

## RESPUESTAS A LAS SOLICITUDES DE ACLARACIÓN SOBRE DIVERSAS CUESTIONES RELACIONADAS CON EL EXPEDIENTE RELATIVO AL ACUERDO PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE MEJORA Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS DEL CONJUNTO DE CENTROS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

### EXPEDIENTE A/OBR-021277/2025

A los efectos previstos en el art. 138.3 de la LEY 9/2017, 8 de noviembre, de CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las DIRECTIVAS DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 2014/23/UE Y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, - en adelante LCSP - y en relación a las consultas formuladas:

*Consulta formulada por CONSTRUCTORA INTERURBANA mediante correo electrónico de 30 de junio de 2025, se informa:*

#### Pregunta:

Para los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, se indican 3:

- Criterio número 3: Plan de contingencia en caso de eventos importantes o críticos que pongan en riesgo el desarrollo normal del plan de trabajo, especialmente cuando tenga afección directa sobre los plazos de ejecución.
- Criterio número 4: Memoria en la que se detallen las soluciones ofertadas por la empresa que contribuyan a reducir el impacto que la ejecución de las obras tenga sobre la actividad asistencia, la circulación de personas o equipo y los espacios afectados.
- Criterio número 5: Memoria en la que se detallen propuestas que la empresa licitadora oferta para paliar los efectos ocasionados por las causas que originan las necesidades de la obra, como puede ser deficiencias en las instalaciones, desperfectos, obsolescencias, goteras, inundaciones, así como mejoras necesarias para garantizar el funcionamiento del centro, etc.

Para la primera fase de la licitación y al no tener un proyecto concreto, ¿cómo debemos enfocar la elaboración de la documentación para estos 3 criterios? ¿De forma genérica o se proporcionará algún supuesto para poder hacer algo más concreto?

#### Respuesta:

Tal como se indica en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares estos criterios deben ser desarrollados por los licitadores en esta primera fase del procedimiento del AM, sin que exista un proyecto concreto asociado.

Por tanto, la documentación correspondiente a los criterios 3, 4 y 5 deberá elaborarse con un enfoque general pero fundamentado, teniendo en cuenta el tipo de actuaciones previstas, y el marco en el que se desarrollarán las obras y las necesidades habituales de este tipo de obras. Se valorará la capacidad de la empresa para anticipar escenarios críticos, proponer medidas de mitigación realistas y demostrar conocimiento del entorno asistencial. Se recomienda que las propuestas estén alineadas con buenas prácticas en obras en centros en funcionamiento y que reflejen la experiencia previa del licitador en situaciones similares.

*Consulta formulada por GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, S.A. mediante correo electrónico de 01 de julio de 2025, se informa:*

**Pregunta:**

Dentro de los profesionales cuyos nombres y cualificación profesional hay que indicar, ¿se encuentran todos los del último párrafo de la página 17 de PCAP (instaladores en baja tensión, fontanero, albañil, etc...) y los responsables del contrato con 5 años de experiencia (arquitecto e ingeniero técnico en el caso del lote 2) o solamente los responsables del contrato?

¿En caso de que no haga falta nombrar a los primeros, es suficiente con una declaración responsable de adscripción de medios?

**Respuesta:**

Es necesario especificar en la oferta nombres y cualificación de todo el personal adscrito al contrato, y por tanto, responsable de ejecutar la prestación.

*Consulta formulada por ELECNOR, mediante correo electrónico de 01 de julio de 2025, se informa:*

**Pregunta:**

Aclarar la metodología de los contratos basados: se indica que se podrá invitar hasta 10 empresas en los contratos basados. La duda que tenemos es si cada licitador deberá presentar una memoria valorada para ese contrato o será la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales quién elabore un presupuesto se deba ofertar sobre éste.

**Respuesta:**

Los contratos basados con nueva licitación, dado que se tratará de obras de mayor complejidad, por norma general se aportará un proyecto técnico o una memoria valorada para ofertar sobre éste.

La Gerente Asistencial de Atención Primaria

Firmado digitalmente por: AZCUTIA GÓMEZ MARIA ROSARIO  
Fecha: 2025.07.11 07:27