

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE OFTALMOLOGÍA, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL H. G. U. GREGORIO MARAÑÓN, CON CARGO AL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA NEXT GENERATIONEU, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS (PIREP).**

Expediente: A/OBR-018884/2025

Con fecha 16 de septiembre de 2025 se formalizó con la empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. con NIF A79486833, contrato administrativo derivado del expediente de contratación de las obras de **“REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE OFTALMOLOGÍA, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL H. G. U. GREGORIO MARAÑÓN, CON CARGO AL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA NEXT GENERATIONEU, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS (PIREP).”** Expediente Nº A/OBR-018884/2025, por un importe total de **NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTINUEVE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (954.129,96 €)** IVA (21%) incluido, siendo la base imponible de 788.537,16 € y el IVA 21% de 165.592,80 € y un plazo de ejecución de 5 meses.

El 15 de octubre de 2025 se realiza el acta de comprobación de replanteo, comenzando el plazo de ejecución de las obras, que se ejecutarán conforme a lo estipulado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas, el Proyecto de la Obra y la oferta de la Empresa.

El 16 de octubre de 2025 se emite acta de paralización de las obras al constatar una serie de exigencias por parte del organismo municipal para la Protección del Patrimonio Histórico-Artístico y Natural de la Ciudad de Madrid (CPPHAN) en la línea de permitir actuaciones futuras que posibiliten la recuperación de la envolvente del edificio y su fisonomía primitiva.

Con fecha 3 de noviembre de 2025 la Dirección Facultativa de la obra solicita autorización para iniciar el expediente de redacción del Modificado nº1 de las Obras de **“REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE OFTALMOLOGÍA, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL H. G. U. GREGORIO MARAÑÓN, CON CARGO AL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA NEXT GENERATIONEU, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS (PIREP).”**

Procede la modificación del contrato al amparo de lo establecido en el artículo 203.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público al señalar que:

- Cuando así se haya previsto en el PCAP en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204
- Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el PCAP, siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 205.

Además, el artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre establece que procede la modificación del contrato, aun no estando previsto en la documentación que rigen la licitación, cuando la misma obedezca a la necesidad de añadir obras y que éstas no fuera posible realizarlas por otro contratista por razones de tipo económico o técnico y que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

Asimismo, la modificación que se solicita se ajusta a lo exigido en el artículo 205.2.b y c, de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de la Ley de Contratos del Sector Público, en cuanto a los requisitos y límites cuantitativos regulados en dicho artículo, no suponiendo una alteración de la naturaleza del contrato y justificándose en las circunstancias sobrevenidas y que fueron imprevisibles en el momento de la licitación del contrato.

En base a lo señalado, la modificación propuesta se justifica en las circunstancias surgidas por las nuevas exigencias de Patrimonio, que eran imprevisibles para el Órgano de Contratación en el momento de redactar el proyecto y que se concretan en la aparición de situaciones imprevisibles y que, de conformidad con lo previsto en el artículo 205.2.b, imponen la necesidad de plantear cambios en algunas unidades del proyecto:

- Eliminación del climatizador de cubierta.
- Sustitución de la bomba de calor y grupos de bombeo hidráulicos asociados.
- Eliminación de conductos y tuberías preexistentes en los patios interiores.
- Modificación y recálculo de la instalación eléctrica.
- Modificación y reconfiguración del sistema de control.

La justificación pormenorizada de estas modificaciones está desglosada y suficientemente explicada en la solicitud de modificación efectuada por la Dirección Facultativa.

El importe económico de esta modificación significa un incremento del Presupuesto de Ejecución por Contrata de 143.875,10 € IVA incluido, representando un 14,93% del presupuesto global del proyecto, y que, siendo la baja de adjudicación del 1,00%, supone un incremento de adjudicación de obra de 153.517,94 €, IVA incluido, que representa un 16,09% del presupuesto de adjudicación, ajustándose al límite cuantitativo recogido en la Ley de Contratos del Sector Público.

Por lo expuesto y de conformidad con lo establecido en el artículo 191 y 242 de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017 de 8 de noviembre, se solicita procedan a realizar los trámites oportunos para ejecutar la modificación de dicho contrato en los términos propuestos.

Madrid 2 de enero de 2026,

El Subdirector de Ingeniería

Juan Andrés Morillo-Velarde Muñoz