

## MEMORIA ECONOMICA Y JUSTIFICACION DEL EXPEDIENTE PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE MEJORA Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS DEL CONJUNTO DE LOS CENTROS DE SALUD, CONSULTORIOS LOCALES, PARCELAS Y OTROS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD . DOS LOTES - A/OBR-021277/2025

## Índice

1.	<b>JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD QUE PRETENDE CUBRIRSE MEDIANTE EL CONTRATO E IDONEIDAD DE SU OBJETO.....</b>	3
2.	<b>JUSTIFICACION DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y FINANCIACIÓN .....</b>	5
3.	<b>CODIFICACIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO.....</b>	6
4.	<b>DIRECCION Y SEGUIMIENTO DEL CONTRATO .....</b>	6
5.	<b>PROCEDIMIENTO, FORMA DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACION .....</b>	7
6.	<b>CRITERIOS DE SELECCIÓN: ACREDITACION DE LA SOLVENCIA .....</b>	11
7.	<b>JUSTIFICACIÓN DE LAS INFRACCIONES Y PENALIDADES .....</b>	18
8.	<b>JUSTIFICACIÓN DE POLIZA DE SEGUROS.....</b>	18
9.	<b>CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCION.....</b>	19

## ACUERDO MARCO PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE MEJORA Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS DEL CONJUNTO DE LOS CENTROS DE SALUD, CONSULTORIOS LOCALES, PARCELAS Y OTROS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD. DOS LOTES - A/OBR-021277/2025

### 1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD QUE PRETENDE CUBRIRSE MEDIANTE EL CONTRATO E IDONEIDAD DE SU OBJETO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato de referencia, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas:

La reestructuración de la Atención Primaria en Madrid plasmada en el artículo 2.2 y la disposición adicional única de la Ley 6/2009 de 16 de noviembre de libre elección en la sanidad de la Comunidad de Madrid establece que el sistema sanitario público de la Comunidad se organiza en un Área de Salud Única integrada por el conjunto del territorio de la región.

Según establece el artículo 5 del Decreto 24/2008, de 3 de abril, del Consejo de Gobierno, por el que se establece el régimen jurídico y de funcionamiento del Servicio Madrileño de Salud, configuran dicho Ente los bienes, derechos, centros, servicios y establecimientos a que se refieren los artículos 62 y 82 de la Ley 12/2001, de Ordenación Sanitaria de la Comunidad de Madrid.

Como consecuencia de lo anterior, este contrato tiene por objeto acometer diferentes obras de mejora y adecuación de espacios del conjunto de los Centros de Salud, Consultorios Locales, Parcelas y Otros Edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, referidas tanto a espacios e instalaciones concretas como a partes del edificio o a su totalidad. Se propone la realización del Acuerdo Marco para homogeneizar la contratación de todas estas obras, unificando los términos y condiciones de todos estos contratos, así como el procedimiento para su adjudicación, disminuyendo plazos de tramitación y formalización de contratos, y facilitando por tanto la agilidad de respuesta en las actuaciones.

Por todo lo anterior, quedan expuestas de conformidad con el artículo 28 de la Ley 9/2017 las necesidades que se tratan de satisfacer a través de la contratación de las obras de mejora y adecuación de espacios del conjunto de los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud.

El objeto del acuerdo marco se ha dividido por magnitud y envergadura de las obras, de cara a la mejor gestión y manejo del contrato, y fomentar así una mayor participación de todo tipo de empresas en el contrato, independientemente de su especialización o tamaño. La ejecución del contrato se vería perjudicada con una división en un número de lotes superior, ya que la coordinación e interacción con una pluralidad de lotes y adjudicatarios mayor haría el desarrollo y control del contrato más complejo.

La selección de empresas en el acuerdo marco, se realizará de la siguiente manera:

- Lote 1: Este lote se podrá adjudicar a 20 adjudicatarios como máximo.
- Lote 2: Este lote se podrá adjudicar a 20 adjudicatarios como máximo.

Se considera que es posible limitar previamente el número de adjudicatarios del acuerdo marco, con un número máximo de 20, siempre que haya ofertas suficientes para ello, pudiendo fijarse

en el pliego el número máximo de adjudicatarios del contrato por su cantidad, porcentualmente o con otro sistema dado que la Ley no establece nada al respecto.

