos en la cláusula 24 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos aprobados por Orden de 8 de marzo de 1972.

Si para el desarrollo de los trabajos se precisare establecer por el adjudicatario contactos con entidades u organismos públicos, necesitará la previa autorización del órgano de contratación.

El órgano de contratación resolverá sobre el mismo, pudiendo imponer al programa de trabajo presentado la introducción de modificaciones, ampliaciones y el grado de definición que estime necesario para el cumplimiento del contrato.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este programa.

Cláusula 22. *Dirección de los trabajos.*

La dirección de los trabajos corresponde al responsable del contrato o, en su defecto, a los servicios dependientes del órgano de contratación.

Son funciones del responsable del contrato:

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la ejecución del contrato en cada una de sus fases.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- d) Proponer las modificaciones que convenga introducir.
- e) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales y conformar las facturas correspondientes a los trabajos realizados según los plazos de ejecución y abono que se hayan acordado.
- f) Tramitar cuantas incidencias surjan durante el desarrollo del contrato.
- g) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo de los trabajos y su supervisión, a la que estará obligada a asistir la representación de la empresa adjudicataria, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la misma que tengan alguna intervención en la ejecución del contrato.

Cláusula 23. *Plazo de ejecución.*

El plazo total y los parciales de ejecución de los trabajos a que se refiere este pliego serán los que figuran en el **apartado 18 de la cláusula 1** o el que se determine en la adjudicación del contrato, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo, en su caso.

Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.

El cómputo del plazo para la ejecución del contrato se iniciará el día siguiente al de la formalización de aquél, salvo que se establezca otra cosa en el **apartado 18 de la cláusula 1**.

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

Cláusula 24. *Prórroga del contrato.*

Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula anterior, el contrato podrá prorrogarse si así se indica en el **apartado 18 de la cláusula 1**, y la prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que se prevea lo contrario en dicho apartado, y quedando exceptuados de la obligación de preaviso los contratos de duración inferior a dos meses.

En los contratos de servicios de prestación sucesiva, si al vencimiento del contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario, según dispone el artículo 29.4 de la LCSP.

La garantía definitiva constituida inicialmente se podrá aplicar al período de prórroga sin que sea necesario reajustar su cuantía, salvo que junto con la prórroga se acuerde la modificación del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del RGCPM.

Cláusula 25. *Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales.*

Si los trabajos sufriesen un retraso en su ejecución y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista, si éste ofreciera cumplir sus compromisos se concederá por el órgano de contratación un plazo que será por lo menos igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales, si éstos se hubiesen previsto, para lo que se estará al **apartado 18 de la cláusula 1**, la Administración podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 192 de la LCSP.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, la Administración tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

La Administración, en caso de incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por las penalidades que se determinan en el **apartado 21 de la cláusula 1**.

Hasta tanto tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de los servicios contratados y de los defectos que en ellos hubiera, sin que sea eximente ni dé derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato o los representantes de la Administración los hayan examinado o reconocido durante su elaboración o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

En caso de cumplimiento defectuoso de la ejecución del contrato o, en su caso, incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes o de las condiciones especiales de ejecución del contrato, la Administración podrá imponer al contratista las penalidades indicadas en el **apartado 21 de la cláusula 1**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 192.1 de la LCSP.

La aplicación y el pago de las penalidades no excluyen la indemnización a que la Administración pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista.

La infracción de las condiciones para la subcontratación establecidas en el artículo 215.3 de la LCSP podrá dar lugar a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por ciento del importe del subcontrato o la resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP. Asimismo, el incumplimiento de lo dispuesto en el artículo 217 de la LCSP, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que a tal efecto se especifican en el **apartado 21 de la cláusula 1**.

Cláusula 26. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por la Administración, ésta será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 196 de la LCSP.

Igualmente, el contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceros por errores u omisiones o métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

En los supuestos de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso o de demora en la ejecución en que no esté prevista penalidad o en que estándolo la misma no cubriera los daños causados a la Administración, esta exigirá al contratista la indemnización por daños y perjuicios, conforme a lo establecido en el 194.1 de la LCSP.

Cláusula 27. Modificación del contrato.

El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.

Cuando la determinación del precio del contrato se haya realizado con precios unitarios, se podrá incrementar el número de unidades a ejecutar hasta el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato, sin que sea preciso tramitar expediente de modificación.

En el **apartado 22 de la cláusula 1** se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas.

Las modificaciones no previstas en el **apartado 22 de la cláusula 1** sólo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 de la LCSP. Estas modificaciones no podrán alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación y deberán limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las haga necesarias.

Las modificaciones del contrato que se produzcan durante su ejecución, se publicarán en el Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante, y deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la LCSP.

Cláusula 28. *Suspensión del contrato.*

La Administración podrá acordar por razones de interés público la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente, podrá proceder la suspensión del cumplimiento del contrato por el contratista si se diese la circunstancia señalada en el artículo 198.5 de la LCSP. Los efectos de la suspensión del contrato se regirán por lo dispuesto en el artículo 208 de la LCSP, así como en los preceptos concordantes del RGLCAP.

Cláusula 29. *Cesión del contrato.*

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 214 de la LCSP.

Cláusula 30. *Subcontratación.*

El adjudicatario del contrato podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal. En todo caso, los subcontratistas quedarán obligados solo ante el contratista, que asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral, y el sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 215.4 de la LCSP.

El contratista deberá comunicar por escrito al órgano de contratación, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie su ejecución, su intención de subcontratar, indicando las partes del contrato a que afectará y la identidad, datos de contacto y representantes legales del subcontratista, así como justificar la aptitud de éste por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, salvo si el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, y acreditando que no se encuentra incurso en prohibición de contratar.

Asimismo, junto con el escrito mediante el que se dé conocimiento a la Administración del subcontrato a celebrar, el contratista deberá acreditar que el subcontratista no se encuentra inhabilitado para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico. Dicha acreditación podrá hacerse efectiva mediante declaración responsable del subcontratista.

Si así se requiere en el **apartado 23 de la cláusula 1**, los licitadores deberán indicar en su oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vayan a encomendar su realización, conforme al modelo de declaración responsable múltiple que figura como anexo III al presente pliego. En este caso, si los subcontratos difieren de lo indicado en la oferta, por celebrarse con empresarios distintos de los indicados nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que efectúen la notificación y aportación de las justificaciones referidas en el párrafo anterior, salvo autorización expresa con anterioridad por la Administración o situación de emergencia justificada, excepto si la Administración notifica en ese plazo su oposición.

Si el contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento, los licitadores deberán indicar en su oferta si tienen previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a ellos, el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

Cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato deberá ser notificada por escrito al órgano de contratación, así como toda la información precisa sobre los nuevos subcontratistas.

El conocimiento que tenga la Administración de los subcontratos celebrados en virtud de las comunicaciones o la autorización que se otorgue no alterarán la responsabilidad exclusiva del contratista principal.

El contratista deberá remitir al órgano de contratación, cuando éste lo solicite, relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, deberán aportar, a solicitud del órgano de contratación, justificante de cumplimiento de los pagos a aquéllos, una vez terminada la prestación, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 217 de la LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en lo que le sea de aplicación. Estas obligaciones tendrán la consideración de condiciones especiales de ejecución del contrato y su incumplimiento, además de las consecuencias

previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que a tal efecto se especifiquen en el **apartado 21 de la cláusula 1** respondiendo la garantía definitiva de las penalidades que se impongan por este motivo.

Si se trata de un servicio o lote/s del mismo reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y Empresas de Inserción, no se podrá subcontratar con empresas no beneficiarias del derecho de reserva, salvo en las prestaciones accesorias al objeto principal del contrato, conforme a lo establecido, en su caso, en el **apartado 23 de la cláusula 1**.

Todas las condiciones especiales de ejecución que formen parte del contrato serán exigidas igualmente a todos los subcontratistas que participen en su ejecución.

Los subcontratistas no podrán renunciar válidamente, antes o después de su adquisición, a los derechos que les reconoce el artículo 216 de la LCSP en relación con los pagos a subcontratistas y suministradores, sin que sea de aplicación a este respecto el artículo 1110 del Código Civil.

Los subcontratistas no tendrán, en ningún caso, acción directa frente a la Administración contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos, sin perjuicio de lo establecido en la disposición adicional quincuagésima primera de la LCSP.

CAPÍTULO VI. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Cláusula 31. Abonos y relaciones valoradas.

El contratista tiene derecho al abono, con arreglo a los precios convenidos, de los trabajos que realmente ejecute con sujeción al contrato, a sus modificaciones aprobadas y a las instrucciones dadas por la Administración, a través del responsable del contrato, en su caso, siendo la forma de pago y su periodicidad las especificadas en el **apartado 24 de la cláusula 1**.

La demora en el pago por plazo superior a treinta días, desde la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, devengará a favor del contratista los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, de conformidad con lo establecido en el artículo 198.4 de la LCSP.

