

A/SER-014531/2025**INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DEL
“SERVICIO DE LIMPIEZA EN CINCO CENTROS DE MAYORES ADSCRITOS A LA
AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL”.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesario para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. Justificación del contrato.

El día 31 de enero de 2026 finaliza la ejecución del servicio de limpieza del contrato “Servicio de limpieza en cinco centros de mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social” que comprende los Centros de Mayores Alonso Heredia, Puente de Vallecas, Sagasta, Villaverde Alto y Villaverde Bajo y en la misma fecha finaliza la ejecución del servicio de limpieza del lote 3 del contrato “Servicio de limpieza en 30 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)” en cuyo lote 3 se encuentra incluido la Dependencia Puente de Vallecas – Alto del Arenal. Teniendo en cuenta lo anterior, resulta imprescindible realizar la siguiente contratación, necesaria para la plena operatividad de los servicios de los centros y así prestar unos servicios de calidad a los usuarios que los frecuentan.

2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

2.1. Naturaleza: Las necesidades a cubrir son la realización del servicio integral de limpieza y desinfección manteniendo una apariencia de orden de los edificios, instalaciones y mobiliario de cada uno de los centros, dada la necesidad de mantenerlos en las condiciones higiénico-sanitarias adecuadas, que comprenden:

- 1.- Limpieza y desinfección de suelos, paramentos verticales, cristales, mobiliario, aseos, cubiertas, terrazas, azoteas, patios, sumideros, desagües, ascensores, montacargas, salas de máquinas, despachos, aulas, salones y en general de todas las estancias de los centros.
- 2.- Retirada de basuras y residuos.
- 3.- Realización de protocolos de limpieza y desinfección e informes al respecto.
- 4.- Comunicación de averías, desperfectos y contingencias.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203165406020958448342**

5.- Medios materiales a utilizar: productos, consumibles y maquinaria.

2.2. Extensión:

Los servicios se realizarán en los Centros de Mayores Alonso Heredia, Puente de Vallecas – Alto del Arenal, Sagasta, Villaverde Alto y Villaverde Bajo, adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, que se especifican en la cláusula segunda del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPTP) y cuyas direcciones y características se recogen en el Anexo I de dicho pliego.

Para su prestación se contará con personal suficiente y con la cualificación profesional requerida para el desempeño de las funciones a desarrollar, disponiendo de las categorías de limpiador/a y especialista.

Las frecuencias y horarios de la prestación varían en cada centro, estando detallados en los Anexos II y III del PPTP.

Todo el personal deberá prestar los servicios convenientemente uniformado y con los medios y equipos de seguridad exigidos en la normativa vigente para la realización de los distintos trabajos que realicen.

Madrid, a fecha de firma.

EL DIRECTOR COORDINADOR DE CENTROS DE ATENCIÓN A MAYORES

