

## **INFORME SOBRE EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO “SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**

Con fecha 8 de julio de 2025, se ha recibido en esta Dirección General escrito remitido por la Subdirectora de Coordinación Administrativa, acompañado del pliego de prescripciones técnicas y del informe sobre criterios de adjudicación, en el que se solicita informe en relación con el expediente de contratación denominado “SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

Conforme al artículo 7.1 h) del Decreto 111/2024, de 11 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura directiva de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112, se atribuye a la Dirección General de Seguridad, entre otras competencias, “la emisión de informe sobre los pliegos de prescripciones técnicas y los criterios de adjudicación de los contratos en materia de seguridad”.

A fin de valorar la situación de conflictividad y los riesgos para la seguridad que pudieran existir en las citadas sedes de la Agencia de la Vivienda Social objeto del contrato, la Unidad de Cooperación de la Policía Nacional con la Comunidad de Madrid ha analizado la documentación aportada sobre las prescripciones técnicas del contrato y ha visitado los lugares de prestación del servicio de vigilancia, emitiendo informes técnicos favorables sobre los mencionados inmuebles con fecha 29 de julio de 2025, que se adjuntan al presente oficio.

En los informes mencionados se ponen de manifiesto las principales características de los edificios en los que se va a desarrollar el contrato de vigilancia y seguridad, la situación actual de la seguridad de los servicios prestados, así como la dotación en dicha materia de las citadas sedes.



De esta forma, y de conformidad con los informes técnicos policiales señalados, por parte de este centro directivo se informa favorablemente el pliego de prescripciones técnicas para la contratación del “SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, al considerarse que su contenido se adecúa a las necesidades de seguridad que demandan las instalaciones objeto de estudio, sin perjuicio de las recomendaciones que constan en los informes emitidos.

Asimismo, se informan favorablemente los criterios de adjudicación del contrato recogidos en la propuesta de contratación que la unidad promotora adjunta con el pliego de prescripciones técnicas particulares.

Todo ello, debiéndose tener en cuenta las competencias de coordinación y supervisión del control de seguridad en los edificios donde se desarrollan actividades propias de la administración de la Comunidad de Madrid que ejerce la Dirección General de Seguridad en cumplimiento del artículo 7.1 b) del Decreto 111/2024, de 11 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura directiva de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112.

En Pozuelo de Alarcón, a fecha de firma  
EL DIRECTOR GENERAL DE SEGURIDAD

SUBDIRECCIÓN DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA. AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

