

<b>Nº Expediente:</b>	<b>SG-2025-0-00001</b>
<b>Servicio Promotor:</b>	<b>SUBIDRECCION DE GESTION Y SS. GENERALES</b>

<b>OBJETO del contrato:</b>	<b>Servicio de cafetería y comedor para personal de guardia y para el público en general</b>
-----------------------------	--

### **JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN**

**Tipo de contrato:** Contrato de servicio.  
**Tramitación:** Ordinaria  
**Procedimiento:** Abierto pluralidad de criterios.

#### **1. Objeto del Contrato:**

El presente contrato tiene por objeto la prestación de los servicios de cafetería y comedor para personal de guardia y público en general en el Hospital Universitario Ramón y Cajal, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

#### **2. Justificación del contrato y necesidad a satisfacer:**

En el Hospital U. Ramón y Cajal trabajan aproximadamente 6.915 empleados, además de personal de empresas externas que desarrollan su actividad en el Hospital, como limpieza, seguridad, etc. Aparte de este personal, es necesario atender la demanda de visitantes y público en general.

El gran volumen y la naturaleza del servicio de personas que diariamente coinciden en el Hospital hacen imposible la prestación de un servicio de cafetería con medios propios.

Actualmente, el Hospital cuenta con dos locales destinados a cafetería: uno para la atención del personal empleado en el Hospital y otro para la atención de visitantes y público en general.

El personal de guardia es atendido en los locales destinados a cafetería y comedor de personal en régimen de desayuno, comida y cena. Los consumos diarios estimados del personal de guardia, según los datos históricos recogidos son: 80 desayunos, 130 comidas y 120 cenas.

### 3. Justificación del procedimiento:

El procedimiento abierto es el más adecuado para facilitar la participación y competencia de empresas.

### 4. Plazo de Duración:

La ejecución del contrato se extenderá durante 12 meses, pudiendo ser prorrogado por un máximo de otros 48 meses.

### 5. Precio del contrato y valor estimado:

Precio del contrato:

Base Imponible	I.V.A. 10%	Total
605.397,50 €	60.539,75 €	665.937,25 €

Valor estimado del contrato:

Precio del contrato (base imponible)	605.397,50 €
Prorroga contrato 48 MESES (base imponible)	2.421.590,00 €
Modificación contrato ( 20%)	121.079,50 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.148.067,00 €</b>

Para establecer el precio del contrato, se ha partido de los precios actuales, acordes con el precio de mercado, y se han actualizado en un 7,3% con respecto a los anteriores.

La propuesta de incrementar los precios actuales en un 7,3% responde a un análisis de los costes operativos, la inflación proyectada, los riesgos asociados a un contrato que durante su ejecución no contempla la revisión de precios, y la necesidad de garantizar la sostenibilidad económica y la calidad del servicio. A continuación, se desglosan los principales factores que sustentan esta decisión:

#### a. Incremento de los costes operativos:

La gestión de una cafetería hospitalaria implica una serie de costes recurrentes que han experimentado incrementos significativos en los últimos años, y que se espera que sigan aumentando en el futuro. Entre estos costes se incluyen:

- Materias primas: Los precios de los alimentos y bebidas (café, lácteos, panadería, etc.) han mostrado una tendencia al alza debido a factores como el encarecimiento de las materias primas, los costes energéticos asociados a la producción y transporte, y las fluctuaciones en los mercados internacionales. Según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) y proyecciones del Banco de España, se espera que los precios de los alimentos sigan aumentando en los próximos años, con una inflación promedio anual estimada entre el 2% y el 3%.

- Costes laborales: Los salarios en el sector de la hostelería han experimentado incrementos debido a la actualización del Salario Mínimo Interprofesional (SMI) y a los convenios colectivos. Además, la alta rotación de personal en este sector puede incrementar los costes de contratación y formación. Para los próximos cuatro años, se prevé que los costes laborales sigan creciendo a un ritmo anual estimado del 2-3%, según las proyecciones del mercado laboral español.
- Costes energéticos y suministros: Los precios de la electricidad, el gas y el agua, esenciales para el funcionamiento de una cafetería, han experimentado incrementos significativos en los últimos años. Aunque se espera cierta estabilización, las proyecciones a medio plazo apuntan a un aumento anual promedio del 2% en estos costes, según informes de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC).

**b. Inflación proyectada para los próximos años:**

Dado que el contrato no contempla revisiones de precios durante su duración, es necesario incorporar una estimación de la inflación acumulada para garantizar la viabilidad económica del servicio. Las proyecciones del Banco de España y el Fondo

Monetario Internacional (FMI) sugieren una convergencia hacia el rango del 1,5% al 2% anual en los años siguientes. Un rango de inflación de 1,5% a 2% es consistente con un escenario de estabilidad económica y cumplimiento del objetivo del BCE. Siguiendo estas indicaciones, la inflación acumulada durante la ejecución del contrato sería aproximadamente del 7,3%.

El incremento propuesto del 7,3% en los precios busca cubrir este impacto inflacionario, asegurando que el servicio no incurra en pérdidas durante la vigencia del contrato.

**c. Riesgos asociados a la no revisión de precios:**

La ausencia de cláusulas de revisión de precios en el contrato introduce un riesgo significativo para el operador, ya que cualquier incremento imprevisto en los costes (por ejemplo, shocks en los precios de las materias primas, cambios legislativos o subidas extraordinarias en los costes energéticos) deberá ser absorbido sin posibilidad de ajuste.

El incremento del 7,3% actúa como un margen de seguridad para mitigar estos riesgos, garantizando la sostenibilidad financiera del servicio durante la ejecución del contrato.

**d. Garantía de calidad y mejora del servicio:**

Además de los factores económicos, el incremento propuesto permitirá mejorar la calidad del servicio ofrecido en la cafetería del hospital, introducción de opciones más saludables y sostenibles en el menú, en línea con las recomendaciones de las autoridades sanitarias y las expectativas de los usuarios.

## **6. Comparativa con el Mercado:**

Existe una similitud general en los precios de guardia entre los hospitales de Madrid.

## **7. Conclusión:**

El importe económico propuesto para el contrato de la cafetería del Hospital es una medida necesaria y razonable para garantizar la sostenibilidad económica del contrato y la viabilidad del servicio durante su ejecución. El ajuste incorporado a la dotación económica cubre la inflación proyectada, los incrementos esperados en los costes operativos, los riesgos asociados a la fijación de precios, y permite mejorar la calidad del servicio ofrecido.

**Fdo.: Jefa Sº de Servicio de SS.GG.**

SOTOCA HERRANZ

RAQUEL -

03099492N

Firmado digitalmente por SOTOCA  
HERRANZ RAQUEL -