Para que se inicie el cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura en el registro del órgano de contratación en el plazo de treinta días desde la fecha de prestación del servicio objeto del contrato. Si el contratista incumpliese este plazo, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de presentación de la factura sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

La Administración deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la prestación del servicio.

El responsable del contrato, a la vista de los trabajos realmente ejecutados y de los precios contratados, redactará las correspondientes valoraciones. Las valoraciones se efectuarán siempre al origen, concretándose los trabajos realizados en el período de tiempo de que se trate, observándose, en cuanto a la audiencia del contratista, lo dispuesto en el artículo 149 del RGLCAP.

Las certificaciones para el abono de los trabajos efectuados se expedirán tomando como base la valoración correspondiente y se tramitarán por el representante del órgano de contratación dentro de los diez días siguientes al período de tiempo a que correspondan, no pudiendo omitirse la redacción de la valoración por el hecho de que, en algún período, la prestación realizada haya sido de escaso volumen e incluso nula, a menos que se hubiese acordado la suspensión del contrato.

Las partidas señaladas en el presupuesto a tanto alzado, se abonarán conforme se indica en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

El contratista, en la forma indicada en el **apartado 24 de la cláusula 1**, previa petición escrita, tendrá derecho a percibir a la iniciación del contrato abonos a cuenta para la financiación de las operaciones preparatorias para la ejecución del mismo, como instalaciones y adquisición de equipo y medios auxiliares.

Los referidos pagos serán asegurados mediante la prestación de la garantía que se especifica en el **apartado 24 de la cláusula 1**. Los criterios y la forma de valoración de las operaciones preparatorias, así como el plan de amortización de los abonos a cuenta se encuentran recogidos en el mencionado apartado.

En el supuesto de valoraciones parciales por trabajos efectuados antes de que se produzca la entrega parcial de los mismos, a que se refiere el artículo 200 del RGLCAP, se estará a lo dispuesto en el **apartado 24 de la cláusula 1**.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 200 de la LCSP, y en los términos establecidos en el mismo, los contratistas podrán ceder el derecho de cobro que tengan frente a la Administración conforme a Derecho. A este respecto, la Comunidad de Madrid tiene suscritos convenios de colaboración con varias entidades financieras, para el descuento de certificaciones y facturas.

Se puede obtener información completa sobre las condiciones y procedimiento a seguir para la transmisión de los derechos de cobro en el portal de la Comunidad de Madrid: <https://www.comunidad.madrid/gobierno/hacienda/bases-reguladoras-seleccion-entidades-financieras-colaboradoras-servicios-recaudacion>.

Cláusula 32. Revisión de precios.

En la revisión de precios se estará a lo especificado en el **apartado 25 de la cláusula 1**, todo ello de conformidad con los artículos 103 a 105 de la LCSP, 104 a 106 del RGLCAP y Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.

Cláusula 33. Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista.

Cuando, en función del objeto del contrato, resulte obligatorio aplicar lo dispuesto en el artículo 130 de la LCSP, en el **apartado 26 de la cláusula 1** se especificará la información sobre las condiciones de

los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad. Asimismo, y a estos efectos, el contratista deberá proporcionar al órgano de contratación, a requerimiento de éste y antes de la finalización del contrato, la citada información. En todo caso, en los citados supuestos, tres meses antes de la finalización del contrato, junto con la certificación del mes que corresponda a dicho período, y con la última certificación que se emita, el contratista deberá presentar certificaciones positivas actualizadas a dichas fechas, acreditativas de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o acreditar documentalmente que están satisfechas las cuotas a la Seguridad Social correspondientes al personal adscrito a la ejecución del contrato, salvo que el contratista haya autorizado a la Comunidad de Madrid a utilizar medios electrónicos para realizar la consulta electrónica *on-line*, mediante la aplicación ICDA (Intercambio de Datos entre Administraciones), de que se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social.

En el supuesto de que, una vez producida la subrogación, los costes laborales fueran superiores a los que se desprendieran de la información facilitada por el antiguo contratista al órgano de contratación, el contratista tendrá acción directa contra el antiguo contratista.

En todo caso, el contratista deberá responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que, en ningún caso, dicha obligación corresponda a este último. En este supuesto, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, la Administración procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva, en tanto no se acredite el abono de éstos.

En los contratos que impliquen contacto habitual con menores, el adjudicatario deberá aportar, antes de la formalización del contrato, una declaración responsable de que todo el personal al que corresponde la realización de estas actividades (incluido el voluntario, en su caso) cumple el requisito previsto en el artículo 57.1 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia, relativo a no haber sido condenado por sentencia firme por algún delito contra la libertad e indemnidad sexuales, tipificados en el título VIII de la Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre, del Código Penal, así como por cualquier delito de trata de seres humanos, tipificado en el título VII bis del Código Penal. A tal efecto, el citado personal deberá acreditar esta circunstancia mediante la aportación de una certificación negativa del Registro Central de Delincuentes Sexuales, regulado por el Real Decreto 1110/2015, de 11 de diciembre. Asimismo, el contratista queda obligado a la inmediata sustitución de aquellos empleados que puedan quedar afectados de manera sobrevenida por el incumplimiento de esta obligación.

Estas obligaciones tendrán la consideración de condición especial en relación con la ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, con el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1.f) de dicha Ley, conforme a lo dispuesto en la cláusula 43 del presente pliego.

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan para la ejecución del contrato. Asimismo, el contratista quedará obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de

comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo, sin que por tanto puedan ser éstos repercutidos como partida independiente.

El contratista tendrá la obligación de presentar la factura o facturas correspondientes a la ejecución del objeto del contrato ante el registro del órgano de contratación, a efectos de su remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda su tramitación. En la factura deberá constar la identificación del órgano gestor (órgano de contratación), de la unidad tramitadora (centro directivo promotor del contrato) y de la oficina contable (órgano que tiene atribuida la función de contabilidad), con indicación de los correspondientes códigos de acuerdo con el “Directorio Común de Unidades y Oficinas DIR3” gestionado por la Secretaría de Estado de Administraciones Públicas, conforme se recoge en el **apartado de “Órganos administrativos” de la cláusula 1.**

Asimismo, vendrá obligado a la suscripción, a su cargo, de las pólizas de seguros que estime convenientes el órgano de contratación, según lo establecido en el **apartado 16 de la cláusula 1.**

A los efectos de subsanación de errores y corrección de deficiencias, indemnizaciones y responsabilidades por defectos o errores de los proyectos de obras, se estará a lo dispuesto en los artículos 314 y 315 de la LCSP.

Asimismo, en los contratos que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía, el contratista estará sujeto al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- a) Prestar el servicio con la continuidad convenida y garantizar a los particulares el derecho a utilizarlo en las condiciones que hayan sido establecidas y mediante el abono, en su caso, de la contraprestación económica fijada.
- b) Indemnizar los daños que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera el desarrollo del servicio, excepto cuando el daño sea producido por causas imputables a la Administración.
- c) Entregar, en su caso, las obras e instalaciones a que esté obligado con arreglo al contrato en el estado de conservación y funcionamiento adecuados. Si del incumplimiento por parte del contratista se derivase perturbación grave y no reparable por otros medios en el servicio y la Administración no decidiese la resolución del contrato, podrá acordar su secuestro o intervención hasta que aquélla desaparezca. En todo caso, el contratista deberá abonar a la Administración los daños y perjuicios que efectivamente la haya ocasionado. La Administración conservará los poderes de policía precisos para asegurar la buena marcha del servicio.

Cláusula 34. *Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.*

El contratista, conforme a lo dispuesto en el Decreto 213/1998, de 17 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen medidas en la contratación administrativa de la Comunidad de Madrid para apoyar la estabilidad y calidad del empleo, durante la vigencia del contrato, asume entre sus obligaciones la de tener trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de

la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el RD. 364/2005, de 8 de abril.

La asunción de la citada obligación se realizará mediante la declaración responsable que se cita en la cláusula 12 “Forma y contenido de las proposiciones” de este pliego.

El contratista queda obligado igualmente a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando fuese requerido, en cualquier momento de la vigencia del contrato, o en todo caso antes de la devolución de la garantía definitiva. La acreditación de dicho cumplimiento se efectuará mediante la presentación ante el órgano de contratación de los siguientes documentos: un certificado de la empresa en el que conste el número de trabajadores de plantilla y copia compulsada de los contratos celebrados con trabajadores con discapacidad.

Cláusula 35. Obligaciones laborales, sociales y medioambientales.

Durante la ejecución del contrato, el contratista ha de cumplir las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado y en particular las establecidas en el Anexo V de la LCSP, así como al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, Real Decreto 171/2004, de 30 enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de dicha Ley en materia de coordinación de actividades empresariales, en el Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como las que se promulguen durante la ejecución del contrato.