Dado que la Ley permite limitar el número de empresas homologadas para garantizar una competencia efectiva y una adecuada gestión del procedimiento, con el objeto de facilitar la gestión que pueda tener una oferta masiva, nada obsta para que esta limitación se establezca en función de la puntuación obtenida aplicando los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP, de manera que se seleccionen las mejores ofertas, siempre con el límite máximo de 20, si existiese oferta.

Además, las Directivas Europeas sobre contratación pública (Directiva 2014/24/UE y Directiva 2014/25/UE) establecen normas sobre la limitación del número de operadores económicos en un Acuerdo Marco para garantizar una competencia leal y eficaz.

Dado el volumen de actuaciones periódicas que efectúa la Gerencia Asistencial de Atención Primaria de trabajos como los contemplados en el objeto del presente Acuerdo Marco, se considera adecuado el número máximo de empresas definido, pues un número menor supondría la demora en la subsanación de los mismos y un número superior, en base a las prescripciones definidas en el Acuerdo Marco, sería excesivo dado que las empresas con menor puntuación y, por tanto, último orden de entrada, no llegarían a ser adjudicatarios de ningún contrato basado, ya que serían realizados por las ofertas más ventajosas.

Limitar el número de empresas homologadas puede mejorar la eficiencia administrativa y operativa, facilitando una gestión más ágil. La limitación del número de empresas debe respetar estos principios, asegurando que todos los operadores económicos tengan igualdad de oportunidades para participar. Además, limitar el número de empresas puede ser necesario para evitar la fragmentación excesiva del mercado y asegurar que las empresas seleccionadas puedan ofrecer condiciones más ventajosas debido a economías de escala.

#### **Justificación del Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador:**

Las empresas sólo podrán ser adjudicatarias de un máximo de un lote.

En base al artículo 99 de la LCSP, en su apartado 4:

Cuando el órgano de contratación proceda a la división en lotes del objeto del contrato, este podrá introducir las siguientes limitaciones, justificándolas debidamente en el expediente: a) Podrá limitar el número de lotes para los que un mismo candidato o licitador puede presentar oferta. b) También podrá limitar el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador.

La motivación de la incorporación del apartado 4. b) al presente expediente, se fundamenta en el impedimento para ejecutar en paralelo más de 1 lote por la carga de trabajo que ello supone y la ralentización en la ejecución de los trabajos debido a que cada lote contempla una tipología de obras diferente, en función de su envergadura.

En el caso de que un licitador pueda resultar adjudicatario de ambos lotes, se adjudicará en primer lugar el lote 2. Si finalmente quedaran sin cubrir el número máximo de empresas del lote 1, las empresas ya adjudicatarias del lote 2, podrán ser a su vez adjudicatarias del lote 1, clasificándose por orden de puntuación tras las empresas adjudicatarias únicamente del lote 1, quienes mantendrán prioridad en la clasificación de este lote.

La posible adjudicación de más lotes supondría:

- Retrasos en los plazos de ejecución definidos en los contratos basados. Este punto es fundamental ya que la duración máxima del Acuerdo Marco es de 4 años. Un retraso en los plazos, supondría una disminución en la realización de los trabajos objeto y planificación prevista.
- Ineficiencia en la ejecución de actuaciones debido a la gran dispersión de los centros, que llevaría en más de una ocasión a invertir más tiempo en el desplazamiento que en la propia resolución del trabajo.
- Limitar la concurrencia de otras empresas. La posibilidad de ser adjudicatarias de todos los lotes y el establecimiento de un número máximo de empresas por lote podría restringir el acceso a pequeñas y medianas empresas que formulen oferta para alguno de los lotes existentes, en especial del lote 1 que comprende las obras de menor cuantía.
- Por tanto, se considera adecuada la limitación de adjudicación de lotes por empresa.

## 2. JUSTIFICACION DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y FINANCIACIÓN

Para el presente acuerdo marco se establece una vigencia de 12 meses, siendo la fecha de inicio de ejecución el 01/10/2025 o bien desde el día siguiente a la formalización del contrato, manteniéndose el plazo de 12 meses a contar desde dicha fecha. A su vez, se ha previsto poder prorrogar el contrato hasta un máximo a 4 años, por ello de acuerdo con lo establecido en el artículo 101.5 de la LCSP el cálculo del valor estimado se ha realizado de la siguiente manera:

Se han considerado los importes estimados del conjunto de contratos previstos durante la vigencia del mismo, y adicionando el importe de los contratos previstos para las posibles prórrogas, así como las posibles modificaciones, todo ello, IVA excluido, (Base Imponible inicial + Base Imponible posibles prórrogas + 20% BI por posibles modificaciones).

