

EXPEDIENTE: A/OBR-018883/2025

CONTRATO DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP

MEMORIA JUSTIFICATIVA - ECONÓMICA

ANTECEDENTES:

1. Con fecha 12 de diciembre de 2024, se formalizó con la empresa AYESA, INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A.U., con NIF A-41015322, contrato administrativo derivado del expediente de contratación denominado “SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP” (A/SER-020362/2025), por un importe total de 45.273,38 €, al que le corresponde una base imponible de 37.416,02 € y un IVA (21%) de 7.857,36 €, y un plazo de ejecución de 84 días.

ESTADO ACTUAL Y JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA:

A continuación, se desglosa el presupuesto de licitación basado en el Proyecto, en el que se han establecido los precios materiales y de las unidades de obra incluidos en el mismo.

CONCEPTO	COSTE
Presupuesto Ejecución Material Obra	602.126,46 €
Presupuesto Ejecución Gestión Residuos	1.797,25 €
Presupuesto Ejecución Estudio S y S	9.342,42 €
Presupuesto Ejecución Control Calidad	4.235,75 €
Total Ejecución Material (PEM)	617.501,88 €
Gastos Generales (13%)	80.275,24 €
Beneficio Industrial (6%)	37.050,11 €
Total Ejecución Contrata (PEC)	734.827,24 €
IVA (21%)	154.313,72 €
IMPORTE TOTAL	889.140,96 €

Se establece un plazo de ejecución previsto del citado contrato de 5 meses, considerando que la duración máxima del contrato es la adecuada a las necesidades del hospital, estimándose la iniciación de las obras a finales del mes de octubre de 2025 y su terminación a finales de marzo de 2026.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, de las **OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP**, que se relacionan en el Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de **OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (889.140,96 €)** IVA incluido, al que corresponde una base imponible de SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS (734.827,24 €) y un IVA (21%) de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TRECE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS (154.313,72 €).

El valor estimado del contrato asciende a un total de SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS (734.827,24 €), IVA excluido.

El importe del contrato se imputará a la partida presupuestaria 63100.

Los pagos se repartirán de la siguiente manera:

MES	FONDOS PIREP		FONDOS PROPIOS		SUBTOTAL MES
	2025	2026	2025	2026	
1	146.965,45 €	0,00 €	30.862,74 €	0,00 €	177.828,19 €
2	146.965,45 €	0,00 €	30.862,74 €	0,00 €	177.828,19 €
3	0,00 €	146.965,45 €	0,00 €	30.862,74 €	177.828,19 €
4	0,00 €	146.965,45 €	0,00 €	30.862,74 €	177.828,19 €
5	0,00 €	146.965,45 €	0,00 €	30.862,74 €	177.828,19 €

	2025	2026	2025	2026	TOTAL
SUBTOTAL PIREP	293.930,90 €	440.896,34 €	0,00 €	0,00 €	734.827,24 €
SUBTOTAL FONDOS PROPIOS	0,00 €	0,00 €	61.725,49 €	92.588,23 €	154.313,72 €

IMPORTE TOTAL EJERCICIO 2025 (PIREP + FONDOS PROPIOS): 355.656,38 €

IMPORTE TOTAL EJERCICIO 2026 (PIREP + FONDOS PROPIOS): 533.484,58 €

Madrid, a 10 de junio de 2025

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Juan Andrés Morillo-Velarde Muñoz