Los licitadores podrán obtener información sobre las obligaciones relativas a las condiciones sobre protección y condiciones de trabajo vigentes en la Comunidad de Madrid para la ejecución del contrato en:

Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo, calle Ventura Rodríguez, 7 plantas 2ª y 6ª, 28008 - Madrid, teléfono 900 71 31 23 y correo electrónico: irsst@madrid.org.

Podrán obtener asimismo información general sobre las obligaciones relativas a la protección del medio ambiente vigentes en la Comunidad de Madrid en la Guía General de Aspectos Ambientales publicada en el apartado de Información General del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/informacion-general/obligaciones-medioambientales>.

En el modelo de proposición económica que figura como **anexo I.1** al presente pliego se hará manifestación expresa de que se han tenido en cuenta en sus ofertas tales obligaciones.

El contratista deberá respetar las condiciones laborales previstas en los Convenios Colectivos sectoriales que les sean de aplicación. Igualmente, se compromete a acreditar el cumplimiento de la

referida obligación ante el órgano de contratación, si es requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

CAPÍTULO VII. EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 36. *Forma de presentación.*

El adjudicatario, si procede, queda obligado a presentar los ejemplares completos del trabajo objeto del contrato que se determinan en el pliego de prescripciones técnicas particulares, con el formato y dimensión de los documentos y planos, en su caso, que se determinan en las especificaciones de dicho pliego.

En los contratos cuyo objeto consista en la elaboración de proyectos técnicos, el adjudicatario estará obligado a presentar aquéllos en el formato electrónico que se indique en el citado pliego.

Cláusula 37. *Entrega de los trabajos y realización de los servicios.*

El contratista deberá entregar los trabajos dentro del plazo estipulado, efectuándose por el representante del órgano de contratación, en su caso, un examen de la documentación presentada y si estimase cumplidas las prescripciones técnicas propondrá que se lleve a cabo la recepción.

En el caso de que estimase incumplidas las prescripciones técnicas del contrato, dará por escrito al contratista las instrucciones precisas y detalladas con el fin de remediar las faltas o defectos observados, haciendo constar en dicho escrito el plazo que para ello fije y las observaciones que estime oportunas.

Si existiese reclamación por parte del contratista respecto de las observaciones formuladas por el representante del órgano de contratación, éste la elevará, con su informe, al órgano de contratación, que resolverá sobre el particular.

Si el contratista no reclamase por escrito respecto a las observaciones del representante del órgano de contratación se entenderá que se encuentra conforme con las mismas y obligado a corregir o remediar los defectos observados.

La forma de constatación de la correcta ejecución de la prestación por parte de la Administración se especifica, en su caso, en el **apartado 29 de la cláusula 1**.

A la extinción del contrato, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal del organismo contratante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 308.2 de la LCSP.

Cláusula 38. *Cumplimiento del contrato y recepción del servicio.*

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando, transcurrido el plazo de vigencia total del contrato, aquél haya realizado de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración la totalidad de su objeto.

Una vez cumplidos los trámites señalados en la cláusula anterior, si se considera que la prestación objeto del contrato reúne las condiciones debidas, se procederá mediante acto formal a su recepción, que tendrá lugar dentro del mes siguiente de haberse producido la entrega o realización del objeto del contrato, levantándose al efecto el acta correspondiente. La forma de recepción del contrato se determina, en su caso, en el **apartado 30 de la cláusula 1**.

Dicho acto será comunicado, cuando resulte preceptivo, a la Intervención General, a efectos de su asistencia potestativa al mismo en sus funciones de comprobación de la inversión.

Hasta que tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de la prestación objeto del contrato y de los defectos que en ella hubiera, sin que sea eximente ni otorgue derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato lo haya examinado o reconocido durante su elaboración, o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

Si la prestación del contratista no reúne las condiciones necesarias para proceder a su recepción, se dictarán por escrito las instrucciones oportunas para que subsane los defectos observados y cumpla sus obligaciones en el plazo que para ello se fije, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas, levantándose entonces el acta correspondiente. El incumplimiento de las instrucciones sin motivo justificado será causa de resolución, con los efectos que legalmente procedan.

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, el órgano de contratación podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

Los contratos de mera actividad o de medios se extinguirán por el cumplimiento del plazo inicialmente previsto o las prórrogas acordadas, sin perjuicio de la prerrogativa de la Administración de depurar la responsabilidad del contratista por cualquier eventual incumplimiento detectado con posterioridad.

Cláusula 39. Liquidación del contrato.

Dentro del plazo de treinta días a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad del contrato la Administración deberá acordar y notificar al contratista la liquidación del contrato y abonarle, en su caso, el saldo resultante. No obstante, si el órgano de contratación recibe la factura con posterioridad a la fecha del documento que acredite la recepción o conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, el plazo de treinta días se contará desde que el contratista presente la citada factura en el registro de dicho órgano, en los términos establecidos en la normativa vigente en materia de factura electrónica.

Si se produjese demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Cláusula 40. Propiedad de los trabajos, confidencialidad y protección de datos de carácter personal.

1. Propiedad de los trabajos.

Todos los estudios y documentos elaborados en ejecución del contrato serán propiedad de la Comunidad de Madrid quien podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente sin que pueda oponerse a ello el adjudicatario autor de los trabajos.

El adjudicatario no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, sin autorización expresa del órgano de contratación.

Si el contrato tiene por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial, éste será cedido por el contratista a la Administración contratante.

2. Confidencialidad.

Con carácter general, el contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que se tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se hubiese dado dicho carácter por el centro directivo promotor, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal y estará obligado a guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión de su ejecución, durante un plazo cinco años.

El contratista adquiere el compromiso de custodiar la documentación que se le entregue para la realización del contrato y la obligación de que ni la documentación ni la información en ella contenida o a la que acceda como consecuencia de la ejecución del contrato llegue a poder de terceras personas. En consecuencia, el contratista habrá de impartir las instrucciones oportunas a su personal para que éste se abstenga de examinar el contenido de los documentos que, en soporte informático, en soporte papel o en cualquier otro tipo de soporte, se encuentre en el interior de las dependencias en la que se desarrollen sus actividades.

La Administración no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios designada por ellos como confidencial y acordada así por el órgano de contratación.

3. Protección de datos de carácter personal.

El contratista está obligado a respetar y cumplir la normativa vigente nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos personales y, en concreto, el RGPD y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDPGDD), especialmente lo indicado en sus artículos 5, 28 y 33, y en el Reglamento que desarrolla la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, aprobado por Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, en cuanto no se oponga o resulte incompatible con lo dispuesto en el mencionado RGPD y en la LOPDPGDD.

Esta obligación será condición especial de ejecución del contrato, con el carácter de obligación contractual esencial, cuyo incumplimiento será causa de resolución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

Las obligaciones en materia de protección de datos personales tendrán validez durante la vigencia del contrato y una vez terminado este.

Si se produjera el incumplimiento de las citadas obligaciones, el contratista responderá de los daños y perjuicios que se causen a la Administración contratante, incluido el importe de las multas o sanciones administrativas que pudieran serle impuestas.

Cláusula 41. *Plazo de garantía.*

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de recepción y será el establecido en el **apartado 31 de la cláusula 1.**

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos de los trabajos efectuados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Terminado el plazo de garantía sin que la Administración haya formalizado la denuncia a que se refiere el apartado anterior, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada, sin perjuicio de lo establecido en los artículos 314 y 315 de la LCSP.

El contratista tendrá derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que se formulen en relación con el cumplimiento de la prestación contratada.

Cláusula 42. *Devolución y cancelación de la garantía definitiva.*

Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía que, en su caso, se determina en el **apartado 31 de la cláusula 1**, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva, se dictará acuerdo de devolución de aquélla o de cancelación del aval, conforme al procedimiento establecido en el artículo 24 del RGCPM.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 110 de la LCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del RGLCAP.

Cuando el valor estimado del contrato sea inferior a 100.000 euros, o cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento (UE) Nº 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, este plazo se reducirá a seis meses.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el **apartado 18 de la cláusula 1** respecto de la cancelación parcial de la garantía.

Cláusula 43. *Resolución del contrato.*

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 98, 211 y 313 de la LCSP, así como las siguientes:

- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en la **cláusula 25**.
- El incumplimiento de la obligación del contratista de respetar el carácter confidencial respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo, que se indican en el **apartado 28 de la cláusula 1**.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley.
- El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones esenciales del contrato indicadas en este pliego.

Asimismo, en los contratos que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía, serán causa de resolución del contrato las indicadas en el artículo 294.b), c) y d) de la LCSP.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 212 de la LCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 313 de la LCSP.

De conformidad con lo establecido en el apartado 3.9 del anexo de la Ley 1/2001, de 29 de marzo, por la que se establece la duración máxima y el régimen de silencio administrativo de determinados procedimientos, el plazo máximo para dictar y notificar la resolución expresa en los expedientes de resolución contractual será de ocho meses. Transcurrido dicho plazo sin que se haya dictado y notificado la resolución expresa, el procedimiento se considerará desestimado si se ha iniciado a instancia del contratista o se producirá su caducidad si ha sido iniciado de oficio.