PRESUPUESTO MÁXIMO LICITACIÓN 12 MESES					
Nº lote	Denominación	Base imponible	IVA	Importe total	Valor estimado
1	Obras cuyo presupuesto base de licitación es inferior a 500.000 €	10.952.474,23	2.300.019,59	13.252.493,82	46.000.391,77
2	Obras cuyo presupuesto base de licitación es igual o superior a 500.000 € hasta 2.900.000€	17.538.378,28	3.683.059,44	21.221.437,72	73.661.188,78
<b>TOTAL</b>		<b>28.490.852,51</b>	<b>5.983.079,03</b>	<b>34.473.931,54</b>	<b>119.661.580,55</b>

Dada la naturaleza del Acuerdo Marco, no es preciso acreditar en el momento de la aprobación del presente expediente de contratación, ni para su formalización, que existe crédito presupuestario retenido suficiente para atender los gastos basados de su ejecución.

Este importe se indica únicamente a efectos de publicidad y procedimiento de adjudicación del acuerdo marco sin que suponga compromiso de gasto alguno.

Por ello, no consta consignación presupuestaria, que deberá acreditarse cuando existan las necesidades reales que se materializarán en los contratos basados en el acuerdo marco.

La formalización del Acuerdo Marco no supondrá, en ningún caso, el compromiso del órgano de contratación de adjudicar una cantidad determinada de obras.

El gasto real quedará limitado a aquel que resulte de la suma de la totalidad de contratos basados adjudicados por las actuaciones efectivamente demandadas por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

### 3. CODIFICACIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO

A los efectos del Reglamento (CE) nº 213/2008, de 28 de noviembre de 2007, sobre la codificación correspondiente a la nomenclatura del Vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV), le corresponde los siguientes códigos:

45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

45300000-0 Trabajos de instalación en edificios.

45310000-3 Trabajos de instalación eléctrica.

45314000-1 Instalación de equipo de telecomunicaciones.

45330000-9 Trabajos de fontanería

45331000-6 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

45400000-1 Acabado de edificios.

45442100-8 Trabajos de pintura.

45313100-5 Instalación de ascensores

45343000-3 Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios.

La prestación se realizará de acuerdo con los requerimientos y condiciones que se establezcan en el pliego de condiciones técnicas, y junto con el pliego de cláusulas administrativas particulares, tendrán carácter contractual, de los cuales se derivarán los derechos y deberes de las partes contratantes.

### 4. DIRECCION Y SEGUIMIENTO DEL CONTRATO

Corresponde a la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales la supervisión y el seguimiento de la contratación. El responsable del contrato será el Subdirector Técnico de Obras y Mantenimiento, que actuará como unidad encargada del seguimiento operativo y ejecución del contrato, velando por su correcta ejecución.

Corresponde al responsable del contrato las siguientes funciones:

- Supervisar la ejecución del contrato para constatar que el contratista cumple sus obligaciones de ejecución en los términos acordados en el contrato.
- Promover las reuniones que resulten necesarias al objeto de solucionar cualquier incidente que surja en la ejecución del objeto del contrato.
- Dictar las instrucciones necesarias al contratista con el fin de asegurar la realización de la prestación pactada.
- Requerir, en su caso, la subsanación de los defectos observados o que proceda a un nuevo servicio de conformidad con lo pactado.

- Proponer la imposición de penalidades y descuentos en la facturación por incumplimientos contractuales.
- Verificar y planificar la realización de la prestación en el plazo previsto de ejecución, programando las anualidades, y, en caso de que se produjesen demoras, determinar las causas asociadas.

## 5. PROCEDIMIENTO, FORMA DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACION

A los efectos previstos en el artículo 116.4 de la LCSP, el contrato es un contrato de obras y su adjudicación se realizará por procedimiento abierto (sujeto a regulación armonizada) al ser el procedimiento de elección previsto en la LCSP, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato.

La Ley de Contratos del Sector Público conceptúa al acuerdo marco (AM) como un sistema para la racionalización de la contratación de las Administraciones Públicas. En este contexto, el contrato proyectado se trata de un procedimiento tramitado mediante un Acuerdo Marco, que permitirá seleccionar empresas, fijar los precios máximos, determinar las condiciones de la prestación de las obras y fijar las condiciones de adjudicación y de ejecución de los contratos derivados del Acuerdo marco.

