

Expediente: A/SER-020787/2025

ANEXO III.- MEMORIA ECONÓMICA

Nº EXPEDIENTE

A/SER-020787/2025

TÍTULO

“SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

1.- Objeto del contrato.

El contrato tiene por objeto la prestación del servicio de vigilancia y seguridad de los más de 50.000 inmuebles que integran el patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid goza de personalidad jurídica propia e independiente, tiene plena capacidad jurídica y de obrar y cuenta con patrimonio propio, integrado tanto por edificios públicos de uso administrativo, como por numerosos inmuebles residenciales, promociones públicas, parcelas y derechos para el desarrollo de sus funciones.

Resulta imprescindible dotar a los edificios donde están ubicadas las sedes de este Organismo (C/ Basílica,23, C/Emilia,12 y Avda. Asturias, 39); a los talleres generales ubicados la C/ Teodoro, 12, y a las demás dependencias administrativas, de los medios de vigilancia, seguridad y control de acceso de los mismos, que puedan garantizar el normal uso y funcionamiento de los mismos.

Igualmente, es necesario salvaguardar los grupos de viviendas, locales, garajes, promociones y edificios, parcelas, solares y fincas de cualquier naturaleza y en general de cualesquiera bienes y derechos titularidad del Organismo, para la realización eficaz de las funciones que tiene encomendadas la Agencia de Vivienda por el ordenamiento jurídico con el objetivo de evitar asaltos, ocupaciones ilegales o cualquier acto ilícito, violento o no, que supongan menoscabo de dichos inmuebles y derechos; todo ello en el marco del deber de defensa y protección de su patrimonio establecido en los artículos 7 y 18 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid.

El servicio de seguridad privada se prestará por una empresa autorizada por el Ministerio del Interior (inscrita en el Registro Nacional de Seguridad Privada), mediante vigilantes de seguridad, no armados, debidamente formados y documentados, según lo dispuesto en la vigente Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada y en el Reglamento de Seguridad Privada, aprobado por Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre. Así mismo, las empresas licitadoras deberán contar, con la documentación y con las autorizaciones previstas en los puntos 1 y 2 del artículo 17 del anteriormente citado Reglamento de Seguridad Privada y el resto de la normativa de aplicación.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018332064306651154223**

El plazo de ejecución del contrato se establece para un periodo de vigencia de dos años naturales, prevista posibilidad de prórroga por otros 3 años, desde el 16 de diciembre de 2025 hasta el 15 de diciembre de 2027.

2.- Tipo de Presupuesto:

- ☒ Cuantía determinada
- ☐ Máxima estimada

3.- Determinación del presupuesto base de licitación.

Sistema de determinación del precio (art. 102 y 309 LCSP):

- ☒ A tanto alzado
- ☐ Por precios unitarios
- ☐ Por unidades de ejecución
- ☐ Otros

Presupuesto

Base imponible	9.276.539,63 €
Importe del I.V.A.	1.948.073,32 €
Importe total	11.224.612,95 €

El cálculo que sigue del Presupuesto Base de Licitación, contempla desglosados costes directos e indirectos, además del beneficio industrial y gastos generales. Entre los costes directos se incluye: el horario y días del servicio de vigilancia prestado, los vehículos necesarios para las patrullas en vigilancia del patrimonio de la Agencia de vivienda social y la instalación y conexión de alarmas en inmuebles, que además de una función disuasoria permiten actuar más ágilmente en caso de ocupación favoreciendo la recuperación inmediata.

En la determinación del presupuesto de contratación se trata de obtener de la manera más objetiva una estimación de costes ajustada al precio actual de mercado conforme a lo obligado en el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. El órgano de contratación debe facilitar a los licitadores toda la información sobre las condiciones y costes de los contratos de los trabajadores a los que afecte la subrogación, con la finalidad última de que les permita una adecuada preparación de sus ofertas, y puedan presentar sus proposiciones en pie de igualdad.

• COSTES DIRECTOS:

Siendo un contrato de Servicios en el que el coste económico principal son los costes laborales, éstos se han calculado desglosados de conformidad con el Convenio Colectivo Estatal de Empresas de Seguridad



para el período 2023-2026 (código de convenio n.º 99004615011982).

A este respecto cabe señalar:

De acuerdo con la Circular por la que se establecen criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid, se acuden a las tablas salariales vigentes para los años 2025 y 2026, calculando con las tablas del 2026 los costes salariales de la anualidad del 2027, de manera que los posibles costes derivados de la futura modificación del Convenio, SMI, o jornada de trajo, no sean asumidos por la Comunidad de Madrid, y corran por riesgo y ventura del licitador.

Para el cálculo del número de horas totales necesarias para la prestación del servicio, se consideran diferenciadas las de prestación diurna/nocturna de lunes a viernes y diurnas/nocturnas en fines de semana y festivos. De acuerdo con el artículo 52 del citado Convenio Colectivo, se entenderá por trabajo nocturno el comprendido entre las veintidós horas y las seis horas del día siguiente, al que corresponde el Plus de trabajo nocturno.