Cláusula 44. *Prerrogativas de la Administración, revisión de decisiones y Tribunales competentes.*

De acuerdo con lo establecido en la cláusula segunda del pliego, este contrato tiene carácter administrativo. El órgano de contratación tiene la facultad de resolver cuantas cuestiones se susciten durante la vigencia del mismo sobre su interpretación, modificación, efectos y extinción, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos señalados en la ley.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 44.1 de la LCSP, si el contrato tiene un valor estimado superior a 100.000 euros, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación los anuncios de licitación, los pliegos y documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación, la adjudicación y los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación que decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos. A estos efectos se consideran actos de trámite los acuerdos de admisión o exclusión de licitadores o la admisión o exclusión de ofertas. También son susceptibles de recurso especial en materia de contratación los actos dictados en relación con las modificaciones contractuales que incumplan lo dispuesto en los artículos 204 y 205 de la LCSP.

El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP, o en el plazo previsto en el artículo 50.2 cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad enumeradas en él.

Los escritos presentados en registros distintos de los dos citados específicamente en el párrafo anterior, deberán comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible.

La resolución dictada será directamente ejecutiva y solo cabrá la interposición del recurso contencioso-administrativo.

Los actos que se dicten en los procedimientos de adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas que no reúnan los requisitos del apartado 1 del artículo 44 de la LCSP podrán ser objeto de recurso, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

POR LA ADMINISTRACIÓN,
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla

CONFORME:

EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA

ANEXO I.1. PROPOSICIÓN ECONÓMICA ¹

Nombre y apellidos de la persona/s que firma/n la oferta:				DNI/NIE
D./D ^a <Representante>				<DNI>
D./D ^a <Representante>				<DNI>
actuando en nombre propio o en representación de (nombre y apellidos/razón social del licitador): ²				NIF
<Licitador>				<NIF>
con domicilio en (domicilio del licitador):				
Vía / número: <Dirección>				
Localidad: <Municipio>				
Consultado el anuncio de licitación del contrato:				
A/SER-020787/2025				
SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID				
publicado en:	Perfil de contratante	BOCM	DOUE	
	<Fecha perfil>	<Fecha BOCM>	<Fecha DOUE>	

Enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que le sea de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndose a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del contrato, en las condiciones siguientes:

Denominación/objeto	Base imponible	% IVA	Importe de IVA	Importe total
SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID				

Fecha y firma del licitador. ³

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE

¹ Desglose de costes si se exige en las cláusulas 1.9 y 12.

² Se deberá indicar, a continuación del nombre o razón social, si se trata o no de una pequeña o mediana empresa.

³ En caso de que el licitador sea una unión temporal de empresarios, la proposición económica deberá ser firmada por los representantes de cada una de las empresas que compongan la unión.



ANEXO I.2. MODELO DE RATIFICACIÓN DE OFERTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA

D./D^a....., con DNI número
 [en nombre propio] [actuando en representación de (empresa).....], con NIF
 domicilio en calle/plaza
, número....., participante en la subasta
 electrónica para la adjudicación del contrato de:
, de acuerdo con lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas
 particulares, RATIFICA su última puja en la subasta electrónica celebrada el , cuyo
 importe total se indica a continuación, y se compromete a tomar a su cargo la ejecución del contrato
 en los términos expresados en dicha puja.

Lote	Base imponible	IVA	Total
		Importe total:	

Fecha y firma del licitador. ¹

¹ En caso de que el licitador sea una unión temporal de empresarios, la proposición económica deberá ser firmada por los representantes de cada una de las empresas que compongan la unión.

ANEXO II. FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.²

FORMULARIO

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>.

ORIENTACIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL FORMULARIO NORMALIZADO DEL DEUC

Cada empresa deberá cumplimentar un formulario normalizado del DEUC. Si la empresa concurre a la licitación en unión temporal con otra u otras, cada empresa integrante de la futura UTE deberá presentar un formulario normalizado del DEUC.

Parte I: Información sobre el procedimiento de contratación y el poder adjudicador o la entidad adjudicadora

Esta parte del documento se completa por el órgano de contratación. El resto del formulario se rellenará por el licitador.

La parte I se puede rellenar sin necesidad de haber publicado previamente la licitación o bien una vez publicada la convocatoria en el DOUE., en cuyo caso, al introducir en el servicio DEUC el número de identificación que proporciona la Oficina de Publicaciones Oficiales de las Comunidades Europeas, se completa automáticamente la información sobre el procedimiento y el poder adjudicador.

Creado el modelo del DEUC para esta licitación, el órgano de contratación obtiene un archivo en formato XML, mediante la opción exportar, que debe almacenar localmente en su equipo para publicarlo, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el *Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-*.

La empresa licitadora deberá almacenar en su ordenador el modelo en XML creado y publicado previamente por el órgano de contratación, y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, exportarlo y almacenarlo en su equipo en formato electrónico, firmarlo (electrónicamente en el supuesto de licitación electrónica) y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación.

Parte II: Información sobre el operador económico

Esta parte recoge información sobre la empresa licitadora.

² El formulario normalizado DEUC, ha sido establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, y debe admitirse para los contratos sujetos a regulación armonizada desde el 18 de abril de 2016. Consiste en una declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en el procedimiento de contratación, relativos a su situación financiera, capacidades e idoneidad de la empresa.

En la identificación del operador económico, como número de IVA se deberá recoger el NIF si se trata de ciudadanos o empresas españoles; el NIE si se trata de ciudadanos extranjeros residentes en España, y el VIES o DUNS si se trata de empresas extranjeras.

A la pregunta sobre si figura inscrito en una lista oficial de operadores económicos autorizados o tiene un certificado equivalente, la empresa debe contestar:

Sí: si se encuentra clasificada.

No: si no se encuentra clasificada.

No procede: si la clasificación no es exigida para el contrato que se licita.

Para indicar el nombre de la lista o certificado procede contestar si la empresa está clasificada como contratista de obras o de servicios. Como número de inscripción o certificación basta con consignar el propio NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa.

Para indicar si el certificado de inscripción o la certificación están disponibles en formato electrónico, la página web del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público es <https://registrodeltitulos.gob.es>; la autoridad u organismo expedidor es la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, y la “referencia exacta de la documentación” debe entenderse referida al NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa, según el caso.

Como clasificación obtenida en la lista oficial, la empresa debe indicar el grupo, subgrupo y categoría.

Las empresas que figuren inscritas en una «lista oficial de operadores económicos autorizados» solo deberán facilitar en cada parte del formulario aquéllos datos e informaciones que, en su caso concreto, no estén inscritos en estas «listas oficiales». Así, las empresas no estarán obligadas a facilitar aquellos datos que ya figuren inscritos de manera actualizada en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), siempre que se indique en el formulario normalizado del DEUC.

Cuando el licitador se encuentre inscrito, debe asegurarse de qué datos figuran efectivamente inscritos y actualizados en el Registro de Licitadores y cuáles no están inscritos o, estándolo, no están actualizados. Cuando alguno de los datos o informaciones requeridos no conste en el Registro o no figuren actualizados, la empresa deberá aportarlos mediante la cumplimentación del citado formulario.

Parte III: Motivos de exclusión

Dado que el formulario normalizado del DEUC no recoge referencia alguna a nuestra legislación, para facilitar la adecuada cumplimentación de esta parte del formulario, a continuación se indica una tabla de equivalencias entre cada una de las preguntas que deben responder las empresas, los artículos de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE (en adelante, la Directiva nueva o “DN”) y, por último, los artículos de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) que han dado transposición al artículo 57 de la DN.

Dado que no todas las prohibiciones para contratar están inscritas en el ROLECE, las empresas deberán responder a todas las preguntas que se formulan en la parte III del formulario normalizado del DEUC.

Tabla de equivalencias relativa a la parte III del formulario normalizado del DEUC

Parte III, N.º de sección	DN	LCSP
Sección A	Artículo 57.1.	Artículo 71.1.a) (excepto los delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social).
Sección B	Artículo 57.2.	Artículo 71.1: Letra a) (cuando se trate de delitos contra la Hacienda Pública o contra la Seguridad Social, relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social). Letra d), primer párrafo, primer inciso. Letra f) (cuando se trate de sanciones administrativas firmes impuestas con arreglo a la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria).
Sección C:		
Primera pregunta	Artículo 57.4.a).	Artículo 71.1.b) (cuando no sea infracción muy grave en materia profesional o en materia de falseamiento de la competencia); Artículo 71.1.d) primer párrafo, segundo inciso (en lo relativo al incumplimiento del requisito del 2 por 100 de empleados con discapacidad.).
Segunda pregunta	Artículo 57.4.b).	Artículo 71.1.c).
Tercera pregunta	Artículo 57.4.c).	Artículo 71.1.b) (infracción muy grave en materia profesional).
Cuarta pregunta	Artículo 57.4.d).	Artículo 71.1.b) (infracción muy grave en materia de falseamiento de la competencia).
Quinta pregunta	Artículo 57.4, letra e).	Artículo 71.1.g) y h).
Sexta pregunta	Artículo 57.4, letra f).	Artículo 70.
Séptima pregunta	Artículo 57.4.g).	Artículo 71.2, letras c) y d).
Octava pregunta:		
Letras a), b) y c)	Artículo 57.4.h).	Artículo 71.1, letra e) y 71.2, letras a) y b).
Letra d)	Artículo 57.4.i).	Artículo 71.1.e).