En el mencionado AM, todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato.

La adjudicación recaerá sobre un máximo de 20 empresas en cada uno de los lotes.

La tramitación del expediente para la adjudicación de este contrato es ordinaria y está regulada en los artículos 116 a 117 de la LEY 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos Del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

La presentación de proposiciones supone la aceptación por las empresas licitadoras del contenido de los pliegos del concurso.

Con el fin de evaluar las ofertas presentadas, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio (conforme a criterios económicos y cualitativos) de acuerdo con lo dispuesto en el art. 145 de la LCSP. Con ello se pretende asegurar la máxima objetividad en la valoración al referirse a características que mejoren las prestaciones del contrato y que pueden valorarse tanto mediante cifras o porcentajes, como mediante juicio de valor.

La valoración de las proposiciones en base a la mejor relación calidad-precio es también una medida que facilita la contratación con las pequeñas y medianas empresas, pues se favorece la competitividad basada en la especialización y la calidad. También es un medio de compra pública estratégica, en la medida en que permite valorar los aspectos cualitativos de carácter social, ambiental y de innovación con los mismos parámetros que los aspectos económicos, tal y como promueve el Parlamento Europeo en la Resolución de 4 de octubre de 2018 sobre el paquete de medidas de la estrategia de contratación pública.

En consecuencia, los criterios para valorar la mejor relación calidad precio son:



<b>CRITERIOS RELACIONADOS CON LOS COSTES:</b>	<b>Ponderación 70 puntos</b>
---	------------------------------

**Precio: 70 puntos**

$$PE = 70 * \sqrt[6]{\frac{X}{Y}}$$

PE= Puntuación económica

Donde X= porcentaje de baja ofertado en tanto por ciento.

Donde Y=mayor baja ofertada en tanto por ciento.

La fórmula para valorar el precio es proporcional, corregida y permite valorar de forma más equilibrada las diferencias resultantes de las ofertas con respecto al precio de licitación que la que resultaría de la aplicación de una fórmula proporcional pura, de tal forma que se evita una sobreponderación del criterio precio respecto al resto de criterios de valoración, propuesta por la Subdirección General de Infraestructuras del SERMAS. La utilización de esta fórmula para los contratos en el SERMAS, tuvo su base en el pronunciamiento favorable del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en su Resolución nº 51/2019.

El peso asignado a los criterios de adjudicación se ha flexibilizado por la Dirección General del SERMAS, ante las bajas anormales que realizaban los licitadores y en función de la naturaleza del contrato.

<b>CRITERIOS CUALITATIVOS:</b>	<b>Ponderación 30 puntos</b>
<b>CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS:</b>	<b>Ponderación 5 puntos</b>

**Ampliación de Garantía: 5 puntos**

Dado el carácter del criterio a valorar se ha estimado oportuno la elección de fórmulas que determinen una puntuación proporcional a las propuestas, siguiendo el criterio Ampliación de Garantía dado que el objeto del contrato es la ejecución de obras y se pretende velar de esta forma por la mejor ejecución de estas, aumentando el plazo en el que subsanar posibles averías. Se valora con la máxima puntuación en este apartado las ofertas de los licitadores más ventajosas, siguiendo la tabla de puntuaciones establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas. Dichas ofertas estarán debidamente justificadas.

Se valorará con cero puntos en cada criterio los no ofertados por la empresa licitadora.

<b>CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR:</b>	<b>Ponderación 25 puntos</b>
---	------------------------------

**Plan de contingencia: 10 puntos**

Se establece como criterio cuya cuantificación depende de un juicio de valor, un plan de contingencia en el que cada licitador presente una propuesta de medidas y estrategias a seguir en caso de eventos importantes o críticos que pongan en peligro el buen desarrollo del plan de



trabajo y provoquen retrasos en los plazos de ejecución. La inclusión de este criterio se justifica en la valoración de la capacidad de respuesta frente a problemas sobrevenidos.