Teniendo en cuenta que los fines de semana y festivos del año son habitualmente días laborables normales en el cuadrante de los vigilantes de seguridad, se abona a estos trabajadores un Plus por hora efectiva trabajada durante los sábados, domingos y festivos.

El periodo de vigencia del contrato es de 2 años naturales, desde el 16/12/2025 hasta el 15/12/2027. El número total de días de servicio es de 730, de los cuales 502 días son laborables; el número de días a prestar servicio en fin de semana o festivo es de 228; el número de días que prestarán servicio los vehículos de apoyo y el número de días que se tendrán conectadas las alarmas a las viviendas, se corresponden con el total de días de vigencia del contrato 730 días; El número de horas de servicio que prestarán los vigilantes no armados es de 383.298 horas, de las cuales 266.562h se prestarán en día laborable, y 116.736h en día festivo o fin de semana. En el horario diurno, de 06:01 a 21:59h, se prestarán 243.138h; y en horario nocturno 140.160h.

Partiendo de las tablas salariales del Convenio, en concordancia con la información entregada por la empresa en cumplimiento del Art. 130 de la LCSP, se calcula un coste salarial bruto por hora, al que se añadirán los pluses correspondientes al horario nocturno y horario diurno o nocturno que se preste en festivo o fin de semana.

Se ha tenido en cuenta la información entregada por la actual empresa adjudicataria, valorando por separado, primero, el salario correspondiente a todos los trabajadores subrogables (sueldo base según categoría profesional, y pluses peligrosidad, actividad, transporte y vestuario) en base a las tablas salariales del Convenio; y en segundo lugar, los complementos personales, así como las prestaciones sociales, recogidos en convenio.

La razón de calcular por separado estos costes, es porque el coste total anual por esos conceptos generado durante toda la vigencia del contrato, como en el caso del complemento personal de antigüedad, es dividido entre el número de horas de prestación de servicio contratadas para todo el contrato (383.298 horas). Por otro lado, se tienen en cuenta la prestación de horas, 1.782 h anuales, del



coordinador de servicios, que no presta un servicio de vigilancia directo, con diferenciación horaria o de jornada, sino que cumple la función de coordinar con disponibilidad horaria exclusiva para el contrato y para toda su jornada anual.

Se añadirá posteriormente a las percepciones retributivas un 34,3% en concepto de costes sociales de la empresa (C. Comunes 23,6%; Desempleo 5,5%; C. Profesionales 3,6%; MEI 0,8%; Formación 0,6%; FOGASA 0,2%).

Por último se considera un porcentaje del 6% en concepto de Gastos Generales y de Beneficio Industrial.

- **Precio hora:** Partiendo de las tablas salariales del Convenio vigente, se calcula un precio hora para vigilante no armado y para Coordinador de servicios (con categoría profesional Inspector), para días laborables, diurna y nocturna, y para festivos y fines de semana, diurna y nocturna. Se tienen en cuenta 3 gratificaciones anuales de sueldo base y peligrosidad, que hacen un total anual de 15 pagas; y doce mensualidades del plus de transporte y vestuario.

Coste Salarial_{añoN} = 15pagas x (Sueldo base_{añoN} + Plus Peligrosidad_{añoN}) + 12pagas x (Plus Transporte_{añoN} + Plus Vestuario_{añoN}).

Resultando, para los años de ejecución del contrato:

VIGILANTE 2025	SUELDO AÑO=15(SUELDO BASE + PELIGROSIDAD) + 12(TRANSPORTE+VESTUARIO)	20.176,20 €
INSPECTOR 2025	SUELDO AÑO=15 SUELDO BASE + 12 (ACTIVIDAD + TRANSPORTE)	24.031,89 €
VIGILANTE 2026	SUELDO AÑO=15(SUELDO BASE + PELIGROSIDAD) + 12(TRANSPORTE+VESTUARIO)	20.781,48 €
INSPECTOR 2026	SUELDO AÑO=15 SUELDO BASE + 12 (ACTIVIDAD + TRANSPORTE)	24.752,85 €

Que para una jornada anual de 1.782 horas (ART, 52. 2,b.), supone un precio hora de:

	LABORABLE	NOCTURNA	FIN SEMANA/ FESTIVO	NOCTURNA EN FS/ F
PRECIO/HORA VIGILANTE 2025	11,32 €	12,54 €	12,31 €	13,53 €
PRECIO/HORA COORDINADOR 2025	13,49 €	14,89 €	14,48€	15,88€
PRECIO/HORA VIGILANTE 2026/27	11,66 €	12,92 €	12,68 €	13,94 €
PRECIO/HORA COORDINADOR 2026/27	13,89 €	15,33€	14,91€	16,35€

- **Otros conceptos retributivos:** se añaden al precio hora resultante una serie de costes salariales, cuyo devengo depende de circunstancias individuales, como son Antigüedad (Art,42); Productividad (Art,40,2); Ayuda Minusvalía (Art.50); complemento Jefe Equipo (Art.43.D); y Plus de

productividad, por acuerdo de empresa. Para incluir estos conceptos en el coste hora, se ha calculado el importe total por estos conceptos de todos los trabajadores subrogables, que es variable durante la vigencia del contrato, y lo dividimos entre el número de horas totales de servicio contratadas. Se adjuntan como Anexo los cálculos realizados con identificación de las TIP, y los conceptos relevantes para su aplicación relativa, sea la fecha de contrato, tipo de jornada, u otros.