Comunidad
de Madrid

Sección D	–	Artículo 71.1.f) (cuando se trate de sanción administrativa firme con arreglo a lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones).
-----------	---	--

Parte IV: Criterios de selección.

El órgano de contratación podrá limitar la información requerida sobre los criterios de selección a la pregunta de si los licitadores cumplen o no todos los criterios de selección necesarios. En este caso únicamente será necesario que la empresa interesada cumplimente la sección “A: INDICACIÓN GLOBAL RELATIVA A TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN”, omitiendo cualquier otra sección de esta parte. Aunque, posteriormente, podrá solicitarles información o documentación adicional.

En caso contrario, el órgano de contratación debe determinar los criterios de selección exigibles, y la empresa facilitar la información sobre el cumplimiento de cada uno de los criterios de selección que se hayan indicado, cumplimentando las secciones A a D de esta parte que procedan.

Parte V: Reducción del número de candidatos cualificados

En el procedimiento abierto el empresario no tiene que cumplimentar esta parte.

Parte VI: Declaraciones finales.

Esta parte debe ser cumplimentada y firmada por la empresa interesada en todo caso.

Para más información sobre la cumplimentación del formulario se puede consultar la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del Documento Europeo Único de Contratación previsto en la nueva Directiva de contratación pública (B.O.E. de 8 de abril de 2016).

ANEXO III. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE ¹

Órgano de contratación:
Número de expediente:
Título del contrato:
Lote o lotes:

D./Dña.:, con DNI/NIE nº:, actuando (en nombre propio o en representación del licitador), con NIF:, con domicilio (del licitador) en (calle/plaza/etc.):, nº:, población:, provincia: y código postal:, en calidad de:², teléfono nº:, correo electrónico:, en relación con el expediente de contratación arriba referenciado y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) del contrato:

DECLARA RESPONSABLEMENTE: (márquese y complétese lo que proceda)

Pertenencia o no a grupo empresarial

☐ Que no pertenece a ningún grupo empresarial (*no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 42.1 del Código de Comercio o de los supuestos alternativos establecidos en ese artículo*).

☐ Que pertenece al siguiente grupo empresarial:

☐ Que no presenta oferta ninguna otra empresa perteneciente al mismo grupo empresarial.

☐ Que también presenta/n oferta al/a los lote/s
la/s empresa/s siguiente/s perteneciente/s al mismo grupo empresarial (*indicar nombre/s*):

Jurisdicción para las empresas extranjeras

☐ Que es una empresa extranjera y se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, al fuero jurisdiccional extranjero que le pudiera corresponder.

Concreción de la solvencia requerida

☐ Que, si en la cláusula 1 del PCAP se exige que se especifique en la oferta el personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato, ese personal será el siguiente (*indicar el nombre de cada una de esas personas y su cualificación profesional*):

¹ En el caso de licitación en unión temporal de empresarios, deberá presentarse una declaración responsable por cada una de las empresas componentes de la UTE [art. 140.1 e) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público].

² Esta declaración responsable deberá ser suscrita por persona con capacidad para otorgarla. Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

.....

☐ Que, de resultar adjudicatario del contrato, si así se requiere en la cláusula 1 del PCAP, se compromete a dedicar o adscribir a su ejecución los medios personales y/o materiales que se especifican en la citada cláusula, con las características, requisitos y condiciones que se señalan en ella.

Subcontratación

• Si en la cláusula 1 del PCAP se requiere que los licitadores indiquen la parte del contrato que tengan previsto subcontratar:

☐ Que no tiene prevista ninguna subcontratación.

☐ Que tiene previsto subcontratar:

- La siguiente parte del contrato (o del lote nº):

- Por importe de:

- Con (nombre o perfil empresarial del/de los subcontratista/s):

(En caso de división en lotes, indiquense esos datos tantas veces como lotes estén afectados por la subcontratación)

• Si la ejecución del contrato conlleva que el contratista trate datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento:

☐ Que no tiene previsto subcontratar los servidores ni los servicios asociados a ellos.

☐ Que tiene previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a ellos con (nombre o perfil empresarial del/de los subcontratista/s):

.....
.....

Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres

☐ Que se trata de una empresa de menos de 50 trabajadores.

☐ Que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva.

☐ Que se trata de una empresa de 50 o más trabajadores y cuenta con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres; así como que:

☐ Su plan de igualdad está inscrito en el correspondiente registro de convenios colectivos, acuerdos

colectivos de trabajo y planes de igualdad, de la autoridad laboral competente.

☐ Ha presentado la solicitud de inscripción de su plan de igualdad en el citado registro junto con la documentación preceptiva para ello y han transcurrido tres meses sin haber recibido notificación de decisión alguna sobre la misma, lo que se compromete a acreditar ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello.

Oposición del licitador a la consulta de sus datos por medios electrónicos (en su caso)

☐ Que NO AUTORIZA a la Comunidad de Madrid, en este procedimiento, a utilizar medios electrónicos para recabar los datos del NIF de la empresa y DNI del representante o del empresario individual, y demás datos y documentos que se requieran en el PCAP del contrato referentes a la capacidad y solvencia de las empresas, así como a que realice la consulta de que la empresa se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

No obstante, la mesa y el órgano de contratación podrán consultar en todo caso los datos que figuren en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido y firmo la presente declaración en (*firmar electrónicamente*).

ANEXO IV. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CONTRATISTA EN MATERIA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Órgano de contratación:
Número de expediente:
Título del contrato:
Lote o lotes:

D./Dña.:, con DNI/NIE nº:, actuando (en nombre propio o en representación del licitador), con NIF:, con domicilio (del licitador) en (calle/plaza/etc.):, nº:, población:, provincia: y código postal:, en calidad de:¹, teléfono nº:, correo electrónico:, en relación con el expediente de contratación arriba referenciado y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 122.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) del contrato:

DECLARA RESPONSABLEMENTE: *(márquese y complétese lo que proceda)*

Tratamiento de datos personales

- ☐ Que ofrece las garantías suficientes, propias de un encargado de tratamiento, para aplicar las medidas técnicas y organizativas apropiadas conforme a lo establecido en el capítulo IV del Reglamento (UE) 2016/679 y concordantes de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.
- ☐ Que se someterá a la normativa vigente de protección de datos personales, respecto al tratamiento de datos objeto del encargo de tratamiento derivados de la ejecución del contrato, así como a las instrucciones del responsable del tratamiento.
- ☐ Que conoce que las obligaciones relativas a la protección de datos tienen el carácter de obligaciones esenciales y los efectos que ello conlleva.

Ubicación² de los servidores y/o servicios asociados:

- ☐ Los servidores que contengan los datos personales estarán ubicados en:
- ☐ Los servicios asociados (*tránsito, call center,...*) que se realicen con los datos personales se prestarán desde:
- ☐ Otros (*especificar cuáles*):

¹ Esta declaración responsable deberá ser suscrita por persona con capacidad para otorgarla. Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

² Para las categorías especiales de datos [artículo 9 del Reglamento (UE) 2016/679] los servidores deberán estar ubicados en la Unión Europea. Para aquellos servidores fuera del territorio de la Unión Europea (véase nulidad del *Privacy Shield USA*, STJUE de 16 de julio 2020) se deberá verificar que el país destinatario/de tránsito haya sido declarado de nivel de protección adecuado por la Comisión Europea (<https://www.aepd.es/es/derechos-y-deberes/cumple-tus-deberes/medidas-de-cumplimiento/transferencias-internacionales>).



**Comunidad
de Madrid**

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERIA DE VIVIENDA
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Asimismo, durante toda la vida del contrato, asume la obligación de comunicar cualquier cambio que se produzca respecto a la información facilitada en la presente declaración.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido y firmo la presente declaración en (*firmar electrónicamente*).

ANEXO V. MODELO DE COMPROMISO DE APORTACIÓN DE CRITERIOS OBJETIVOS DE ADJUDICACIÓN.

