



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: MANTENIMIENTO DEL ALMACÉN  
VERTICAL 2025-2029**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000012082**

**Dirección/  
Subdirección:** Secretaría General  
Metro de Madrid, S.A.

**Área:** Logística

**División:** Económico-Financiera

**Servicio:** Almacenamiento y  
Transporte

**Aprobado por:** Santiago Ruedas

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación para la contratación de los servicios de mantenimiento preventivo, correctivo y asistencia técnica telefónica del almacén vertical Hänel Lean Lift utilizado por el Servicio de Almacenamiento y Transporte.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y asistencia técnica en remoto del almacén vertical Hänel Lean Lift, ubicado en el almacén central de Canillejas.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Almacenamiento y Transporte

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 31.999,90 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado

### ▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 31.999,90 euros
- Importe del I.V.A.: 6.719,98 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 38.719,88 euros, IVA incluido

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

Costes Directos (98% del PE)	27.269,48 €
Costes Indirectos (2% del PE)	556,52 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	27.826,00 €
Gastos Generales (9% PE)	2.504,34 €
Beneficio Industrial (6% PE)	1.669,56 €
Base imponible	31.999,90 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>38.719,88 €</b>

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución de este desde el punto de vista técnico.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta, al tratarse de un contrato de tracto sucesivo, no podrá ser firmado antes del 22/07/2025.
- Prórrogas:
  - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: Las tareas de mantenimiento objeto de esta contratación requieren que sea personal cualificado y experto en este tipo de dispositivos y desarrollos informáticos quien las realice, puesto que Metro no cuenta con el conocimiento profundo de los mismos.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

- **Justificar** las razones por las que se propone este procedimiento: El servicio objeto de esta licitación es el mantenimiento de un equipo y su software específico asociado, del cual el contratista tiene la propiedad intelectual. Además, el contratista es el único mantenedor oficial validado por el fabricante del equipo. Se adjunta a la licitación el Certificado Interno de Exclusividad en el que se detallan más estos aspectos.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Único criterio (**precio** o criterio basado en rentabilidad)

- **Justificar las razones** por el que se propone este criterio de adjudicación: Se ha optado por esta opción ya que los servicios a prestar están perfectamente definidos. Se fija un plazo máximo y no es posible introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato. Es por esto por lo que se ha considerado el precio como el único factor determinante de la adjudicación del contrato.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: La asistencia técnica telefónica y la realización de las revisiones preventivas.
- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: Son tareas que requieren un conocimiento general del sistema instalado, tanto de la parte física como de la informática y es el instalador original quien lo tiene.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12:

El objeto de contratación se refiere al mantenimiento de un equipo industrial. Se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Para prestar un servicio de calidad a los clientes de Metro de Madrid, uno de los pilares fundamentales es que las estaciones dispongan en todo momento de los materiales necesarios para su funcionamiento diario. Estos materiales son suministrados diariamente desde el Servicio de Almacenamiento y Transporte, y su preparación se apoya en el sistema formado por el almacén vertical Hanel Lean Lift y sus puestos de preparación de pedidos.

Con el fin de facilitar todo el proceso de reposición de los elementos necesarios en las estaciones, se han implementado en los últimos años una serie de mejoras, entre las cuales se encuentra el almacén vertical Hänel Lean Lift. Este almacén permite disponer de todos estos elementos en un mismo lugar, un acceso rápido y una preparación de pedidos ergonómica y eficiente.

Diariamente se preparan con este sistema automático los pedidos de unas 50 estaciones, lo que supone un promedio de unas 200 líneas de pedido. Utilizar un método más manual para realizar este trabajo requeriría mucho más tiempo y recursos, por lo que es de gran importancia mantener el equipo en un estado correcto de funcionamiento. Por ello, se hace necesario realizar las tareas de mantenimiento recomendadas por el fabricante, así como la resolución de las posibles averías que pudieran surgir en el día a día, para lo cual se propone la presente licitación.

4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000009417 7221000553	6000012082
OBJETO DEL CONTRATO	Mantenimiento Almacén Vertical 2021-2025	Mantenimiento Almacén Vertical 2025-2029
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No
MODIFICADOS PREVISTOS	No	No
LOTES	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	40.000,00 €	31.999,90 €
VALOR ESTIMADO	40.000,00 €	31.999,90 €

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028	2029
IMPORTE PERMITIDO	3.999,90 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €	4.000 €

<b>CECO</b>	2803	2803	2803	2803	2803
<b>CUENTA</b>	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.