

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3735/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/SER-020787/2025

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

PRIMERO. - Dejar sin efecto la Resolución número 3366/2025, de 14 de agosto, del Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se acordaba el inicio y se ordenaba la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, por haber sufrido modificaciones en el presupuesto base de licitación.

SEGUNDO. - Dejar sin efecto la Resolución número 3500/2025, de 1 de septiembre, del Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se aprobaba el Pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas particulares que han de regir la adjudicación y ejecución del contrato titulado: SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

TERCERO. - Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 9.276.539,63 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El contrato tiene por objeto la prestación del servicio de vigilancia y seguridad de los más de 50.000 inmuebles que integran el patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, incluyendo las sedes administrativas y demás dependencias, así como las viviendas, garajes, locales, edificios de cualquier uso, parcelas, solares y fincas de cualquier naturaleza; y en general de cualesquiera bienes y derechos titularidad del Organismo.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid goza de personalidad jurídica propia e independiente, tiene plena capacidad jurídica y de obrar y cuenta con patrimonio propio, integrado tanto por edificios públicos de uso administrativo, como por numerosos inmuebles residenciales, promociones públicas, parcelas y derechos para el desarrollo de sus funciones.

Resulta imprescindible dotar a los edificios donde están ubicadas las sedes de este Organismo (C/ Basílica,23, C/Emilia,12 y Avda. Asturias, 39); a los talleres generales ubicados la C/ Teodoro, 12, y a las demás dependencias administrativas, de los medios de vigilancia, seguridad y control de acceso de los mismos, que puedan garantizar el normal uso y funcionamiento de los mismos.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0964217374134343857467**

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3735/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/SER-020787/2025

Igualmente es necesario salvaguardar los grupos de viviendas, locales, garajes, promociones y edificios (incluidos los cuartos de contadores) parcelas, solares y fincas de cualquier naturaleza y en general de cualesquiera bienes y derechos titularidad del Organismo, para la realización eficaz de las funciones que tiene encomendadas este Organismo por el ordenamiento jurídico con el objetivo de evitar asaltos, ocupaciones ilegales o cualquier acto ilícito, violento o no, que supongan menoscabo de dichos inmuebles y derechos; todo ello en el marco del deber de la Agencia de defensa y protección de su patrimonio establecido en los artículos 7 y 18 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid.

En Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0964217374134343857467**