D./D^a.: _____
 Con NIF: _____
 En representación de la empresa: _____
 Con NIF: _____
 En relación con el contrato de: _____

Declaro que:

1.- Me comprometo a impartir las siguientes horas en cursos de formación a los trabajadores que presten servicio durante la ejecución del contrato con el contenido que es establece en el criterio de adjudicación:

Formación Adicional	Puntos	MARCAR CON UNA "X" LA OPCIÓN SELECCIONADA
Más de 80 horas/vigilante	11	
Entre 61 y 79 horas/vigilante	7	
Entre 21 y 60 horas/vigilante	4	
Entre 10 y 20 horas/vigilante	2	

2.- Me comprometo a tener operativas durante la ejecución del contrato el siguiente número de alarmas adicionales al mínimo de 300 alarmas exigidas en el pliego que rige la licitación:

ALARMAS ADICIONALES AL MÍNIMO DE 300	PUNTOS (PUNTUACIÓN MÁXIMA 10 PUNTOS)	MARCAR CON UNA "X" LA OPCIÓN SELECCIONADA
100	20	
80	15	
60	10	
40	5	
20	2	

En _____, a ____ de _____ de _____ (emitida dentro del plazo de presentación de ofertas).

ANEXO VI. INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE LOS CONTRATOS DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA QUE ESTÁN PRESTANDO SERVICIO EN LA ACTUALIDAD

Nº	Genero	Categoría Profesional	Clave de Contrato	Antigüedad	Jornada	Pluses o Extras	Discapacidad	Baja de IT	Suplencia	Otros datos	Fecha vencimiento contrato	salario bruto anual	Cuota Empresarial de Seguridad Social en Computo anual	TIP
1	Mujer	Vigilante de Seguridad	100	31/05/2022	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	270136
2	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	27/01/2020	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	262024
3	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/02/1995	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		24.547,20 €	8.346,05 €	42854
4	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/06/2006	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		23.211,60 €	7.891,94 €	126428
5	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	07/07/2014	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		22.543,80 €	7.664,89 €	111248
6	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/07/1992	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		24.866,40 €	8.454,58 €	43155
7	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	14/11/2024	162 H/M		NO	NO	NO	NO		20.176,20 €	6.859,91 €	173581
8	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	25/04/2012	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		22.543,80 €	7.664,89 €	200776
9	Hombre	Inspector	100	07/07/2014	162 H/M	6000 € (Com.Pto.Trabajo) 5141,40 € (Mejora Voluntaria)	NO	NO	NO	NO		38.444,85 €	13.071,25 €	138453
10	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/09/2022	162 H/M	1748,40 € (Ayuda minusvalía)	NO	NO	NO	NO		21.924,60 €	7.454,36 €	279667

Nº	Genero	Categoría Profesional	Clave de Contrato	Antigüedad	Jornada	Pluses o Extras	Discapacidad	Baja de IT	Suplencia	Otros datos	Fecha vencimiento contrato	salario bruto anual	Cuota Empresarial de Seguridad Social en Computo anual	TIP
11	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/03/1996	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		24.547,20 €	8.346,05 €	41944
12	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	12/04/1996	162 H/M	672 € (Com.Pto.Trabajo) 180€ (Radioscopia)	NO	NO	NO	NO		24.187,20 €	8.223,65 €	42218
13	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/06/2020	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	224852
14	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/05/2021	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	233264
15	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	12/04/2021	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo) 1748,40 € Ayuda minusvalía	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	124635
16	Hombre	Vigilante de Seguridad	189	21/03/2020	162 H/M		NO	NO	NO	NO		20.176,20 €	6.859,91 €	262030
17	Hombre	Vigilante de Seguridad	189	24/10/2019	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	260512
18	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	02/04/2023	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	225333
19	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	21/07/2004	162 H/M		NO	NO	NO	NO		22.847,40 €	7.768,12 €	8585
20	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/06/1995	162 H/M	672 € (Com.Pto.Trabajo) 180€ (Radioscopia)	NO	NO	NO	NO		24.187,20 €	8.223,65 €	1889
21	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	09/05/1992	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		24.866,40 €	8.454,58 €	64738
22	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	07/04/2006	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		23.211,60 €	7.891,94 €	132513
23	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	25/05/2005	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		23.211,60 €	7.891,94 €	128889
24	Hombre	Vigilante de Seguridad	189	04/10/1995	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		24.547,20 €	8.346,05 €	87148
25	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	18/09/2012	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		22.543,80 €	7.664,89 €	208368
26	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/02/2008	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		23.211,60 €	7.891,94 €	129954
27	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	08/07/2020	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	60493
28	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	23/10/1992	162 H/M		NO	NO	NO	NO		26.167,05 €	8.896,80 €	42302

Nº	Genero	Categoría Profesional	Clave de Contrato	Antigüedad	Jornada	Pluses o Extras	Discapacidad	Baja de IT	Suplencia	Otros datos	Fecha vencimiento contrato	salario bruto anual	Cuota Empresarial de Seguridad Social en Computo anual	TIP
29	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	25/06/1990	162 H/M		NO	NO	NO	NO		24.153,60 €	8.212,22 €	64932
30	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	10/10/2009	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo) 1353 € Jefe de equipo	NO	NO	NO	NO		23.211,60 €	7.891,94 €	171543
31	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	22/05/2007	162 H/M		NO	NO	NO	NO		22.179,60 €	7.541,06 €	102827
32	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	02/03/2005	162 H/M	1080 € (Plus actividas)	NO	NO	NO	NO		22.179,60 €	7.541,06 €	71151
33	Mujer	Vigilante de Seguridad	100	20/01/2010	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		23.211,60 €	7.891,94 €	172822
34	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/03/2023	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	284919
35	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	13/06/2022	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	34793
36	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	11/07/2015	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo) 1353 € Jefe de equipo	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	247015
37	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	22/03/2023	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	285544
38	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	08/04/2000	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		23.879,40 €	8.119,00 €	5777
39	Hombre	Vigilante de Seguridad	189	01/06/2017	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	45398
40	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	16/12/2017	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	248347
41	Hombre	Vigilante de Seguridad	289	10/05/2019	81 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		11.454,00 €	3.894,36 €	213896
42	Hombre	Vigilante de Seguridad	189	10/10/2014	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo) 1353 € Jefe de equipo	NO	NO	NO	NO		22.543,80 €	7.664,89 €	170129
43	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/01/1991	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		24.866,40 €	8.454,58 €	54162
44	Hombre	Inspector	100	19/10/2023	162 H/M		NO	NO	NO	NO		24.118,65 €	8.200,34 €	206852
45	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	11/09/2006	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		23.211,60 €	7.891,94 €	139079
46	Hombre	Vigilante de Seguridad	200	03/01/2011	73 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		10.725,27 €	3.646,59 €	146586

Nº	Genero	Categoría Profesional	Clave de Contrato	Antigüedad	Jornada	Pluses o Extras	Discapacidad	Baja de IT	Suplencia	Otros datos	Fecha vencimiento contrato	salario bruto anual	Cuota Empresarial de Seguridad Social en Computo anual	TIP
47	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/08/1996	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		24.547,20 €	8.346,05 €	54359
48	Mujer	Inspector	100	01/10/2024	162 H/M		NO	NO	NO	NO		24.118,65 €	8.200,34 €	
49	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	09/09/2014	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		22.543,80 €	7.664,89 €	223711
50	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	07/03/2018	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	188076
51	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/07/2001	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		23.879,40 €	8.119,00 €	92096
52	Hombre	Vigilante de Seguridad	189	01/07/2019	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	199068
53	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/12/2023	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	282321
54	Hombre	Inspector	100	21/03/2011	162 H/M		NO	NO	NO	NO		25.803,45 €	8.200,34 €	190358
55	Mujer	Vigilante de Seguridad	100	01/07/2024	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	285482
56	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	13/03/2021	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo) 1353 € Jefe de equipo	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	184046
57	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/06/2019	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	256857
58	Mujer	Vigilante de Seguridad	200	04/08/2021	36 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		5.515,20 €	1.875,17 €	77742
59	Hombre	Vigilante de Seguridad	200	11/06/2021	80 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		10.995,03 €	3.738,31 €	123904
60	Hombre	Inspector	100	12/09/2024	162 H/M		NO	NO	NO	NO		24.118,65 €	8.200,34 €	222471
61	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/04/2006	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		23.211,60 €	7.891,94 €	138549
62	Mujer	Vigilante de Seguridad	189	04/04/2019	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	256321
63	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	16/08/2016	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	236918
64	Hombre	Vigilante de Seguridad	189	18/09/2018	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	246331

