



NOTA INTERIOR

DE: SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN SOCIAL PRIMARIA Y EMERGENCIA SOCIAL
A: DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN, SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN ECONÓMICA-ADMINISTRATIVA, SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

ASUNTO: PUBLICACIÓN EN EL PORTAL DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID DE LAS PREGUNTAS Y RESPUESTAS REMITIDAS EN EL TRÁMITE DE LICITACIÓN DEL ACUERDO MARCO QUE FIJA LAS CONDICIONES A QUE HABRÁN DE AJUSTARSE LOS CONTRATOS DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN DEL SERVICIO DE ACOMPAÑAMIENTO EDUCATIVO Y ALOJAMIENTO PARA JÓVENES DE 18 A 25 AÑOS EN SITUACIÓN O GRAVE RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL (AM-002/2026 (A/SER-017142/2025))

Se solicita a la División de Contratación la publicación en el Portal de Contratación Pública tanto las preguntas como las respuestas dadas por esta unidad en el trámite de licitación del expediente de referencia:

PREGUNTA 1

Con respecto a esta licitación del Acuerdo Marco de acompañamiento educativo y alojamiento para jóvenes de 18 a 25 años en situación o grave riesgo de exclusión social, solicitamos confirmar si es obligatorio disponer ya de los inmuebles en el momento de presentar la oferta o si basta con tenerlos disponibles una vez resultemos adjudicatarios. Asimismo, agradeceríamos confirmación sobre si el código SXXXXX del CIRA debe referirse a un centro ya registrado específicamente para este servicio o si puede usarse el de la entidad licitadora.

- Lotes 1 y 2: los pisos/centros que se presenten deben estar autorizados a fecha fin del plazo de presentación de ofertas.
- Lote 3: la entidad debe disponer de la autorización como servicio a fecha fin del plazo de presentación de ofertas.

PREGUNTA 2

En relación con el Pliego de Prescripciones Técnicas y la Memoria Económica del Acuerdo Marco para la prestación del servicio de acompañamiento educativo y alojamiento a jóvenes en situación de exclusión social (Lote 3), solicitamos aclaración sobre los siguientes aspectos:

1. Número de inmuebles necesarios para cumplir las condiciones técnicas

El pliego técnico establece que las viviendas del Lote 3 deberán alojar un máximo de 3 personas, en régimen de vivienda compartida o individual. Asimismo, se indica que no podrá haber más de una vivienda por manzana, debiendo estar éstas dispersas geográficamente.

Dado que el pliego exige ofertar como mínimo 10 plazas, y que en ningún caso puede haber más de 3 personas por vivienda, entendemos que serán necesarios al menos 4 viviendas independientes para cumplir con los requisitos técnicos.



Es correcto.

2. Dotación económica por inmueble en la memoria económica

No obstante, la memoria económica del Lote 3 contempla únicamente un coste anual estimado para un solo inmueble (23.779,02 €), sin que se haga referencia al coste total de los mínimo 4 inmuebles requeridos según el criterio anterior.

Por tanto, se solicita confirmación de si:

a) ¿El coste del inmueble incluido en la memoria económica corresponde a cada una de las viviendas requeridas, aunque solo se refleje una?

b) ¿O bien se ha considerado únicamente una vivienda para el total de las 10 plazas, en contradicción con lo establecido en el pliego técnico?

En caso de confirmarse que la memoria contempla únicamente el coste de un inmueble, se solicita aclaración sobre cómo se compensa esta insuficiencia presupuestaria, ya que el coste por plaza/día fijado no cubriría los gastos derivados de los 4 inmuebles mínimos requeridos para ofertar las 10 plazas obligatorias.

Los costes se han calculado en base a un precio/plaza con un ratio que difiere en cada lote en función del nivel de atención que se considera necesario. En el caso del Lote 3, tanto los gastos de personal como los de las viviendas se han ajustado a una ratio de 10 personas, obteniendo un precio plaza/día de 44,80 eur (sin IVA).

PREGUNTA 3

- **Con respecto a la figura del Educador, ¿La persona debe tener formación universitaria (tal y como se recoge en la tabla de la pág. 9/82 del PCAP) o bien, basta con que tenga formación titulación de ciclo formativo, o certificado de profesionalidad, de grado superior en materias propias o relacionadas con el área socioeducativa o sociocultural, o bien experiencia contrastada de, al menos, 2 años en tareas de similar naturaleza en la intervención con jóvenes (tal y como se recoge en la pág. 16/24 del PPT)?**

La figura del educador social, encuadrada en el Grupo profesional 1 del Convenio colectivo de acción e intervención social 2022-2024, y tal como establece el PPT, deberá “poseer, al menos, titulación de ciclo formativo, o certificado de profesionalidad, de grado superior en materias propias o relacionadas con el área socioeducativa o sociocultural, o bien experiencia contrastada de, al menos, 2 años en tareas de similar naturaleza en la intervención con jóvenes. Asimismo, deberá poseer formación específica en el ámbito migratorio, desarrollo comunitario, juventud e inserción laboral, e igualdad.”

- **Mientras que en la tabla para el cálculo de los costes salariales del PCAP (pág. 8/82) tan solo se recogen las figuras del Coordinador y Educador Social; en la cláusula 5.B. referente a los medios personales del PPT (pág. 16/24), se recogen las figuras relativas al Coordinador y Educador, pero también se hace referencia a las de Técnico de Apoyo a la vivienda y "Otro personal adecuado y suficiente, que en su caso oferte el licitador, debiendo éste presentar una declaración responsable que asegure el cumplimiento de**



Dirección General
de Servicios Sociales e Integración
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

esta circunstancia"; para el cálculo de los costes salariales, ¿Qué figuras profesionales son las que realmente tenemos que tener en cuenta?

Solo deben tenerse en cuenta la figura del Coordinador al 25% y los 2 educadores sociales a tiempo completo.

PREGUNTA 4

En el lote 1, se podrían presentar 2 pisos; uno de 5 y uno de 3 plazas.

En el Lote 1 no existe un mínimo y máximo de plazas por piso.

En Madrid, a fecha de firma.

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ATENCIÓN SOCIAL PRIMARIA Y EMERGENCIA SOCIAL

Firmado digitalmente por: ESCUDER CORNELLA ROSALIA
Fecha: 2025.07.21 10:32

Fdo.- D^a. Rosalía Escuder Cornella