



ORDEN DE INICIO PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

EXPEDIENTE ST2025-0-04: CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICAS PEDRO GONZÁLEZ BUENO, CON CARGO AL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA NEXT GENERATION UE

El Hospital Universitario Ramón y Cajal necesita para llevar a cabo los trabajos de las obras de rehabilitación de las fachadas del Centro de Especialidades Periféricas Pedro González Bueno en los términos que se recogen en el proyecto básico y de ejecución de las obras de rehabilitación de las fachadas del C.P.E. Pedro González Bueno, Centro dependiente del Hospital, siendo imprescindible la contratación propuesta por la Subdirección de Gestión Técnica, de acuerdo con la Memoria de necesidad emitida por el Jefe de Servicio, justificando su necesidad.

Para ello se propone la contratación de las obras a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado y con un importe total de un millón quinientos sesenta y seis mil quinientos noventa euros con tres céntimos (1.566.590,03.- €) para un plazo de ejecución de 6 meses.

Visto el pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas aportado al expediente.

Considerando lo establecido en los artículos 116 y 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se tramita el presente expediente con las siguientes características:

- a) **Elección del procedimiento de licitación:** se estima la forma de tramitación adecuada para este contrato según el artículo 131.2 de la LCSP, la pluralidad de criterios y la utilización del procedimiento según el artículo 159 de la LCSP.

Tramitación: Urgente (*conforme art. 50.1 del R.D.-ley 36/2020 de 30 diciembre de 2020 por la que se aprueban medidas urgentes de modernización de la Administración pública y la ejecución del PRTR.*)

Procedimiento: abierto simplificado

La elección de este procedimiento garantiza un tratamiento a los licitadores igualitario y no discriminatorio, a la par que garantiza a la Administración la contratación de los trabajos para la obra con la mejor relación calidad/precio.

- b) **Criterios de Adjudicación del contrato:**

Atendiendo al contenido del art 145 LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneas para la adjudicación del contrato a la oferta que presente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de éste, las necesidades de este centro asistencial y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Criterios cualitativos: Evaluables mediante fórmulas: 14 puntos

Evaluables mediante juicio de valor.16 puntos

Criterios relacionados con el coste y en consideración del precio: 70 puntos

Proyecto financiado por la Unión Europea a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Gobierno de España –NextGeneration EU-, de acuerdo con el convenio PIREP (Plan de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos) firmado entre la Comunidad de Madrid y el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, en el marco del componente 2 Inversión 5 (C2 I05).

Dirección de Gestión y Servicios Generales.- Unidad de Contratación.

En relación con la fórmula económica que se ha propuesto, su finalidad responde a la necesidad de distribuir la puntuación de forma proporcional a las ofertas presentadas de tal forma que otorga el máximo de puntuación a la oferta más baja, así como las proposiciones que igualen el importe de salida, no obtendrán puntuación, conforme el art. 146 LCSP.

- c) Justificación de los criterios de solvencia económica, financiera y técnica:** se adecúa al cumplimiento normativo según LCSP.

Los licitadores justificarán su solvencia indistintamente mediante su clasificación, o bien mediante la aportación de la documentación establecida en los artículos 87.1 a), 88.1 a) y 76.2 de la LCSP.

Grupo/s:	Subgrupo/s	Categoría/s:	Categoría/s R.D.1098/2001:
C	3 y 9	6	f

Todos los licitadores deberán completar la acreditación de su clasificación o en su caso solvencia económica financiera y técnica anteriormente expuesta, de conformidad a lo expuesto en el art. 76 de la LCSP, mediante un compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales suficientes para la ejecución del contrato en la forma que el pliego solicita.

Condiciones especiales de ejecución: En cumplimiento del art. 202 LCSP, las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo de Economía sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales. El licitador propuesto como adjudicatario presentará un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.

- d) Importe del contrato y valor estimado:**

Base imponible: 1.294.702,50 euros

Importe del I.V.A.(21%): 271.887,53 euros

Importe total: 1.566.590,03 euros

Valor estimado del contrato: 1.294.702,50 €

- e) Justificación de la necesidad:** El contrato que se promueve tiene por objeto dar respuesta a la necesidad de llevar a cabo los trabajos de obras de rehabilitación de las fachadas en los términos que se recogen en el proyecto Básico y de Ejecución para las Obras de Rehabilitación de las Fachadas del Centro de Especialidades Periféricas Pedro González Bueno dependiente del Hospital Universitario Ramón y Cajal, habiendo sido precisa su elaboración y teniendo en cuenta que el Hospital no dispone de medios técnicos ni de personal necesario para la realización de tales fines.
- f) Seguimiento del contrato:** corresponde a la Subdirección de Gestión Técnica la supervisión y seguimiento de las condiciones del contrato, realizando las siguientes funciones:

Proyecto financiado por la Unión Europea a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Gobierno de España –NextGeneration EU-, de acuerdo con el convenio PIREP (Plan de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos) firmado entre la Comunidad de Madrid y el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, en el marco del componente 2 Inversión 5 (C2 I05).

- Controlar la ejecución del contrato para constatar que el contratista cumple sus obligaciones de ejecución en los términos acordados en el contrato.
- Dar al contratista las instrucciones oportunas para asegurar el efectivo cumplimiento del contrato en los términos pactados, o la imposición de penalidades si fuese necesario, en caso de incumplimiento.
- Verificar el efectivo cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario en materia, social, fiscal y medioambiental y en relación con los subcontratistas, si los hubiera.

g) División de lotes: No, conforme lo dispuesto en el art. 99.3 LCSP no procede la división en lotes. Al ser una obra completa, cuya finalidad es cumplir por sí misma una función económica y técnica única, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución de las obras.

En virtud de lo anterior, el Director Gerente del Hospital Universitario Ramón y Cajal, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución 342/2021 de 13 septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria. (B.O.C.M. Núm.222 de 17 de septiembre de 2021)

RESUELVE

Ordenar se inicie el expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el art 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, (LCSP) por un importe total de de un millón quinientos sesenta y seis mil quinientos noventa euros con tres céntimos (1.566.590,03.- €) para un plazo de ejecución de 6 meses.

Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones técnicas que servirán de base para el presente procedimiento.

Madrid, en la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: MINGO RODRIGUEZ CARLOS
Fecha: 2025.07.04 11:32

Fdo.: Carlos Mingo Rodríguez

Proyecto financiado por la Unión Europea a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Gobierno de España –NextGeneration EU-, de acuerdo con el convenio PIREP (Plan de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos) firmado entre la Comunidad de Madrid y el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, en el marco del componente 2 Inversión 5 (C2 I05).

Dirección de Gestión y Servicios Generales.- Unidad de Contratación.