I. ANTIGÜEDAD:

El gasto total por este concepto asciende a 319.085,67 €, que dividido por el número de horas totales de servicio contratadas da un resultado de **0,8325 euros / hora**.

II. AYUDA DISCAPACIDAD:

Corresponde este concepto retributivo a 6 trabajadores, todos a jornada completa salvo la TIP_94645, a media jornada.

El gasto total por este concepto asciende a 19.806,08 euros, que dividido por el número de horas totales de servicio contratadas da un resultado de **0,0517 euros / hora**.

III. JEFE DE EQUIPO:

Corresponde este Plus a 8 trabajadores, con jornada completa de 162h mensuales.

El gasto total por este concepto asciende a 27.854,30 euros, que dividido por el número de horas totales de servicio contratadas da un resultado de **0,0727 euros / hora**.

IV. RADIOSCOPIA BÁSICA:

Corresponde este Plus a 4 trabajadores, con jornada completa, de 162h mensuales, que prestan servicio en la Sede de C/ Basílica en la que existe un arco detector de metales y un escáner.

El gasto total por este concepto asciende a 3.262,68 €euros, que dividido por el número de horas totales de servicio contratadas da un resultado de **0,0085 euros / hora**.

La suma de todos estos conceptos salariales, supone un incremento de **0,9653 euros / hora**, que se ha de sumar al coste hora indicado anteriormente. A todos estos conceptos salariales económicos, se debe añadir el gasto social en cotizaciones, por un total de **34,30 %** desglosado como se ha indicado más arriba.

Resultando unos precios hora, según el horario y la jornada de:

			NOCTURNA	FIN SEMANA/ FESTIVO	NOCTURNA EN FS/ F
PRECIO/HORA 2025					
VIGILANTE	16,50 €		18,14 €	17,83 €	19,47 €
INSPECTOR	19,41 €		NO APLICA		
PRECIO/HORA 2026 2027					
VIGILANTE	16,96 €		18,65 €	18,33 €	20,02 €
INSPECTOR	19,95 €		NO APLICA		



Para el cálculo de la dedicación horaria del Coordinador de Servicios, se tiene en cuenta la Jornada del del Art. 52 del Convenio, establecida en 162h/mes o 1.782 horas anuales de trabajo. La figura del coordinador del servicio, con categoría de inspector y a designar por la empresa, estará localizable y a disposición de las incidencias que ocurran 24/7, pero para la consideración de su jornada se acude a una prestación habitual de 162 horas mensuales en día laborable, habiéndose tenido en cuenta ya los pluses de puesto de trabajo que corresponden a esta figura y que retribuyen su disposición horaria y especial dedicación.

Aplicando estos precios a la prestación a contratar, teniendo en cuenta los días de servicio en cada periodo de ejecución anual, diferenciadas las jornadas en laborables y festivos o fines de semana, y el horario en diurno o nocturno, para cada uno de los servicios necesarios se ha obtenido un coste salarial de: **6.965.317,77 euros**. Ver Anexo II.

- **Otros Costes Directos:**

- **Precio día vehículo de apoyo:** Se ha fijado un precio de 52,23 euros (sin IVA), actualizando el precio cierto del actual contrato en vigor desde el 2021, actualizando, en concepto de incremento acumulado del IPC, un 20,08%. En el precio se incluye el coste del renting, el combustible, logado de vehículos, equipos auxiliares como cajas de seguridad o señalizaciones, intercomunicadores en vehículos, y el kilometraje anual que puede estimarse aproximadamente en 100.000 km; ya que estos vehículos están en circulación de patrullas las 24 horas del día, todos los días del año, con la intención de que pueda actuarse de la forma más inmediata para evitar el riesgo de ocupación ilegal y otros actos vandálicos que pongan en riesgo el patrimonio de la Agencia.
- **Precio día por la conexión y el mantenimiento de alarmas:** Se ha fijado un precio de 4,10 euros (sin IVA). Se actualiza el precio cierto del actual contrato vigente, actualizando, en concepto de incremento acumulado del IPC, para el periodo de febrero de 2021 hasta febrero de 2025, según página del INE, en un 20,08%.

Para la vigencia total del contrato el coste por estos otros conceptos contratados supone un importe de **1.317.306,90 €**, desglosados como sigue:

TIPO DE COSTE	Días que prestan servicio	Precio día / Coste vivienda	Total importe
PATRULLAS DE ZONA 5 VEHÍCULOS	730	52,23	190.639,50 €
PATRULLAS REFUERZO 2 VEHÍCULOS	730	52,23	76.255,80 €
PATRULLAS SEMIESTÁTICAS PROMOCIONES 4 VEHÍCULOS	730	52,23	152.511,60 €
CONEXIÓN ALARMAS	730	4,100	897.900,00 €
	730		1.317.306,90 €



• **COSTES INDIRECTOS:**

Se mantienen los porcentajes del expediente anterior, A/SER-019448/2021, y que fueron recomendados en informe de julio 2021 por la Dirección General de Presupuestos.

