

EXPEDIENTE: A/OBR-018883/2025

CONTRATO DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP

MEMORIA DE NECESIDADES

El Hospital General Universitario Gregorio Marañón se plantea la necesidad de contratar las obras de ejecución tras la supervisión del proyecto básico y de ejecución de rehabilitación energética del Centro de Salud Mental de Retiro, perteneciente al complejo hospitalario del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, enmarcado en los objetivos del programa PIREP.

Las medidas propuestas son:

- Sustitución de la producción de calor. La producción actual de calefacción se realiza mediante una caldera ubicada en el sótano y será sustituida por una bomba de calor capaz de generar agua caliente a temperatura elevada, para alimentar los elementos terminales de climatización del centro, fundamentalmente fancoils, así como radiadores de alta temperatura.
- Sustitución de la producción de frío. La producción de frío actual se realiza mediante una enfriadora de agua condensada por aire, ubicada en cubiertas, marca Carrier, que alimenta con agua fría a las unidades terminales de climatización, fundamentalmente fancoils. La misma bomba de calor mencionada en el punto anterior será la encargada de suministrar el agua fría para el acondicionamiento de aire
- Sustitución del climatizador fuera de servicio. La ventilación del centro se realizaba mediante un climatizador ubicado en cubiertas, marca TERMOVEN, que en la actualidad se encuentra fuera de servicio, por lo que el centro carece de ventilación con el menoscabo de calidad de aire interior y confort de usuarios y trabajadores del Centro. Se considera imprescindible sustituir el equipo por un climatizador que cumpla todos los requerimientos de ecodiseño recientemente incorporados a la Legislación
- Sustitución de las tuberías actuales de alimentación a los fancoils de suelo que actúan de unidades terminales. En la actualidad, el sistema actual proviene de una antigua instalación de radiadores que se sustituyeron para la instalación de unidades ventiloconvectores de suelo, comúnmente denominados fancoils. El sistema utiliza los dos tubos antiguos de la calefacción, cambiando el sentido del flujo en invierno y verano siendo alimentados desde la caldera o la enfriadora de agua. Se propone la sustitución de las tuberías actuales por un sistema de cuatro tubos aislados que permitan, en el futuro, la adopción de fancoils a cuatro tubos. Se plantea además la sustitución de los termostatos actuales por equipos integrables en el sistema de control
- Sustitución del alumbrado del centro por equipos más modernos de tipo LED, con el objeto de reducir el consumo, con componentes regulables que permitan el apagado y encendido remoto, así como la regulación en caso necesario cumpliendo la normativa actual. Se elige un sistema de control mediante centralitas DALI integradas en el control del edificio.
- Implantación de paneles fotovoltaicos para autoconsumo, sin vertido a red, en planta cubierta. Se ha elegido la mejor distribución de paneles considerando las sombras y orientación del edificio y contando con el espacio disponible
- Implantación de un sistema de control (en adelante BMS) con dos características básicas. Se busca un sistema agnóstico programable y adaptable a las características del Centro, y por otro lado su conectividad con el sistema existente del Hospital Gregorio Marañón.

Se establece un único lote.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación, del servicio para las **OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP**, que se relaciona en el Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de:

OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (889.140,96 €) IVA incluido, al que corresponde una base imponible de SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS (734.827,24 €) y un IVA (21%) de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TRECE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS (154.313,75 €) por un plazo de ejecución de 5 meses.

Madrid, a 10 de junio de 2025

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Juan Andrés Morillo-Velarde Muñoz