

CONTRATO DE SERVICIOS DE CAFETERÍA Y COMEDOR PARA EL PERSONAL DE GUARDIA Y PÚBLICO EN GENERAL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL.

INFORME DE JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE

El Director Gerente del Hospital Universitario Ramón y Cajal, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021 de 13 de septiembre de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. Núm. 222 de fecha 17 de septiembre de 2021), y a los efectos de lo previsto en el art. 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de la LCSP, emite el presente informe para la motivación de los términos que van a definir la adjudicación del contrato conforme lo dispuesto en el art. 28 LCSP, con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Se han tomado como referencia los Informes emitidos por la Subdirección de Gestión y Servicios Generales, donde se justifica la necesidad a cubrir del objeto del contrato, así como los datos económicos actualizados garantizando la sostenibilidad económica y la calidad del servicio.

Objeto del contrato.

El objeto del presente contrato es el servicio de cafetería y comedor para el personal de guardia y público en general del Hospital Universitario Ramón y Cajal, previa adecuación, equipamiento y dotación de las instalaciones destinadas al efecto y cuyas características se definen en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

Precio del contrato y valor estimado

En base a lo establecido en el art. 102 de la LCSP, referente a la obligación de que el precio del contrato sea adecuado para el efectivo cumplimiento del mismo mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general del mercado, así como las estimaciones a tanto alzado de los servicios.

El presupuesto propuesto se ha realizado teniendo en cuenta la inflación proyectada para los próximos años, los incrementos en costes operativos y el riesgo asociado a la fijación de precios; para poder garantizar la sostenibilidad económica del contrato y la viabilidad del servicio durante la ejecución del mismo.

Tipo de presupuesto:

Base imponible:	605.397,50 euros
Importe del I.V.A.(10%):	60.539,75 euros
Importe total:	665.937,25 euros

Valor estimado del contrato: 3.148.067,00 euros

Método de Cálculo del Valor Estimado: en función de lo dispuesto en el artículo 101 de la LCSP. (*Presupuesto inicial del expediente + 20% modificación + prórrogas, sin incluir Impuesto sobre Valor Añadido*).

Conforme lo dispuesto en el art. 22 LCSP, y teniendo en cuenta el valor estimado de este contrato, queda sujeto a regulación armonizada comunitaria.

Tipo de procedimiento

Se estima que la forma de tramitación adecuada para este contrato, es el procedimiento abierto con pluralidad de criterios conforme lo estipulado en los artículos 131.2 y 156 de la LCSP. La elección de este procedimiento garantiza la libre concurrencia y publicidad, un tratamiento a los licitadores igualitario y no discriminatorio, a la par que garantiza a la Administración la contratación de los servicios con la mejor relación calidad/precio.

División en lotes

Conforme el art.99.3 de la LCSP, no procede la división en lotes ya que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo. Dichas prestaciones al estar interrelacionadas, necesitan de una coordinación que sólo puede ser realizada por un único contratista.

Criterios de solvencia

Atendiendo a las características del servicio, así como la descripción en los pliegos de todos aquellos aspectos que conlleva su ejecución, se han fijado unas condiciones de solvencia económica, financiera y técnica que se encuentran directamente vinculadas con el objeto del contrato y al mismo tiempo permiten la concurrencia de aquellas empresas del sector de la hostelería habituales al entorno sanitario con reconocida experiencia.

La concreción de las condiciones de solvencia se reflejan en el PCAP y su regulación normativa en los siguientes artículos de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, optando el licitador por su acreditación mediante alguna de las siguientes vías:

- La aportación de la documentación acreditativa de solvencia económica y financiera conforme los arts. 87, 1.a) y 87,1.c); y solvencia técnica o profesional de los arts. 90, apdo./s: 1a), 1f) y 1h) de la LCSP.

En relación con la solvencia técnica, el pliego solicita la acreditación mediante la presentación de al menos tres certificados que acrediten haber realizado en los últimos tres ejercicios la gestión de comedores y cafeterías de personal en al menos un hospital público o privado de características y tamaño similar al Hospital Universitario Ramón y Cajal, como medio de vinculación al objeto del contrato.