Nº	Genero	Categoría Profesional	Clave de Contrato	Antigüedad	Jornada	Pluses o Extras	Discapacidad	Baja de IT	Suplencia	Otros datos	Fecha vencimiento contrato	salario bruto anual	Cuota Empresarial de Seguridad Social en Computo anual	TIP
65	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	12/02/2001	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		23.879,40 €	8.119,00 €	166055
66	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	15/03/2001	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		23.879,40 €	8.119,00 €	90932
67	Mujer	Vigilante de Seguridad	100	01/07/2023	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo) 1353 € Jefe de equipo	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	287582
68	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	03/10/2023	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	279083
69	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/11/2024	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	68440
70	Hombre	Vigilante de Seguridad	200	24/12/2010	81 H/M	874,20 € (Ayuda Minusvalía)	NO	NO	NO	NO		10.755,90 €	3.657,01 €	94645
71	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/06/2008	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		23.211,60 €	7.891,94 €	155380
72	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	19/02/1995	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		24.547,20 €	8.346,05 €	61702
73	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	30/04/2012	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo) 1353 € Jefe de equipo	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	77592
74	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	03/01/2024	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo) 1353 € Jefe de equipo	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	281948
75	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	28/04/2023	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	285959
76	Hombre	Vigilante de Seguridad	200	01/03/2024	32 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		5.016,87 €	1.705,74 €	31529
77	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	20/01/1995	162 H/M	672 € (Com.Pto.Trabajo) 180C (Radioscopia)	NO	NO	NO	NO		24.855,00 €	8.450,70 €	41978
78	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	16/04/2011	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		22.543,80 €	7.664,89 €	48264
79	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	29/07/1992	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo) 3496,80 € Ayuda minusvalía	NO	NO	NO	NO		24.866,40 €	8.454,58 €	34158
80	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	20/06/2004	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	138522
81	Hombre	Vigilante de Seguridad	289	06/03/2020	81 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		11.119,20 €	3.780,53 €	154608
82	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/04/2024	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	293711

Nº	Genero	Categoría Profesional	Clave de Contrato	Antigüedad	Jornada	Pluses o Extras	Discapacidad	Baja de IT	Suplencia	Otros datos	Fecha vencimiento contrato	salario bruto anual	Cuota Empresarial de Seguridad Social en Computo anual	TIP
83	Hombre	Vigilante de Seguridad	189	17/02/2018	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	232782
84	Mujer	Vigilante de Seguridad	100	01/10/2017	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	246254
85	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/04/1995	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		24.547,20 €	8.346,05 €	30092
86	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	27/09/2024	162 H/M		NO	NO	NO	NO		20.176,20 €	6.859,91 €	287910
87	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	02/01/2025	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo) 1748,40 € Ayuda minusvalía	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	259777
88	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	08/07/2023	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	285786
89	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	20/01/1992	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo) 1353 € Jefe de equipo	NO	NO	NO	NO		25.597,65 €	8.703,20 €	37631
90	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	03/12/2020	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo) 1353 € Jefe de equipo	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	266205
91	Mujer	Vigilante de Seguridad	100	20/05/2022	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	278318
92	Mujer	Vigilante de Seguridad	189	13/07/2020	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	264086
93	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	06/11/2015	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	191112
94	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/10/2022	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	280999
95	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	27/04/2018	162 H/M		NO	NO	NO	NO		20.844,00 €	7.086,96 €	246652
96	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	16/11/2024	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	261072
97	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	28/02/2024	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	146727
98	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	02/11/1988	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo) 1748,40 € Ayuda minusvalía	NO	NO	NO	NO		25.980,30 €	8.833,30 €	11794
99	Mujer	Vigilante de Seguridad	100	06/03/2021	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	269040

Nº	Genero	Categoría Profesional	Clave de Contrato	Antigüedad	Jornada	Pluses o Extras	Discapacidad	Baja de IT	Suplencia	Otros datos	Fecha vencimiento contrato	salario bruto anual	Cuota Empresarial de Seguridad Social en Computo anual	TIP
100	Mujer	Vigilante de Seguridad	100	27/05/2019	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	256860
101	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/08/2003	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		23.879,40 €	8.119,00 €	111457
102	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	10/07/2023	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	286678
103	Mujer	Vigilante de Seguridad	100	03/06/2019	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	254895
104	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/12/2021	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	275165
105	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	07/08/2008	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		23.211,60 €	7.891,94 €	147029
106	Hombre	Vigilante de Seguridad	189	15/02/2011	162 H/M		NO	NO	NO	NO		21.511,80 €	7.314,01 €	176731
107	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	08/10/2024	162 H/M		NO	NO	NO	NO		20.176,20 €	6.859,91 €	290324
108	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	01/08/1994	162 H/M	672 € (Com.Pto.Trabajo) 180C (Radioscopia)	NO	NO	NO	NO		24.855,00 €	8.450,70 €	67837
109	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	03/01/2025	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.208,20 €	7.210,79 €	284336
110	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	15/04/2013	70 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		10.327,17 €	3.511,24 €	144803
111	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	13/11/2015	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	41863
112	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	29/12/2010	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo) 1353 € Jefe de equipo	NO	NO	NO	NO		22.543,80 €	7.664,89 €	187677
113	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	04/12/1992	162 H/M		NO	NO	NO	NO		23.834,40 €	8.103,70 €	31843
114	Hombre	Vigilante de Seguridad	100	27/05/2019	162 H/M	1032 € (Com.Pro.Trabajo)	NO	NO	NO	NO		21.876,00 €	7.437,84 €	165715

ANEXO VII. COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS

El cálculo que sigue del Presupuesto Base de Licitación, contempla desglosados costes directos e indirectos, además del beneficio industrial y gastos generales. Entre los costes directos se incluye: el horario y días del servicio de vigilancia prestado, los vehículos necesarios para las patrullas en vigilancia del patrimonio de la Agencia de vivienda social y la instalación y conexión de alarmas en inmuebles, que además de una función disuasoria permiten actuar más ágilmente en caso de ocupación favoreciendo la recuperación inmediata.

En la determinación del presupuesto de contratación se trata de obtener de la manera más objetiva una estimación de costes ajustada al precio actual de mercado conforme a lo obligado en el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. El órgano de contratación debe facilitar a los licitadores toda la información sobre las condiciones y costes de los contratos de los trabajadores a los que afecte la subrogación, con la finalidad última de que les permita una adecuada preparación de sus ofertas, y puedan presentar sus proposiciones en pie de igualdad.

• COSTES DIRECTOS:

Siendo un contrato de Servicios en el que el coste económico principal son los costes laborales, éstos se han calculado desglosados de conformidad con el Convenio Colectivo Estatal de Empresas de Seguridad para el período 2023-2026 (código de convenio n.º 99004615011982).

A este respecto cabe señalar:

De acuerdo con la Circular por la que se establecen criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid, se acuden a las tablas salariales vigentes para los años 2025 y 2026, calculando con las tablas del 2026 los costes salariales de la anualidad del 2027, de manera que los posibles costes derivados de la futura modificación del Convenio, SMI, o jornada de trajo, no sean asumidos por la Comunidad de Madrid, y corran por riesgo y ventura del licitador.

Para el cálculo del número de horas totales necesarias para la prestación del servicio, se consideran diferenciadas las de prestación diurna/nocturna de lunes a viernes y diurnas/nocturnas en fines de semana y festivos. De acuerdo con el artículo 52 del citado Convenio Colectivo, se entenderá por trabajo nocturno el comprendido entre las veintidós horas y las seis horas del día siguiente, al que corresponde el Plus de trabajo nocturno.

Teniendo en cuenta que los fines de semana y festivos del año son habitualmente días laborables normales en el cuadrante de los vigilantes de seguridad, se abona a estos trabajadores un Plus por hora efectiva trabajada durante los sábados, domingos y festivos.

El periodo de vigencia del contrato es de 2 años naturales, desde el 16/12/2025 hasta el 15/12/2027. El número total de días de servicio es de 730, de los cuales 502 días son laborables; el número de días a prestar servicio en fin de semana o festivo es de 228; el número de días que prestarán servicio los vehículos de apoyo y el número de días que se tendrán conectadas las alarmas a las viviendas, se corresponden con el total de días de vigencia del contrato 730 días; El número de horas de servicio que prestarán los vigilantes no armados es de 383.298 horas, de las cuales 266.562h se prestarán en día laborable, y 116.736h en día festivo o fin de semana. En el horario diurno, de 06:01 a 21:59h, se prestarán 243.138h; y en horario nocturno 140.160h.

Partiendo de las tablas salariales del Convenio, en concordancia con la información entregada por la empresa en cumplimiento del Art. 130 de la LCSP, se calcula un coste salarial bruto por hora, al que se añadirán los pluses correspondientes al horario nocturno y horario diurno o nocturno que se preste en

festivo o fin de semana.

Se ha tenido en cuenta la información entregada por la actual empresa adjudicataria, valorando por separado, primero, el salario correspondiente a todos los trabajadores subrogables (sueldo base según categoría profesional, y pluses peligrosidad, actividad, transporte y vestuario) en base a las tablas salariales del Convenio; y en segundo lugar, los complementos personales, así como las prestaciones sociales, recogidos en convenio.

La razón de calcular por separado estos costes, es porque el coste total anual por esos conceptos generado durante toda la vigencia del contrato, como en el caso del complemento personal de antigüedad, es dividido entre el número de horas de prestación de servicio contratadas para todo el contrato (383.298 horas). Por otro lado, se tienen en cuenta la prestación de horas, 1.782 h anuales, del coordinador de servicios, que no presta un servicio de vigilancia directa, con diferenciación horaria o de jornada, sino que cumple la función de coordinar con disponibilidad horaria exclusiva para el contrato y para toda su jornada anual.