- Gastos generales: 6 % s/total costes directos. En este concepto se incluyen gastos propios de la actividad que no han sido contemplados en los costes directos, pero resultan necesarios, como pueden ser los equipos o medios auxiliares para la prestación del servicio objeto del contrato, tales como móviles y radiotransmisores, linternas, candados y cizallas, cuadros y llaveros de custodia de llaves, etc.
- Beneficio industrial: 6% s/total costes directos, conforme recomendación, en informe de julio 2021, de la Dirección General de Presupuestos.

DESGLOSE	TOTAL
Costes Directos	
Costes de Personal	6.965.317,77 €
Otros Costes	1.317.306,90 €
Total Costes Directos	8.282.624,67 €
Costes Indirectos	
Gastos Generales (6%)	496.957,48 €
Beneficio Industrial (6%)	496.957,48 €
Total Costes Indirectos	993.914,96 €
TOTAL	9.276.539,63 €
IVA 21%	1.948.073,32 €
TOTAL del CONTRATO	11.224.612,95 €

En servicios con determinación del precio mediante precios unitarios, posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 por 100 del precio del contrato: SI ☐ NO ☒

4.- Valor estimado:

El presente contrato tiene carácter plurianual, con una duración de 24 meses, desde las 00:00 horas del día 16 de diciembre de 2025, hasta las 24 horas del día 15 de diciembre de 2027, o en caso de formalización en fecha posterior, desde las 00:00 horas del día siguiente al de la formalización del contrato; realizándose el reajuste de anualidades correspondiente para mantener el período de ejecución en 2 años naturales.

En el expediente no se establece ninguna fórmula de revisión de precios regulada en el Art. 103 LCSP.



Se contempla la posibilidad de modificación por razón de interés público, de conformidad con los Art. 203 a 207 de la LCSP. En las causas de modificación previstas en pliegos, la única contemplada es el aumento o disminución de inmuebles a proteger; de manera que los servicios puedan ajustarse en función de cambios en el volumen patrimonial de derechos a salvaguardar especialmente contra la ocupación ilegal de inmuebles.

Para establecer el valor estimado se han tenido en cuenta los citados antecedentes:

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (SIN I.V.A.)

PRECIO DE LICITACIÓN 2 AÑOS (SIN IVA)				9.276.539,63
OPCIÓN DE PRÓRROGA (3 AÑOS)				13.914.809,44
MODIFICACIÓN 20%				1.855.307,93
TOTAL VALOR ESTIMADO				25.046.657,00

5.- Distribución presupuestaria y financiación:

AÑO	DÍAS	B.I.	21% I.V.A.	GASTO PRESUPUESTO	I.V.A. DEDUCIBLE 17 %	TOTAL
2025	0	- €	- €	- €	- €	- €
2026 (16/12/25-30/11/26)	351	4.453.474,76 €	935.229,70 €	5.229.715,41 €	158.989,04 €	5.388.704,46 €
2027 (01/12/26-15/12/27)	379	4.823.064,87 €	1.012.843,62 €	5.663.725,08 €	172.183,42 €	5.835.908,49 €
TOTAL	730	9.276.539,63 €	1.948.073,32 €	10.893.440,49 €	331.172,46 €	11.224.612,95 €

Centro Gestor: 142020000

Económica: G/261B/22701

ÓRGANO GESTOR: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
CÓDIGO DIR3	A13037506
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Basílica, 23 28020 - MADRID
UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	Secretaría General
CÓDIGO DIR3	A13037506
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Basílica, 23 28020 - MADRID
OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD	
DENOMINACIÓN	Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
CÓDIGO DIR3	A13037506
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Basílica, 23 28020 - MADRID
ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Basílica, 23 28020 - MADRID

Cofinanciación: SI ☐ **NO** ☒

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: SI ☐ **NO** ☒

Por importe, requiere autorización de Consejo de Gobierno: **SI** X NO ☐

En Madrid, a la fecha de firma,
SECRETARIO GENERAL
AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018332064306651154223**

ANEXO I

CÁLCULOS COSTE SALARIAL

Atendiendo a las tablas del Convenio corresponden para los años de ejecución del contrato, los siguientes componentes de su salario.