- La Clasificación del contratista:

Grupo	Subgrupo	Categoría
M	06	5

Criterios de Adjudicación

En el Informe emitido por la Consejería de Hacienda y Función Pública de fecha 17 de enero de 2020 se dictan las instrucciones para la “homogeneización de la actividad contractual en la Comunidad de Madrid”, que determina con carácter general que, el porcentaje asignado al criterio precio debería ser 70 % de la puntuación asignable en la valoración de ofertas, y un 30 % para criterios cualitativos, para cumplir con lo estipulado en el art. 145 de la Ley de Contratos del Sector Público, ya que se ha establecido una pluralidad de criterios considerados idóneos para perseguir que la adjudicación del contrato se hace en base a la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

El criterio de asignación de puntos se distribuye en los siguientes porcentajes:

PORCENTAJE PRECIO: 70 puntos

PORCENTAJE FÓRMULAS: 10 puntos

PORCENTAJE JUICIO DE VALOR: 20 puntos

El reparto asignado en el pliego permite la valoración de criterios de objetivos y subjetivos de calidad que no incidan únicamente en el peso del precio.

Para la valoración de la memoria de trabajo, se ha considerado la creación de un comité de expertos u organismo técnico especializado para la evaluación de los criterios de adjudicación establecidos formado por los Servicios de Hostelería, Gestión Medioambiental y la Subdirección de Servicio Técnico.

En la valoración de los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, se puntúa la Inversión a ejecutar por el adjudicatario.

Habida cuenta de que la duración del contrato está sujeto a la formalización de las correspondientes prórrogas, supeditadas estas a la celebración de un futuro Acuerdo Marco establecido por la Agencia de Contratación, se establece una cláusula de reversión de inversión para el caso de que el adjudicatario inicial no complete la plazo total de amortización de la inversión propuesta, de tal forma que el siguiente adjudicatario estará obligado a reembolsar al adjudicatario saliente el valor no amortizado de la inversión realizada.

La justificación de ésta cláusula tiene como finalidad garantizar la protección de la inversión realizada por el adjudicatario y asegurar la continuidad del servicio en condiciones óptimas para el hospital.

Esta cláusula se redacta en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, no altera la naturaleza global del contrato, es de interés público dado que mejora las condiciones de las instalaciones de una infraestructura pública, y no supone alteración del precio del contrato; así mismo se ajusta a los principios de transparencia, igualdad y eficiencia en la contratación pública. Se basa en las normas del Código Civil Español, en particular los artículos relativos a la extinción de contratos y restitución de inversiones, y en el Plan General de Contabilidad Pública para el cálculo de la amortización lineal de la inversión.

Condiciones especiales de ejecución del contrato

Conforme lo establecido en el art. 202 de la LCSP, las condiciones especiales de ejecución del contrato se incluyen de forma obligatoria en todos los pliegos y deben recoger las condiciones medioambientales estipuladas.

Este órgano de contratación apuesta en todos los expedientes tramitados por el compromiso medioambiental del contratista mediante su corresponsabilidad al cumplimiento de las medidas determinadas en la IT-09 que se anexa al pliego administrativo.

Para dar cumplimiento a la observancia de prácticas adecuadas desde el punto de vista del desperdicio alimentario y dar cumplimiento a la Ley 1/2025, de 1 de abril; el licitador propuesto como adjudicatario deberá implementar un sistema de buenas prácticas en materia de prevención de las pérdidas y desperdicio alimentario y el plazo para la implantación será de tres meses desde la firma del contrato.

El incumplimiento de las condiciones reflejadas en la mencionada instrucción, son causa de resolución del contrato.

Póliza de seguro de responsabilidad civil:

La exigencia de que el contratista disponga de un seguro de responsabilidad civil responde a la necesidad de que garantice determinados daños (a personas o bienes) que puedan sufrir tanto el Órgano de Contratación como terceras personas (trabajadores, pacientes, público en general), a consecuencia de la ejecución del contrato de servicios a prestar en el Hospital Universitario Ramón y Cajal.

La cuantía de 2 millones de euros no es arbitraria, sino que responde a la necesidad de garantizar la cobertura suficiente ante posibles daños personales, materiales o sanitarios que puedan derivarse de intoxicaciones alimentarias, incumplimientos higiénico-sanitarios o accidentes en instalaciones de uso público intensivo. Además esta cuantía garantiza la capacidad del adjudicatario para hacer frente a indemnizaciones, protegiendo tanto a la Administración como a terceros.

Es por ello que se encuentra directamente relacionado con el objeto del contrato.

Madrid en la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por MINGO RODRIGUEZ CARLOS
Fecha: 2025.07.11 16:08

Fdo.: Carlos Mingo Rodríguez