<b>Memoria de reducción de impacto de la obra:</b>	<b>10 puntos</b>
--	------------------

Se establece como criterio cuya cuantificación depende de un juicio de valor, una memoria en la que se detallen las soluciones propuestas que contribuyan a minimizar el impacto y la afección de las obras sobre la actividad asistencial. La inclusión de este criterio se justifica en el deber de la continuidad de la actividad asistencial de los centros objeto del contrato, priorizando la actividad desarrollada en ellos frente a las obras previstas.

<b>Memoria para minimizar efectos:</b>	<b>5 puntos</b>
--	-----------------

Se establece como criterio cuya cuantificación depende de un juicio de valor, una memoria en la que se detallen las propuestas que la empresa licitadora oferta para paliar los efectos ocasionados por las causas que originan la necesidad de la obra, como puede ser deficiencias en las instalaciones, desperfectos, obsolescencias, goteras, inundaciones, así como mejoras necesarias para garantizar el funcionamiento del centro, etc. Estas medidas propuestas serán de aplicación hasta el inicio efectivo de la obra, y si fuera necesario, durante la ejecución, para minimizar el impacto en la actividad asistencial. La inclusión de este criterio se justifica en el deber de la continuidad de la actividad asistencial de los centros objeto del contrato, priorizando la actividad desarrollada en ellos frente a las obras previstas.

Los criterios para valorar la mejor relación calidad precio para la adjudicación de los contratos basados con nueva licitación, serán los siguientes:

<b>CRITERIOS RELACIONADOS CON LOS COSTES:</b>	<b>Ponderación 70 puntos</b>
<b>Precio:</b>	<b>70</b>
<b>puntos</b>	

$$PE = 70 * \sqrt[6]{\frac{X}{Y}}$$

PE= Puntuación económica

Donde X= porcentaje de baja ofertado en tanto por ciento.

Donde Y=mayor baja ofertada en tanto por ciento.

La oferta económica se realizará en % de baja a efectuar sobre los precios unitarios de licitación recogidos en la base de precios indicada en el punto 6.2. del Pliego de Prescripciones Técnicas, estando en este caso recogidos en proyectos o memorias valoradas específicas para la actuación a realizar. La baja ofertada para los contratos basados deberá ser como mínimo la baja realizada por el licitador en el acuerdo marco. Los motivos de elección de la fórmula son los mismos que en el caso anterior.

<b>CRITERIOS CUALITATIVOS:</b>	<b>Ponderación 30 puntos</b>
<b>CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS:</b>	<b>Ponderación 15 puntos</b>

<b>Aportación económica a disposición de la Dirección Facultativa: 10 puntos</b>
--

Se valora en este criterio el importe que el licitador pone a disposición de la Dirección Facultativa para la ejecución de desvíos de infraestructuras, actuaciones adicionales no definidas inicialmente o cualquier otra actuación necesaria ante la existencia de servidumbres de cualquier índole descubiertas en el transcurso de la obra y que no estuvieran contempladas en proyecto, en función de la fórmula expuesta en base a un porcentaje ofertado sobre el PEM, siendo este como máximo de un 2%. Este criterio pone a disposición de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria una herramienta más ágil ante las posibles modificaciones de proyectos debido a circunstancias no contempladas originariamente que puedan ser descubiertas en el transcurso de la obra.

<b>Experiencia profesional: 5 puntos</b>
--

Se establece como criterio por aplicación de fórmula la valoración de la experiencia acreditada del responsable de contrato sobre obras similares a las del objeto del contrato basado. Esta experiencia es complementaria a la exigida como solvencia, dado que lo que se pretende en este criterio es conocer el número de obras similares a las del contrato basado en licitación que el responsable ha manejado con anterioridad. En la experiencia requerida como solvencia se exige únicamente unos años de experiencia profesional, que no tienen por qué estar ligados a la ejecución de obras de estas características. En este criterio concreto, se pretende conocer el número de obras de nueva edificación, mejoras, ampliaciones o adecuaciones de magnitud y finalidad similar a la del contrato basado, en edificios de pública concurrencia, que el responsable del contrato ha llevado a cabo con dedicación exclusiva. La inclusión de este criterio se justifica en la valoración de la capacidad organizativa y conocimientos previos de la persona responsable del proyecto. Un responsable con experiencia comprobada en proyectos similares puede anticipar riesgos, optimizar los recursos y reducir con ello las posibles desviaciones en los plazos, asegurando además que las soluciones implementadas cumplan la calidad y normativa vigente, lo que garantiza una ejecución conforme a estándares internacionales. Los equipos liderados por un responsable con experiencia estarán más preparados para enfrentar imprevistos, adaptarse a cambios y proponer soluciones eficaces por posibles circunstancias sobrevenidas en obra, todo ello con una estructura bien definida por la experiencia previa, que facilitará el comunicación y coordinación efectiva.

