



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**PUBLICACIÓN EN EL PORTAL DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA
DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

CONSEJERÍA: SANIDAD
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD.
GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA

SUMARIO

Resolución de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, por la que se hace pública la convocatoria de licitación denominado "Acuerdo marco para la realización de obras de mejora y adecuación de espacios del conjunto de Centros dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud".

TEXTO

1. Poder adjudicador:

- a) Organismo: Servicio Madrileño de Salud. Gerencia Asistencial de Atención Primaria
- b) Número de identificación fiscal: Q2801817D
- c) Dependencia que tramita el expediente: Unidad de Contratación Administrativa.
- d) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Unidad de Contratación Administrativa.
 - 2) Domicilio: Calle San Martín de Porres, número 6, planta tercera.
 - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28035.
 - 4) País: España
 - 5) Código NUTS: ES 30 Comunidad de Madrid
 - 6) Teléfono: 913 700 550 (seleccionar opción 7)
 - 7) Telefax: 913 700 444.
 - 8) Correo electrónico: ucagap.obras@salud.madrid.org
 - 9) Dirección de Internet del perfil del contratante:
<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

2. Dirección electrónica para obtención información:

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- a) Tipo de poder adjudicador: Autoridad regional
- b) Principal actividad: Sanidad

4. Código CPV:

| CPV | Descripción |
|------------|--|
| 45200000-9 | Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil. |
| 45300000-0 | Trabajos de instalación en edificios. |
| 45310000-3 | Trabajos de instalación eléctrica. |
| 45314000-1 | Instalación de equipo de telecomunicaciones. |
| 45330000-9 | Trabajos de fontanería |
| 45331000-6 | Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado |
| 45400000-1 | Acabado de edificios. |
| 45442100-8 | Trabajos de pintura. |



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

| | |
|------------|---|
| 45313100-5 | Instalación de ascensores |
| 45343000-3 | Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios. |

5. Código NUTS: ES 30 Comunidad de Madrid

6. Descripción de la licitación:

- a) Tipo: Obras.
- b) Descripción: Acuerdo marco para la realización de obras de mejora y adecuación de espacios del conjunto de Centros dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud
- c) Número de referencia: A/OBR-021277/2025
- d) División en lotes y número: sí, 2 lotes. Ver pliego de prescripciones técnicas.

7. Orden de magnitud total estimado del contrato:

- a) Valor estimado (base imponible y teniendo en cuenta las posibles modificaciones y prórrogas): 119.661.580,55 euros
- b) Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 28.490.852,51 euros

Importe total: 34.473.931,54 euros

| Lote | Descripción del lote | Importe lote sin IVA | % IVA | Importe lote |
|------|--|----------------------|-------|---------------|
| 1 | Obras cuyo presupuesto base de licitación es inferior a 500.000 € | 10.952.474,23 | 21 | 13.252.493,82 |
| 2 | Obras cuyo presupuesto base de licitación es igual o superior a 500.000 € hasta 2.900.000€ | 17.538.378,28 | 21 | 21.221.437,72 |

8. Admisión o prohibición de variantes: No se admiten

9. Plazo ejecución/calendario entregas: 12 meses

Admisión de prórroga: Si, hasta un máximo de 3 años.

10. Condiciones de participación, entre ellas:

- a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): ver pliego de cláusulas administrativas particulares.
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Acreditación según pliego de cláusulas administrativas particulares.

11. Tipo de procedimiento de adjudicación:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios
- c) Establecimiento de un acuerdo marco: Si



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

12. División del contrato en lotes:

- a) Posibilidad de presentar ofertas para uno de los lotes, para varios, o para todos ellos: Sí
- b) Indicación de si el nº de lotes que podrá adjudicarse a cada licitador estará limitado: Si, las empresas solo podrán ser adjudicatarias de un lote

13. Condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato: Se establecen como condiciones especiales de ejecución las señaladas en el **apartado 18** de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

14. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos.

Pluralidad de criterios juicios de valor. Criterio precio hasta un máximo de 70 puntos. Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: Hasta un máximo de 5 puntos. Criterios cuya cuantificación dependan de un juicio de valor: Hasta un máximo de 25 puntos

15. Presentación de ofertas:

- a) Fecha límite de presentación: hasta las 23:59 horas del día 23 de julio de 2025
- b) Modalidad de presentación: Medios electrónicos
- c) Lugar de presentación: sistema licitación electrónica Nuevo Licit@
<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

16. Apertura de ofertas:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses desde la apertura de las ofertas económicas.
- b) Fecha, hora y lugar de la apertura de las ofertas:
 - Apertura documentación técnica relativa a criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 6 de agosto de 2025, a las 09:00 horas.
 - Apertura proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 20 de agosto de 2025, a las 09:00 horas

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 157.4 de la Ley de Contratos del Sector Público no procede realizar la apertura pública.

17. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas: español

18. Información sobre flujos de trabajo electrónico:

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí, es obligatoria.
- b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No
- c) Se aceptará la facturación electrónica: Si

19. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No financiado

20. Procedimiento de recurso:



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Con carácter potestativo, cabe interponer recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a la publicación en el perfil del contratante. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Plaza de Chamberí, 8; 5ª planta 28010 Madrid Tel. 91 720 63 46 y 91 720 63 45

e-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

21. En el caso de los contratos periódicos, calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios: No procede

22. Fecha de envío del anuncio al DOUE: 23 de junio de 2025

23. Indicación de si el ACP es aplicable: No

24. Gastos de publicidad: A cargo del adjudicatario

25. Otras informaciones:

No procederá cumplimentar en la aplicación licit@ los datos de la proposición económica, sino que debe aportarse directamente el documento de la oferta en formato PDF, firmado electrónicamente, conforme al modelo específico que figure en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

Las proposiciones se presentarán por medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse (Nuevo Licit@).

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones

Madrid.- La Gerente Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, (Resolución 342/2021, de 13 de septiembre) Mª Rosario Azcutia Gómez

Firmado digitalmente por: AZCUTIA GÓMEZ MARIA ROSARIO
Fecha: 2025.06.24 10:13