

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LA SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL INSTITUTO PROVINCIAL OFTALMOLÓGICO, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL H. G. U. GREGORIO MARAÑÓN, CON CARGO AL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA NEXT GENERATIONEU, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS (PIREP).

Nº de Expediente: A/OBR-018884/2025.

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Con fecha 16 de septiembre de 2025 se formalizó el contrato con la empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. (NIF.A79486833), relativo a las obras de OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL INSTITUTO PROVINCIAL OFTALMOLÓGICO, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL H.G.U. GREGORIO MARAÑÓN, expediente A/OBR-018884/2025, por un importe total de 954.129,96 euros, IVA incluido.

SEGUNDO.- Con fecha 15 de octubre de 2025 se firma el **Acta de comprobación de Replanteo** dando comienzo el plazo de ejecución de las obras de acuerdo con lo establecido en el Proyecto de obras, Pliego de Prescripciones Técnicas y Pliego de Cláusulas Administrativas que rige la licitación.

TERCERO.- El 16 de octubre de 2025 se emite **Acta de paralización de las obras** por tiempo indeterminado, suscritas por el Hospital General Universitario Gregorio Marañón, la empresa adjudicataria ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U., la Dirección Facultativa y el Coordinador de Seguridad y Salud, al constatar una serie de exigencias por parte del organismo municipal para la protección del Patrimonio Histórico-Artístico y Natural de la Ciudad de Madrid (CPPHAN) en la línea de permitir actuaciones futuras que posibiliten la recuperación de la envolvente del edificio y su fisonomía primitiva.

CUARTO.- La paralización afecta a la totalidad de los trabajos incluidos en el Proyecto, quedando suspendidas las funciones y obligaciones de las partes.

QUINTO.- Los efectos de la suspensión se establecen desde fecha de la firma del Acta de paralización de las obras el 16 de octubre.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. – El artículo 190 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece en el párrafo primero lo siguiente: “Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, (...) suspender la ejecución del mismo (...)”.

Así mismo, el artículo 191 de la LCSP, establece que “en los procedimientos que se instruyan para la adopción de acuerdos relativos a las prerrogativas establecidas en el artículo anterior, deberá darse audiencia al contratista (...), los acuerdos que adopte órgano de contratación pondrán fin a la vía administrativa y serán inmediatamente ejecutivos”.

SEGUNDO: La Cláusula 28 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la licitación indica que “la Administración, por razones de interés público, podrá acordar la suspensión de la ejecución del contrato, (...). A efectos de la suspensión del contrato se estará a lo dispuesto en el artículo 208 de la LCSP, así como en los preceptos concordantes del RGLCAP (...)”.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1202945309082087926837

TERCERO: el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP), concretamente en el artículo 103, se regula entre otras cuestiones, quiénes deben firmar el acta de suspensión de la ejecución de los contratos de obras (el director de la obra, un representante del órgano de contratación y el contratista) y el plazo máximo en el que deberá levantarse la misma.

Regulándose en los artículos 170 y 171 de dicho Real Decreto, los efectos del desistimiento y la suspensión definitiva de las obras.

Por todo lo anterior, la Directora Gerente,

RESUELVE

PRIMERO. – Aprobar la suspensión del contrato de OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL INSTITUTO PROVINCIAL OFTALMOLÓGICO, PERTENECIENTE AL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL H. G. U. GREGORIO MARAÑÓN, CON CARGO AL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA NEXT GENERATIONEU, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS (PIREP) A/OBR-018884/2025, por plazo indeterminado en tanto se procede a la tramitación de la modificación del contrato por circunstancias sobrevenidas necesaria para continuar con la ejecución del mismo.

SEGUNDO. - Publicar esta Resolución en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo los Juzgados de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid, a 17 de octubre de 2025

LA DIRECTORA GERENTE

Fdo.: Sonia García de San José