SUELDO BASE Y COMPLEMENTOS DE PUESTO TRABAJO										
2025	VIGILANTE SEGURIDAD SIN ARMA						PLUS HORA VIGILANTE		ANTIGÜEDAD	
	SUELDO BASE	PLUS PELIGROSIDAD	PLUS ACTIVIDAD	PLUS TRANSPORTE	PLUS VESTUARIO	TOTAL	NOCTURNIDAD	FINES SEMANA Y FESTIVO	TRIENIO	QUINQUENIO
	1.127,46 €	23,38 €	0,00 €	133,80 €	109,00 €	1.393,64 €	1,22 €	0,99 €	21,28 €	44,52 €
2026	INSPECTOR DE SERVICIOS						PLUS HORA INSPECTOR		ANTIGÜEDAD	
	SUELDO BASE	PLUS PELIGROSIDAD	PLUS ACTIVIDAD	PLUS TRANSPORTE	PLUS VESTUARIO	TOTAL	NOCTURNIDAD	FINES SEMANA Y FESTIVO	TRIENIO	QUINQUENIO
	1.471,95 €	0,00 €	28,92 €	133,80 €	0,00 €	1.634,67 €	1,40 €	0,99 €	31,80 €	56,16 €
2027	VIGILANTE SEGURIDAD SIN ARMA						PLUS HORA VIGILANTE		ANTIGÜEDAD	
	SUELDO BASE	PLUS PELIGROSIDAD	PLUS ACTIVIDAD	PLUS TRANSPORTE	PLUS VESTUARIO	TOTAL	NOCTURNIDAD	FINES SEMANA Y FESTIVO	TRIENIO	QUINQUENIO
	1.161,28 €	24,08 €	0,00 €	137,81 €	112,28 €	1.435,45 €	1,26 €	1,02 €	21,28 €	45,86 €
2028	INSPECTOR DE SERVICIOS						PLUS HORA INSPECTOR		ANTIGÜEDAD	
	SUELDO BASE	PLUS PELIGROSIDAD	PLUS ACTIVIDAD	PLUS TRANSPORTE	PLUS VESTUARIO	TOTAL	NOCTURNIDAD	FINES SEMANA Y FESTIVO	TRIENIO	QUINQUENIO
	1.516,11 €	0,00 €	29,79 €	137,81 €	0,00 €	1.683,71 €	1,44 €	1,02 €	31,80 €	57,84 €
2029	VIGILANTE SEGURIDAD SIN ARMA						PLUS HORA VIGILANTE		ANTIGÜEDAD	
	SUELDO BASE	PLUS PELIGROSIDAD	PLUS ACTIVIDAD	PLUS TRANSPORTE	PLUS VESTUARIO	TOTAL	NOCTURNIDAD	FINES SEMANA Y FESTIVO	TRIENIO	QUINQUENIO
	1.161,28 €	24,08 €	0,00 €	137,81 €	112,28 €	1.435,45 €	1,26 €	1,02 €	21,28 €	45,86 €
2030	INSPECTOR DE SERVICIOS						PLUS HORA INSPECTOR		ANTIGÜEDAD	
	SUELDO BASE	PLUS PELIGROSIDAD	PLUS ACTIVIDAD	PLUS TRANSPORTE	PLUS VESTUARIO	TOTAL	NOCTURNIDAD	FINES SEMANA Y FESTIVO	TRIENIO	QUINQUENIO
	1.516,11 €	0,00 €	29,79 €	137,81 €	0,00 €	1.683,71 €	1,44 €	1,02 €	31,80 €	57,84 €

De los anteriores se obtiene un precio hora primero al que se le añadirán los conceptos que siguen y que integran parte del salario en función de características personales individuales. A continuación, se indican individualmente los mismos, el cálculo realizado y su resultado que se aplicará proporcionalmente a las horas de servicio entre todos los trabajadores subrogables.

Complemento de Productividad: En cuanto a este complemento, que aparece en el listado de trabajadores subrogables, siguiendo las instrucciones de la Dirección General de Presupuestos: *“Este centro directivo considera que los costes o complementos salariales no previstos en convenio colectivo, no deben ser tenidos en cuenta en el cálculo del presupuesto base de licitación, teniendo en cuenta los criterios comunicados por la D.G. de Contratación.”*

I. Complemento Antigüedad Trabajadores subrogables.

Artículo 42. *Complemento personal de antigüedad.*

Todos los trabajadores, sin excepción de niveles funcionales, disfrutarán además de su sueldo, aumentos por años de servicio, de acuerdo con el siguiente régimen de devengo del Complemento Personal de Antigüedad, establecido por las siguientes normas:

- Los **Trienios devengados hasta el 31 de diciembre de 1996** se mantienen en las cuantías que se relacionan a continuación, sin que experimenten en el futuro incremento económico alguno y se aplican de acuerdo con el nivel funcional que tuviera el trabajador a la fecha final de la maduración del trienio antes del 31 de



diciembre de 1996. [...] **Guarda de Seguridad: 21,28 euros; e Inspector: 31,80 euros.**

- b)** Desde el 1 de enero de 1997 los aumentos a que hubiere lugar por este concepto de Complemento de Antigüedad consisten en Quinquenios, comenzándose a devengar desde el primer día del mes en que se cumple el quinquenio. Los valores correspondientes a quinquenios serán los siguientes:

TIP	Categoría	Fecha de Antigüedad	Trienios	Quinquenios	Total trienios	quinquenios 2025	quinquenios 2026	quinquenios 2027	TOTAL CONTRATO
270136	Vigilante	31/05/2022	0	0	0	0	0	343,95	343,95
262024	Vigilante	27/01/2020	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
42854	Vigilante	01/02/1995	0	6	0	133,56	4127,4	3989,82	8250,78
126428	Vigilante	01/06/2006	0	3	0	66,78	2751,6	2659,88	5478,26
111248	Vigilante	07/07/2014	0	2	0	44,52	1375,8	1329,94	2750,26
43155	Vigilante	01/07/1992	1	6	638,4	133,56	4127,4	4333,77	9233,13
173581	Vigilante	14/11/2024	0	0	0	0	0	0	0
200776	Vigilante	25/04/2012	0	2	0	44,52	1375,8	1329,94	2750,26
138453	Inspector	07/07/2014	0	2	0	56,16	1735,2	1677,36	3468,72
279667	Vigilante	01/09/2022	0	0	0	0	0	160,51	160,51
41944	Vigilante	01/03/1996	0	5	0	111,3	3989,82	3989,82	8090,94
42218	Vigilante	12/04/1996	0	5	0	111,3	3898,1	3324,85	7334,25
224852	Vigilante	01/06/2020	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
233264	Vigilante	01/05/2021	0	0	0	0	412,74	664,97	1077,71
124635	Vigilante	12/04/2021	0	0	0	0	458,6	664,97	1123,57
262030	Vigilante	21/03/2020	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
260512	Vigilante	24/10/2019	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
225333	Vigilante	02/04/2023	0	0	0	0	0	0	0
8585	Vigilante	21/07/2004	0	4	0	89,04	2751,6	2659,88	5500,52
1889	Vigilante	01/06/1995	0	6	0	133,56	4127,4	3989,82	8250,78
64738	Vigilante	09/05/1992	1	6	638,4	133,56	4127,4	4379,63	9278,99
132513	Vigilante	07/04/2006	0	3	0	66,78	2522,3	2659,88	5248,96
128889	Vigilante	25/05/2005	0	4	0	89,04	2751,6	2659,88	5500,52
87148	Vigilante	04/10/1995	0	6	0	133,56	4127,4	3989,82	8250,78
208368	Vigilante	18/09/2012	0	2	0	44,52	1375,8	1329,94	2750,26
129954	Vigilante	01/02/2008	0	3	0	66,78	2063,7	1994,91	4125,39
60493	Vigilante	08/07/2020	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
42302	Vigilante	23/10/1992	1	6	638,4	133,56	4127,4	4104,47	9003,83
64932	Vigilante	25/06/1990	2	7	2532,32	155,82	4815,3	4654,79	12158,23
171543	Vigilante	10/10/2009	0	3	0	66,78	2063,7	1994,91	4125,39
102827	Vigilante	22/05/2007	0	3	0	66,78	2063,7	2384,72	4515,2
71151	Vigilante	02/03/2005	0	4	0	89,04	2751,6	2659,88	5500,52
172822	Vigilante	20/01/2010	0	3	0	66,78	2063,7	1994,91	4125,39
284919	Vigilante	01/03/2023	0	0	0	0	0	0	0
34793	Vigilante	13/06/2022	0	0	0	0	0	343,95	343,95
247015	Vigilante	11/07/2015	0	2	0	44,52	1375,8	1329,94	2750,26
285544	Vigilante	22/03/2023	0	0	0	0	0	0	0
5777	Vigilante	08/04/2000	0	5	0	111,3	3439,5	3324,85	6875,65
45398	Vigilante	01/06/2017	0	1	0	22,26	687,9	1008,92	1719,08
248347	Vigilante	16/12/2017	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
213896	Vigilante	10/05/2019	0	1	0	11,13	343,95	332,485	687,565
170129	Vigilante	10/10/2014	0	2	0	44,52	1375,8	1329,94	2750,26