<b>CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR:</b>
---

<b>Ponderación 15 puntos</b>
------------------------------

<b>Propuesta metodológica: 15 puntos</b>
--

Se establece como criterio cuya cuantificación depende de un juicio de valor, una memoria con la propuesta metodológica en el que cada licitador presente una valoración de los diferentes trabajos que conforman la obra y su coherencia con el contenido del proyecto y con los condicionantes del lugar de ejecución de la obra relativos a la afección a servicios públicos, acometidas de servicios, medidas de eficiencia en la gestión de residuos mediante su reducción y/o reutilización en obra y propuestas para la seguridad y salud en la construcción. La inclusión de este criterio se justifica en la valoración de la capacidad de valoración e interpretación del proyecto por las empresas licitadoras.

La tramitación del expediente para la adjudicación de este contrato es ordinaria y está regulada en los artículos 116 a 117 y el artículo 131, 146 y 156 de la LCSP

La presentación de las proposiciones supone la aceptación por las empresas licitadoras del contenido de los pliegos del concurso.

## 6. CRITERIOS DE SELECCIÓN: ACREDITACION DE LA SOLVENCIA

Para valorar la solvencia, las empresas participantes deberán acreditar estar en posesión de unas condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional de acuerdo con los criterios de selección que, al amparo de los artículos 74, 81 y 88 de LCSP, se indican a continuación.

No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas que se refiere la presente licitación, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadores (artículo 70 de la LCSP)

Se ha fijado una acreditación diferente en función de los diferentes lotes a los que el licitador presenta oferta:

### 6.1. LOTE 1: Obras cuyo valor estimado del lote sea inferior a 500.000 euros

Se podrá acreditar la solvencia indistintamente mediante:

- **Clasificación:**

Nº lote	GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
1	C	4	1

En cumplimiento del art. 116 apartado 4 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público a continuación se justifica la clasificación exigida a los licitadores:

El objeto del contrato es la ejecución de obras cuya naturaleza se corresponde, con carácter general, a las actuaciones incluidas en el Grupo C: Edificaciones y concretamente en el Subgrupo 4, Albañilería, revocos y revestidos. Este Subgrupo comprende las unidades de obra referidas a tabiquería, cerramientos, enlucidos, enfoscados, falsos techos, guarnecidos, trabajos de realización de fachadas, cubiertas y divisiones interiores. Así como los revestimientos de edificaciones realizadas con placas, paneles, planchas, lamas o similares, de metal, madera, plástico u otros materiales. Dado que todas ellas serán previsiblemente las principales unidades sobre las que se va a actuar a lo largo de la ejecución del contrato, visto que el objeto del Acuerdo Marco son obras de reforma y adecuación de espacios, se estima que será el subgrupo 4 del grupo C el que tenga más peso en el contrato. Dada la imposibilidad de conocer a priori todos los trabajos concretos a ejecutar, esta clasificación se obtiene por datos de previsiones y de ejercicios anteriores en base a obras con el mismo objeto.

La motivación para la exigencia de la categoría 1 en este subgrupo de clasificación es debida a que se estima que en torno al 50% del importe total de cada contrato basado sea destinado a actuaciones englobadas dentro de este subgrupo (albañilería, revocos y revestidos), existiendo dentro de los contratos basados actuaciones correspondientes a otros subgrupos de clasificación los cuales no se consideran exigibles por estimar que, individualmente cada uno de ellos, no

superen el 20% del importe total de cada contrato basado.

De todas formas, en los contratos basados cuyo objeto trate actuaciones recogidas en otros grupos o subgrupos superando estas el 20% del importe del contrato, podrá ser requerida la clasificación de la empresa en dicho grupo/subgrupo.

Dada la imposibilidad de conocer a priori todos los trabajos a ejecutar, esta clasificación se obtiene por datos de previsiones de ejercicios anteriores.

En los contratos basados cuyo objeto trate actuaciones recogidas en otros grupos o subgrupos, podrá ser requerida la clasificación de la empresa en dicho grupo/subgrupo.

