



Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de Inversiones y
Desarrollo Local
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y
ADMINISTRACIÓN LOCAL

Exp.: A/OBR-021616/2025

MUNICIPIO: Chinchón

ACTUACIÓN: “ACONDICIONAMIENTO ENTORNO DE LA PLAZA DE SAN ANTÓN”

PROGRAMA: Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2022-2026

ASUNTO: Tramitación urgente. Procedimiento abierto simplificado abreviado. Criterio único precio. **PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:** 78.304,64 euros (IVA incluido)

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 64.714,58 euros

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

El Ayuntamiento de Chinchón solicitó el 20 de enero de 2022 y 5 de abril de 2022 la ratificación del alta de la actuación denominada “ACONDICIONAMIENTO ENTORNO DE LA PLAZA DE SAN ANTÓN”, en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026, por un importe de 86.135,10 € y un porcentaje de cofinanciación municipal del 5,00 %, dado que dicha actuación figuraba incluida en el Anexo V “Actuaciones susceptibles de ser incluidas en el futuro Plan Regional de Inversiones y Servicios” de la Orden 359/2020, de 1 de diciembre, del Consejero de Vivienda y Administración Local, dictada en virtud de lo establecido en la Disposición Final Segunda del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016-2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa; y el día 27 de abril de 2022, se aprobó el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2022-2026, mediante Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local, con un importe (IVA incluido) de 86.135,10 €, incluyendo todos los gastos asociados, y siendo gestionada en todas sus fases por la Comunidad de Madrid.

La Comunidad de Madrid procedió a la contratación de la redacción del proyecto y el proyecto fue entregado por la empresa adjudicataria de su redacción.



Comu
nidad

Dirección General de Inversiones y
Desarrollo Local

CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y
ADMINISTRACIÓN LOCAL

Este proyecto se informó favorablemente con fecha 3 de marzo de 2025 por parte del Área de Obra Civil y Urbanización, modificado en fecha 8 de abril de 2025. No se requirió informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto inferior a 500.000,00 euros (IVA excluido) y no tratarse de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanquidad de la obra, tal y como se indica en el artículo 235 LCSP.

El proyecto se aprobó mediante Orden del Consejero de Presidencia, Justicia y Administración Local, de fecha 25 de marzo de 2025.

El objeto del proyecto es la reposición de la capa de rodadura en calzada mediante el fresado del aglomerado existente y aplicación de una nueva capa de rodadura mediante M.B.C. con espesor de entre 4 y 5cm. en el entorno de la plaza de San Antón de Chinchón. En la zona arbolada el proyecto recoge la demolición y reposición de 10 cm de la coronación de los alcorques de mampostería, así como a la reparación de las grietas aparecidas en algunos de ellos.

También incluye la retirada de los bordillos de granito para proceder a su reposición mediante bordillo de piedra caliza de Colmenar con acabado picado, más acorde con los materiales utilizados tradicionalmente en esta población.

Se contempla así mismo la retirada de todo el mobiliario urbano existente para proceder a su reposición.

El proyecto también incluye la ejecución de un pequeño recinto en el extremo oeste de la zona arbolada que albergará un arenero donde se colocarán bancos, papeleras una fuente y se repartirán 30 cm de arena de río.

Se incluye también la instalación de aparatos de calistenia y juegos infantiles.

El proyecto fue remitido a la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, siendo estudiado y debatido en la Comisión Local de Patrimonio Histórico de Chinchón (C.L.P.), celebrada el día 13 de junio de 2024. De dicho informe ha surgido la necesidad de incorporar al proyecto una ADENDA para cumplir con lo requerido, todo ello sin aumento de precio. Dicha adenda ha sido incorporada al expediente de contratación.

El Decreto 113/2022, de 11 de octubre, por el que se modifican los Decretos de Consejo de Gobierno por los que se aprueban los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (PIR) para los periodos 2008-2011, 2016-2019 y 2021-2025, establece en el artículo 3, apartado 14, por el que se añade un apartado 10 al artículo 12, que las actuaciones dadas de alta en los Programas de Inversión Regional se considerarán de excepcional interés general y serán tramitadas con carácter de urgencia conforme al procedimiento establecido en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

En el proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.



Comu
nidad

Dirección General de Inversiones y
Desarrollo Local

CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y
ADMINISTRACIÓN LOCAL

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento abierto simplificado abreviado, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE
INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: TORTOSA DE LA IGLESIA JOSE
Fecha: 2025.05.19 09:36