54162	Vigilante	01/01/1991	1	6	638,4	133,56	4815,3	4654,79	10242,05
206852	Inspector	19/10/2023	0	0	0	0	0	0	0
139079	Vigilante	11/09/2006	0	3	0	66,78	2247,14	2659,88	4973,8
146586	Vigilante	03/01/2011	0	2	0	20,06	929,94 €	898,94	1848,94
54359	Vigilante	01/08/1996	0	5	0	111,3	3439,5	3324,85	6875,65
54359	Inspector	01/10/2024	0	0	0	0	0	0	0
223711	Vigilante	09/09/2014	0	0	0	0	0	0	0
188076	Vigilante	07/03/2018	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
92096	Vigilante	01/07/2001	0	4	0	89,04	2751,6	2659,88	5500,52
199068	Vigilante	01/07/2019	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
282321	Vigilante	01/12/2023	0	0	0	0	0	0	0
190358	Inspector	21/03/2011	0	2	0	56,16	1735,2	1677,36	3468,72
285482	Vigilante	01/07/2024	0	0	0	0	0	0	0
184046	Vigilante	13/03/2021	0	0	0	0	550,32	664,97	1215,29
256857	Vigilante	01/06/2019	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
77742	Vigilante	04/08/2021	0	0	0	0	50,96	147,77	198,73
123904	Vigilante	11/06/2021	0	0	0	0	181,18	328,38	509,56
222471	Inspector	12/09/2024	0	0	0	0	0	0	0
138549	Vigilante	01/04/2006	0	3	0	66,78	2063,7	1994,91	4125,39
256321	Vigilante	04/04/2019	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
236918	Vigilante	16/08/2016	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
246331	Vigilante	18/09/2018	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
166055	Vigilante	12/02/2001	0	4	0	89,04	2751,6	2659,88	5500,52
90932	Vigilante	15/03/2001	0	4	0	89,04	2751,6	2659,88	5500,52
287582	Vigilante	01/07/2023	0	0	0	0	0	0	0
279083	Vigilante	03/10/2023	0	0	0	0	0	0	0
68440	Vigilante	01/11/2024	0	0	0	0	0	0	0
94645	Vigilante	24/12/2010	0	2	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
155380	Vigilante	01/06/2008	0	3	0	66,78	2063,7	1994,91	4125,39
61702	Vigilante	19/02/1995	0	6	0	133,56	4127,4	3989,82	8250,78
77592	Vigilante	30/04/2012	0	2	0	44,52	1375,8	1329,94	2750,26
281948	Vigilante	03/01/2024	0	0	0	0	0	0	0
285959	Vigilante	28/04/2023	0	0	0	0	0	0	0
31529	Vigilante	01/03/2024	0	0	0	0	0	0	0
41978	Vigilante	20/01/1995	0	6	0	133,56	4127,4	3989,82	8250,78
48264	Vigilante	16/04/2011	0	2	0	44,52	1375,8	1329,94	2750,26
34158	Vigilante	29/07/1992	1	0	638,4	0	0	0	638,4
138522	Vigilante	20/06/2004	0	4	0	89,04	2751,6	2659,88	5500,52
154608	Vigilante	06/03/2020	0	1	0	11,13	343,95	332,485	687,565
293711	Vigilante	01/04/2024	0	0	0	0	0	0	0
232782	Vigilante	17/02/2018	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
246254	Vigilante	01/10/2017	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
30092	Vigilante	01/04/1995	0	6	0	133,56	4127,4	3989,82	8250,78
287910	Vigilante	27/09/2024	0	0	0	0	0	0	0
259777	Vigilante	02/01/2025	0	0	0	0	0	0	0
285786	Vigilante	08/07/2023	0	0	0	0	0	0	0
37631	Vigilante	20/01/1992	1	0	638,4	0	0	0	638,4
266205	Vigilante	03/12/2020	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
278318	Vigilante	20/05/2022	0	0	0	0	0	0	0
264086	Vigilante	13/07/2020	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
191112	Vigilante	06/11/2015	0	2	0	44,52	1375,8	1329,94	2750,26
280999	Vigilante	01/10/2022	0	0	0	0	0	114,65	114,65
246652	Vigilante	27/04/2018	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
261072	Vigilante	16/11/2024	0	0	0	0	0	0	0
146727	Vigilante	28/02/2024	0	0	0	0	0	0	0
11794	Vigilante	02/11/1988	2	0	2532,32	0	0	0	2532,32
269040	Vigilante	06/03/2021	0	0	0	0	504,46	664,97	1169,43

1018332064306651154223
mediante el siguiente código seguro de verificación:

256860	Vigilante	27/05/2019	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
111457	Vigilante	01/08/2003	0	4	0	89,04	2751,6	2659,88	5500,52
286678	Vigilante	10/07/2023	0	0	0	0	0	0	0
254895	Vigilante	03/06/2019	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
275165	Vigilante	01/12/2021	0	0	0	0	91,72	664,97	756,69
147029	Vigilante	07/08/2008	0	3	0	66,78	2063,7	1994,91	4125,39
176731	Vigilante	15/02/2011	0	2	0	44,52	1375,8	1329,94	2750,26
290324	Vigilante	08/10/2024	0	0	0	0	0	0	0
67837	Vigilante	01/08/1994	0	6	0	133,56	4127,4	3989,82	8250,78
284336	Vigilante	03/01/2025	0	0	0	0	0	0	0
144803	Vigilante	15/04/2013	0	2	0	19,24	594,48	574,67	1188,98
41863	Vigilante	13/11/2015	0	2	0	44,52	1375,8	1329,94	2750,26
187677	Vigilante	29/12/2010	0	2	0	44,52	2063,7	1994,91	4103,13
31843	Vigilante	04/12/1992	1	6	638,4	133,56	4127,4	3989,82	8889,78
165715	Vigilante	27/05/2019	0	1	0	22,26	687,9	664,97	1375,13
									319.085,674

II. Ayuda discapacidad.

Artículo 50. *Ayudas a hijos y cónyuge discapacitados.*

Las Empresas abonarán a los trabajadores con hijos discapacitados a su cargo la cantidad de 136,02 euros mensuales en 2023, 141,46 euros mensuales en 2024, 145,70 euros mensuales en 2025 y 150,07 euros mensuales en 2026 por hijo de esta condición como complemento a la prestación que la Seguridad Social le tenga reconocida en concepto de ayuda para discapacitados, entendiéndose como tales los así definidos en la legislación aplicable.

Asimismo, recibirán la cuantía establecida en el anterior párrafo, en aquellos supuestos en los que el cónyuge del trabajador tenga derecho a una prestación pública como consecuencia de una discapacidad del 65% o superior.

La cuantía acreditada de la prestación será abonada por la Empresa en la que el trabajador preste sus servicios en proporción al número de días trabajados en el mes.