**Para el lote 1, dado que no se contempla que los contratos basados superen este umbral, se establece la clasificación para que el empresario pueda justificar indistintamente su solvencia mediante esta o bien mediante:**

**- Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

- Artículo 87.1 letra a):

La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse por:

a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterios de selección:

En relación con el artículo 87.1 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), que establece los medios para acreditar la solvencia económica y financiera: el volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, igual o superior al estimado valor anual de contratos basados a ejecutar por un solo adjudicatario, al considerar que dicha acreditación es la más adecuada y la cuantía que se exige está proporcionada al objeto del Acuerdo Marco.

El cálculo de la Solvencia económica y financiera se realiza en base al número anual de contratos basados previstos por adjudicatario durante la duración del Acuerdo Marco, multiplicado por el importe máximo de adjudicación del contrato basado de cada lote.

Para el cálculo del presupuesto anual y del valor estimado del presente Acuerdo Marco se han considerado los importes estimados del conjunto de contratos previstos durante la vigencia del mismo. De este conjunto de obras, se han estimado el número de ellas que se adjudicarían mediante el presente lote 1 anualmente. Teniendo en cuenta el sistema rotativo de adjudicación de los contratos basados que se establece, así como la limitación de asunción de varios contratos basados simultáneamente por una misma empresa, se estima que, debido a la pluralidad de empresas previstas, cada una de ellas asumiría, como mucho, seis contratos basados anualmente. El número ha sido escogido de forma conservadora, dado que variará en función del número de empresas finalmente homologadas. Además, en esta línea conservadora, este número se ha multiplicado por el importe máximo por el que podrá ser licitado cada contrato

basado, teniendo en cuenta que la mayoría de los contratos basados adjudicados serán menores a dicho importe.

Nº LOTE	DENOMINACION	IMPORTE MAX. CONTRATO BASADO (a)	NÚMERO BASADOS ANUALES POR ADJUDICATARIO (b)	SOLVENCIA ECONOMICA =(a) x (b)
1	Obras cuyo presupuesto base de licitación es inferior a 500.000 €	500.000 €	6	3.000.000,00 €

En caso de empresas que oferten a más de un lote, el valor mínimo exigido será la suma del valor mínimo de los lotes a los que oferte.

#### FORMA DE ACREDITACIÓN:

- Cuentas anuales inscritas y depositadas en el registro mercantil.

- **Acreditación de la solvencia técnica o profesional:**

Si el licitador ha presentado la clasificación no es preciso acreditar la solvencia técnica por los medios indicados a continuación.

- Artículo 88 de la LCSP, apartado/s: 1. a)

Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.

#### Criterio de selección:

Los licitadores acreditarán la solvencia técnica y profesional mediante relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años, avaladas por certificados de buena ejecución que sean del mismo grupo de clasificación que el correspondiente al contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media de los contratos basados.

El cálculo de la solvencia técnica se realiza en base al número anual de contratos basados previstos por adjudicatario durante la duración del Acuerdo Marco, multiplicado por el 70% del importe máximo de adjudicación del contrato basado de cada lote.

Nº LOTE	DENOMINACION	IMPORTE MAX. CONTRATO BASADO (a)	NÚMERO BASADOS ANUALES POR ADJUDICATARIO (b)	SOLVENCIA TÉCNICA =0,7 x (a) x (b)
1	Obras cuyo presupuesto base de licitación es inferior a 500.000 €	500.000 €	6	2.100.000,00 €

En caso de empresas que oferten a más de un lote, el valor mínimo exigido será la suma del valor mínimo de los lotes a los que oferte.

#### FORMA DE ACREDITACIÓN:

- o Relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años,
- o Presentación de 3 certificados de buena ejecución que sean del mismo grupo de clasificación que el correspondiente al contrato

- **Acreditación de la solvencia técnica para empresas de nueva creación:**

- Artículo 88.1 letra/s: b.

Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 88.2 LCSP en relación con los acuerdos marco cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros, cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por uno o varios de los medios a que se refieren las letras b) a f) del citado artículo, sin que en ningún caso sea aplicable lo establecido en la letra a) , relativo a la ejecución de un número determinado de obras.

#### FORMA DE ACREDITACIÓN:

- o Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras.

#### 6.2. LOTE 2: Obras cuyo valor estimado del lote sea igual o superior a 500.000 euros

##### - Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:

##### - Clasificación:

Se ha determinado la obligatoriedad de la clasificación para el lote 2 debido a que el importe del valor estimado de los contratos basados superará los 500.000 €.

