



MEMORIA JUSTIFICATIVA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE MANTENIMIENTO Y RENTING DE UN EQUIPO TIPO PLOTTER PARA LA SEDE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS Y OBRAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

EXPEDIENTE: **A/SUM-018445/2025**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se exponen a continuación la naturaleza y extensión de las necesidades que se tratan de satisfacer, así como la adecuación de su objeto y contenido para satisfacerlas.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 116 de la LCSP, se propone el inicio y la tramitación del expediente de contratación de referencia promovido por la Subdirección General de Proyectos y Obras del Área de Promoción y Rehabilitación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, cuyo valor estimado asciende a **14.400,00 €** (excluido I.V.A.), justificándose su necesidad por los motivos que se exponen a continuación.

El objeto del presente contrato es garantizar, a través de una empresa especializada, el arrendamiento de un equipo de impresión y escaneo tipo plotter (en adelante plotter) destinado a cubrir las necesidades de la Subdirección General de Proyectos y Obras (en adelante SGPO).

La justificación de la acometida de estos trabajos se encuentra en la función principal que tiene la SGPO que es la realización de todas las actuaciones de carácter técnico necesarias para la promoción de nuevos edificios de vivienda y la rehabilitación de los edificios existentes pertenecientes a su patrimonio, que exigen manejar un elevado número de planos, tanto para su análisis como para su edición y modificación.

Para poder llevar a cabo esta labor es fundamental contratar con una empresa especializada que garantice el suministro de un plotter a la SGPO, así como su mantenimiento y los consumibles necesarios, a tenor de sus necesidades de impresión y escaneo.

A tal efecto, se considera conveniente proceder a la licitación de un contrato de suministro para el arrendamiento de un equipo de impresión y escaneo tipo plotter destinado a cubrir las necesidades de la SGPO de la AVS.

El presente contrato tiene un plazo de ejecución de **48 meses**, desde la correcta puesta en funcionamiento del equipo de impresión y escaneo tipo plotter, que en cualquier caso no podrá ser superior a siete días desde la firma del contrato. El precio unitario máximo por renting será de 300 euros/mes (IVA NO incluido). El presupuesto base de licitación del contrato para un total de 48 meses asciende a 17.424 € euros (I.V.A. incluido), quedando distribuido en las siguientes anualidades:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239476520242747224402**

Anualidad	Importe (IVA no incluido)
2025	1.800,00 €
2026	3.600,00 €
2027	3.600,00 €
2028	3.600,00 €
2028	1.800,00 €

Madrid, a la fecha de la firma

EL JEFE DE ÁREA DE COORDINACIÓN,
SEGURIDAD Y SALUD

Vº Bº EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS

Fdo.: Jorge González Villa

Fdo.: Tomás Usán Más

Conforme:
LA DIRECTORA DE ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Fdo.: Susana Mozo Alegre



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239476520242747224402**