

**RESOLUCIÓN**

Nº Resolución: 4376/2025

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

Exp.: A/SER-020787/2025

De conformidad con lo que establecen los artículos 122 y 124 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, vistos los informes del servicio jurídico de fecha 30 de junio de 2025, 19 de agosto y 29 de agosto de 2025,

**RESUELVO**

**PRIMERO.** – Dejar sin efectos la aprobación del **Pliego de prescripciones técnicas particulares**, aprobado en la Resolución 4097/2025, del Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, de fecha 15 de octubre de 2025, por la que se aprueba el Pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas particulares que han de regir la adjudicación y ejecución del contrato titulado: SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, por haberse incorporado un párrafo en el contenido de dicho pliego, manteniéndose invariable el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

**SEGUNDO.** - Aprobar el **Pliego de prescripciones técnicas particulares** que ha de regir la adjudicación y ejecución del contrato titulado: SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, con un presupuesto de contrata de 11.598.083,85 euros, IVA incluido, y cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público.

El presupuesto de este contrato se desglosa en los siguientes importes a efectos de su imputación presupuestaria:

Anualidad	Base Imponible	IVA (21%)	TOTAL	IVA Extrapresup. (17%)	IVA Presupuestario (83%)	Gasto a Presupuesto
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	4.601.705,98	966.358,25	5.568.064,23	164.280,90	802.077,35	5.403.783,33
2027	4.983.487,28	1.046.532,34	6.030.019,62	177.910,50	868.621,84	5.852.109,12
<b>TOTAL</b>	<b>9.585.193,26</b>	<b>2.012.890,59</b>	<b>11.598.083,85</b>	<b>342.191,40</b>	<b>1.670.699,19</b>	<b>11.255.892,45</b>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055083110722810556662**

## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 4376/2025

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

Exp.: A/SER-020787/2025

Contra el presente acto, *que pone fin a la vía administrativa*, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo. Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

En Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GERENTE



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055083110722810556662**