



**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DENOMINADO “OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS (PIREP) A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA  
-FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA- NEXT GENERATIONEU.

**EXPEDIENTE NÚM.: A/OBR-018883/2025**

**1. Entidad adjudicataria:**

- a) Organismo: Consejería de Sanidad Hospital General Universitario "Gregorio Marañón".
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación. 91 426 92 80 / 91 426 9285.
- c) Obtención de documentación:
  - 1.- Dirección de Internet del perfil del contratante:  
Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid:  
<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.
  - 2.- Fecha límite de obtención de documentación e información:  
Hasta las 23:59 del día 16 de julio de 2025.
- d) Número de expediente: A/OBR-018883/2025

**2. Objeto del contrato:**

- a) Tipo: Obras.
- b) Descripción: “Obras de ejecución del Proyecto de Rehabilitación Energética del Centro de Salud Mental de Retiro, perteneciente al complejo hospitalario del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, enmarcado en los objetivos del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP)”
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No.
- d) Lugar de ejecución/entrega:  
Las obras de ejecución están emplazadas en el Centro de Salud Mental de Retiro, situado en la C/ Lope de Rueda, 43. 28009, Madrid
- e) Plazo de ejecución/entrega: 5 meses.
- f) Admisión de prórroga: No.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
- i) CPV (referencia de nomenclatura):
  - 45331000-6
  - 45310000-3

**3. Tramitación y procedimiento:**

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto simplificado.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.

**4. Valor estimado del contrato: 734.827,24 euros.**

**5. Presupuesto base de licitación:**

Base imponible: 734.827,24 €  
Importe del I.V.A.: 154.313,72 €  
Importe total: 889.140,96 €

**6. Garantías exigidas:**

Definitiva: SÍ PROCEDE.  
Importe: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

**7. Requisitos específicos del contratista:**

a) Clasificación: VER PLIEGOS.  
b) Solvencia económica y financiera: VER PLIEGOS.  
Solvencia técnica y profesional: VER PLIEGOS.  
c) Otros requisitos específicos: VER PLIEGOS.  
d) Contratos reservados: NO.

**8. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación.**

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23.59 horas del día 16 de julio de 2025.  
b) Modalidad de presentación: Licitación electrónica: Sí.  
c) Lugar de presentación:  
1. Presentación electrónica accediendo al sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en la URL, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>, donde está disponible la información necesaria.  
d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido).  
e) Admisión de variantes: NO.  
f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 MESES.

**9.- Apertura de Ofertas:**

a) Descripción: PROPOSICIONES ECONÓMICAS.  
b) Dirección: Calle Dr. Esquerdo, nº 46. Edificio Administrativo.  
Sala de Juntas de la 3.<sup>a</sup> planta  
c) Localidad y código postal: Madrid, 28007.  
d) Fecha y hora: A las 10.30 horas del día 22 de julio de 2025.

**10.- Gastos de publicidad:** No proceden.

En Madrid, a 24 de junio de 2025.- La Directora Gerente del Hospital General Universitario “Gregorio Marañón”, Sonia García de San José.