

**REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES****Expediente: A/SER-014531/2025**

Con fecha 6 de agosto de 2025 se ha procedido a la apertura de las ofertas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto “**Servicio de limpieza en cinco centros de mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social**”,

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP), y la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares, se considera que las siguientes ofertas presentadas, por referencia al conjunto de las válidas admitidas, pueden ser desproporcionadas o anormales:

- MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se les concede de plazo hasta las **23:59:59 del día 12 de agosto de 2025**, para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta.

En concreto se deberá cuantificar y detallar: costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

1.- Costes salariales:

- Costes salariales en los que se especifique:
 - Importe total de los costes salariales del servicio de limpieza (incluidos pluses y antigüedad), especificando el precio/hora de cada categoría.
 - Las horas totales del servicio de limpieza estimadas para el contrato.

2.- Otros costes de personal:

- Absentismo: Porcentaje y estimación en euros.
- Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.

3.- Otros costes:

- Costes de materiales y productos de limpieza.

4.- Gastos generales y beneficio industria:

- Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.
- Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros.



5.- Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas.

Se le traslada que la falta de contestación a este requerimiento de información, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, con los posibles efectos previstos en la LCSP.

La documentación se presentará de cualquiera de las formas siguientes.

*-En el **Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid**, dirigido a la División de Contratación Administrativa AMAS (Agencia Madrileña de Atención Social) de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, identificando el expediente para el que se aporta documentación.*

-Accediendo a aportación de documentos a través de la siguiente dirección de internet de la Comunidad de Madrid: <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica>

-A través de la Cuenta Digital de la Comunidad de Madrid. Dirección: <https://digital.comunidad.madrid/acceso#!/main>

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

En Madrid, a la fecha de la firma,
LA JEFA DE ÁREA DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222400848476640728931**