Se añadirá posteriormente a las percepciones retributivas un 34,3% en concepto de costes sociales de la empresa (C. Comunes 23,6%; Desempleo 5,5%; C. Profesionales 3,6%; MEI 0,8%; Formación 0,6%; FOGASA 0,2%).

Por último, se considera un porcentaje del 6% en concepto de Gastos Generales y de Beneficio Industrial.

- **Precio hora:** Partiendo de las tablas salariales del Convenio vigente, se calcula un precio hora para vigilante no armado y para Coordinador de servicios (con categoría profesional Inspector), para días laborables, diurna y nocturna, y para festivos y fines de semana, diurna y nocturna. Se tienen en cuenta 3 gratificaciones anuales de sueldo base y peligrosidad, que hacen un total anual de 15 pagas; y doce mensualidades del plus de transporte y vestuario.

Coste Salarial_{añoN}=15pagas x (Sueldo base_{añoN}+Plus Peligrosidad_{añoN}) + 12pagas x (Plus Transporte_{añoN}+Plus Vestuario_{añoN}).

Resultando, para los años de ejecución del contrato:

VIGILANTE 2025	SUELDO AÑO=15(SUELDO BASE + PELIGROSIDAD) + 12(TRANSPORTE+VESTUARIO)	20.176,20 €
INSPECTOR 2025	SUELDO AÑO=15 SUELDO BASE + 12 (ACTIVIDAD + TRANSPORTE)	24.031,89 €
VIGILANTE 2026	SUELDO AÑO=15(SUELDO BASE + PELIGROSIDAD) + 12(TRANSPORTE+VESTUARIO)	20.781,48 €
INSPECTOR 2026	SUELDO AÑO=15 SUELDO BASE + 12 (ACTIVIDAD + TRANSPORTE)	24.752,85 €

Que para una jornada anual de 1.782 horas (ART, 52. 2,b.), supone un precio hora de:

	LABORABLE	NOCTURNA	FIN SEMANA/ FESTIVO	NOCTURNA EN FS/ F
PRECIO/HORA VIGILANTE 2025	11,32 €	12,54 €	12,31 €	13,53 €
PRECIO/HORA COORDINADOR 2025	13,49 €	14,89 €	14,48€	15,88€
PRECIO/HORA VIGILANTE 2026/27	11,66 €	12,92 €	12,68 €	13,94 €
PRECIO/HORA COORDINADOR 2026/27	13,89 €	15,33€	14,91€	16,35€

- Otros conceptos retributivos: se añaden al precio hora resultante una serie de costes salariales, cuyo devengo depende de circunstancias individuales, como son Antigüedad (Art.42); Productividad (Art.40,2); Ayuda Minusvalía (Art.50); complemento Jefe Equipo (Art.43.D); y Plus de productividad, por acuerdo de empresa. Para incluir estos conceptos en el coste hora, se ha calculado el importe total por estos conceptos de todos los trabajadores subrogables, que es variable durante la vigencia del contrato, y lo dividimos entre el número de horas totales de servicio contratadas. Se adjuntan como Anexo los cálculos realizados con identificación de las TIP, y los conceptos relevantes para su aplicación relativa, sea la fecha de contrato, tipo de jornada, u otros.

I. ANTIGÜEDAD:

El gasto total por este concepto asciende a 319.085,67 €, que dividido por el número de horas totales de servicio contratadas da un resultado de 0,8325 euros / hora.

II. AYUDA DISCAPACIDAD:

Corresponde este concepto retributivo a 6 trabajadores, todos a jornada completa salvo la TIP_94645, a media jornada.

El gasto total por este concepto asciende a 19.806,08 euros, que dividido por el número de horas totales de servicio contratadas da un resultado de 0,0517 euros / hora.

III. JEFE DE EQUIPO:

Corresponde este Plus a 8 trabajadores, con jornada completa de 162h mensuales.

El gasto total por este concepto asciende a 27.854,30 euros, que dividido por el número de horas totales de servicio contratadas da un resultado de 0,0727 euros / hora.

IV. RADIOSCOPIA BÁSICA:

V.

Corresponde este Plus a 4 trabajadores, con jornada completa, de 162h mensuales, que prestan servicio en la Sede de C/ Basílica en la que existe un arco detector de metales y un escáner.

El gasto total por este concepto asciende a 3.262,68 €euros, que dividido por el número de horas totales de servicio contratadas da un resultado de 0,0085 euros / hora.

La suma de todos estos conceptos salariales, supone un incremento de 0,9653 euros / hora, que se ha de sumar al coste hora indicado anteriormente. A todos estos conceptos salariales económicos, se debe añadir el gasto social en cotizaciones, por un total de 34,30 % desglosado como se ha indicado más arriba.

Resultando unos precios hora, según el horario y la jornada de:

PRECIO/HORA 2025 VIGILANTE	16,50 €	18,14 €	17,83 €	19,47 €
INSPECTOR	19,41 €	NO APLICA		
PRECIO/HORA 2026 2027 VIGILANTE	16,96 €	18,65 €	18,33 €	20,02 €
INSPECTOR	19,95 €	NO APLICA		

Para el cálculo de la dedicación horaria del Coordinador de Servicios, se tiene en cuenta la Jornada del del Art. 52 del Convenio, establecida en 162h/mes o 1.782 horas anuales de trabajo. La figura del coordinador del servicio, con categoría de inspector y a designar por la empresa, estará localizable y a disposición de las incidencias que ocurran 24/7, pero para la consideración de su jornada se acude a una prestación habitual de 162 horas mensuales en día laborable, habiéndose tenido en cuenta ya los pluses de puesto de trabajo que corresponden a esta figura y que retribuyen su disposición horaria y especial dedicación.

Aplicando estos precios a la prestación a contratar, teniendo en cuenta los días de servicio en cada periodo de ejecución anual, diferenciadas las jornadas en laborables y festivos o fines de semana, y el horario en diurno o nocturno, para cada uno de los servicios necesarios se ha obtenido un coste salarial de 6.965.317,77 euros.

- **Otros Costes Directos:**

- **Precio día vehículo de apoyo:** Se ha fijado un precio de 52,23 euros (sin IVA), actualizando el precio cierto del actual contrato en vigor desde el 2021, actualizando, en concepto de incremento acumulado del IPC, un 20,08%. En el precio se incluye el coste del renting, el combustible, logado de vehículos, equipos auxiliares como cajas de seguridad o señalizaciones, intercomunicadores en vehículos, y el kilometraje anual que puede estimarse aproximadamente en 100.000 km; ya que estos vehículos están en circulación de patrullas las 24 horas del día, todos los días del año, con la intención de que pueda actuarse de la forma más inmediata para evitar el riesgo de ocupación ilegal y otros actos vandálicos que pongan en riesgo el patrimonio de la Agencia.
- **Precio día por la conexión y el mantenimiento de alarmas:** Se ha fijado un precio de 4,10 euros (sin IVA). Se actualiza el precio cierto del actual contrato vigente, actualizando, en concepto de incremento acumulado del IPC, para el periodo de febrero de 2021 hasta febrero de 2025, según página del INE, en un 20,08%.

Para la vigencia total del contrato el coste por estos otros conceptos contratados supone un importe de **1.317.306,90 €**, desglosados como sigue:

TIPO DE COSTE	Días que prestan servicio	Precio día / Coste vivienda	Total importe
PATRULLAS DE ZONA 5 VEHÍCULOS	730	52,23	190.639,50 €

PATRULLAS REFUERZO 2 VEHÍCULOS	730	52,23	76.255,80 €
PATRULLAS SEMIESTÁTICAS	730	52,23	152.511,60 €
PROMOCIONES 2 VEHÍCULOS	730	4,100	897.900,00 €
CONEXIÓN ALARMAS	730		
		1.317.306,90 €	

• COSTES INDIRECTOS:

Se mantienen los porcentajes del expediente anterior, A/SER-019448/2021, y que fueron recomendados en informe de julio 2021 por la Dirección General de Presupuestos.

- Gastos generales: 6 % s/total costes directos. En este concepto se incluyen gastos propios de la actividad que no han sido contemplados en los costes directos, pero resultan necesarios, como pueden ser los equipos o medios auxiliares para la prestación del servicio objeto del contrato, tales como móviles y radiotransmisores, linternas, candados y cizallas, cuadros y llaveros de custodia de llaves, etc.
- Beneficio industrial: 6% s/total costes directos, conforme recomendación, en informe de julio 2021, de la Dirección General de Presupuestos.

DESGLOSE	TOTAL
Costes Directos	
Costes de Personal	6.965.317,77 €
Otros Costes	1.317.306,90 €
Total Costes Directos	8.282.624,67 €
Costes Indirectos	
Gastos Generales (6%)	496.957,48 €
Beneficio Industrial (6%)	496.957,48 €
Total Costes Indirectos	993.914,96 €
TOTAL	9.276.539,63 €
IVA 21%	1.948.073,32 €
TOTAL del CONTRATO	11.224.612,95 €