TIP	2025	2026	2027	TOTAL
279667	72,85	1800,84	1725,805	
124635	75,035	1800,84	1725,805	
94645	36,425	900,48	862,96	
34158	75,035	1800,84	1725,805	
259777	75,035	1800,84	1725,805	
11794	75,035	1800,84	1725,805	
TOTALES	409,415	9904,68	9491,985	19.806,08 €

III. Jefes de Servicio.

El Jefe de Servicios. Es el responsable de planificar, orientar, dirigir, controlar, y dar coherencia al trabajo de la unidad o unidades operativas a su cargo en la Empresa, siendo el responsable de su buena marcha y de la correcta integración con el resto de las unidades operativas.

Art. 43.d) "Plus de Responsable de Equipo de Vigilancia, Transporte de Fondos o Sistemas.–Se

abonará al trabajador que, además de realizar las tareas propias de su nivel funcional, desarrolla una labor de coordinación, distribuyendo el trabajo e indicando cómo realizarlo, confeccionando los partes oportunos, anomalías o incidencias que se produzcan en los servicios en ausencia del Inspector u otro Jefe, teniendo la responsabilidad de un equipo de personas. El personal que ejerza funciones de responsable de equipo percibirá un plus por tal concepto, de un diez por ciento del sueldo base establecido en este Convenio, que corresponda a su nivel funcional, en tanto las tenga asignadas y las realice.

Explicación para un vigilante de seguridad que ejerza las funciones de jefe de equipo: Percibirá el 10% del salario base correspondiente a cada hora de trabajo [...]112,75 euros por la jornada mensual en 2025 y 116,13 euros por la jornada mensual en 2026[...]"

TIP	JORNADA	JEFE 25	JEFE 26	JEFE 27	
171543	162 H/M	56,37	1393,56	1335,495	
247015	162 H/M	56,37	1393,56	1335,495	
170129	162 H/M	56,37	1393,56	1335,495	
184046	162 H/M	56,37	1393,56	1335,495	
287582	162 H/M	56,37	1393,56	1335,495	
77592	162 H/M	56,37	1393,56	1335,495	
281948	162 H/M	56,37	1393,56	1335,495	
37631	162 H/M	56,37	1393,56	1335,495	
266205	162 H/M	56,37	1393,56	1335,495	
187677	162 H/M	56,37	1393,56	1335,495	
TOTALES		563,75	13935,6	13354,95	27.854,30 €

IV. Radioscopia Básica:

Art.43.6.f) El Vigilante de Seguridad que utilice la radioscopia en puestos de trabajo que no sean instalaciones aeroportuarias percibirá como complemento de tal puesto de trabajo la cantidad de 0,18 euros en 2023, 0,19 euros en 2024, 0,20 euros en 2025 y 0,21 euros en 2026 por hora efectiva de trabajo, mientras realice aquel servicio.

Existe un equipo escáner y arco de seguridad en la Sede en C/ Basílica, que utilizan 4 vigilantes, con jornada completa, identificados en listado de subrogables; en consecuencia el importe total que la empresa deberá retribuir por este concepto se multiplica por 4 y se divide por el total de horas de servicio.

			RADIO 25	RADIO 26	RADIO 27	
42218	Vigilante de Seguridad	100	16,2	408,24	391,23	
1889	Vigilante de Seguridad	100	16,2	408,24	391,23	
41978	Vigilante de Seguridad	100	16,2	408,24	391,23	
67837	Vigilante de Seguridad	100	16,2	408,24	391,23	
			64,8	1632,96	1564,92	3.262,68 €

ANEXO II

CÁLCULO COSTES SERVICIO VIGILANCIA PRECIO HORA RESULTANTE:

RESUMEN POR TIPO DE HORA 2025			
	LV		
	Nº HORAS	Precio/hora	Total coste/año
DIURNA	3.729	16,50	61.536,63
NOCTURNA	2.112	18,14	38.313,03
	5.841	TOTAL	99.849,67
	FS		
	Nº HORAS	Precio/hora	Total coste/año
DIURNA	1.600	17,83	28.530,80 €
NOCTURNA	960	19,47	18.691,40 €
	2.560	TOTAL	47.222,21 €
COORDINADOR 25	81	20,13	1.630,53 €

RESUMEN POR TIPO DE HORA 2026			
	LV		
	Nº HORAS	Precio/hora	Total coste/año
DIURNA	85.089	16,96	1.442.968,98
NOCTURNA	48.192	18,65	898.806,31
	133.281	TOTAL	2.341.775,29
	FS		
	Nº HORAS	Precio/hora	Total coste/año
DIURNA	36.480	18,33	668.613,07 €
NOCTURNA	21.888	20,02	438.206,28 €
	58.368	TOTAL	1.106.819,36 €
COORDINADOR 26	1.782	20,67	36.833,94 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 1018332064306651154223

RESUMEN POR TIPO DE HORA 2027			
	LV		
	Nº HORAS	Precio/hora	Total coste/año
DIURNA	81.360	16,96	1.379.731,30 €
NOCTURNA	46.080	18,65	859.416,39 €
	127.440	TOTAL	2.239.147,69 €
	FS		
	Nº HORAS	Precio/hora	Total coste/año
DIURNA	34.880	18,33	639.287,94 €
NOCTURNA	20.928	20,02	418.986,71 €
	55.808	TOTAL	1.058.274,65 €
COORDINADOR 2	1633,5	20,67	33.764,45 €

[illegible]