De acuerdo con el artículo 36 apartado 3, del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se ha considerado que los empresarios licitadores deben estar clasificados en el grupo C, siendo esta clasificación de carácter obligatorio para el LOTE 2.

Nº lote	GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
2	C	4	2

En cumplimiento del art. 116 apartado 4 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público a continuación se justifica la clasificación exigida a los licitadores:

El objeto del contrato es la ejecución de obras cuya naturaleza se corresponde, con carácter general, a las actuaciones incluidas en el Grupo C: Edificaciones y concretamente en el Subgrupo 4, Albañilería, revocos y revestidos. Este Subgrupo comprende las unidades de obra referidas a



tabiquería, cerramientos, enlucidos, enfoscados, falsos techos, guarnecidos, trabajos de realización de fachadas, cubiertas y divisiones interiores. Así como los revestimientos de edificaciones realizadas con placas, paneles, planchas, lamas o similares, de metal, madera, plástico u otros materiales. Dado que todas ellas serán previsiblemente las principales unidades sobre las que se va a actuar a lo largo de la ejecución del contrato, visto que el objeto del Acuerdo Marco son obras de reforma y adecuación de espacios, se estima que será el subgrupo 4 del grupo C el que tenga más peso en el contrato. Dada la imposibilidad de conocer a priori todos los trabajos concretos a ejecutar, esta clasificación se obtiene por datos de previsiones y de ejercicios anteriores en base a obras con el mismo objeto.

La motivación para la exigencia de la categoría 2 en este subgrupo de clasificación es debida a que se estima que en torno al 50% del importe total de cada contrato basado sea destinado a actuaciones englobadas dentro de este subgrupo (albañilería, revocos y revestidos), existiendo dentro de los contratos basados actuaciones correspondientes a otros subgrupos de clasificación los cuales no se consideran exigibles por estimar que, individualmente cada uno de ellos, no superen el 20% del importe total de cada contrato basado.

De todas formas, en los contratos basados cuyo objeto trate actuaciones recogidas en otros grupos o subgrupos superando estas el 20% del importe del contrato, podrá ser requerida la clasificación de la empresa en dicho grupo/subgrupo.

Dada la imposibilidad de conocer a priori todos los trabajos a ejecutar, esta clasificación se obtiene por datos de previsiones y de ejercicios anteriores.

En los contratos basados cuyo objeto trate actuaciones recogidas en otros grupos o subgrupos, podrá ser requerida la clasificación de la empresa en dicho grupo/subgrupo.

#### FORMA DE ACREDITACIÓN:

o Clasificación: Lote 2, Grupo C, Subgrupo 4, Categoría 2

- **Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea:**  
**- Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

- Artículo 87.1 letra a)

La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse por uno o varios de los medios siguientes, a elección del órgano de contratación:

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

#### Criterios de selección:

Solvencia económica y financiera. En relación con el artículo 87.1 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), que establece los medios para acreditar la solvencia económica y financiera: el volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, igual o superior al estimado valor anual de contratos basados a ejecutar por un solo



adjudicatario, al considerar que dicha acreditación es la más adecuada y la cuantía que se exige está proporcionada al objeto del Acuerdo Marco

El cálculo de la Solvencia económica y financiera se realiza en base al número anual de contratos basados previstos por adjudicatario durante la duración del Acuerdo Marco, multiplicado por el importe máximo de adjudicación del contrato basado de cada lote.

Nº LOTE	DENOMINACION	IMPORTE MAX. CONTRATO BASADO (a)	NÚMERO BASADOS ANUALES POR ADJUDICATARIO (b)	SOLVENCIA ECONOMICA =(a) x (b)
2	Obras cuyo presupuesto base de licitación es igual o superior a 500.000 € hasta 2.900.000€	2.900.000€	2	5.800.000 €

En caso de empresas que oferten a más de un lote, el valor mínimo exigido será la suma del valor mínimo de los lotes a los que oferte.

#### FORMA DE ACREDITACIÓN:

- o Cuentas anuales o documento equivalente

#### - Acreditación de la solvencia técnica:

- Artículo 88.1 letra a)

Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.

Los licitadores acreditarán la solvencia técnica y profesional mediante relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años, avaladas por certificados de buena ejecución que sean del mismo grupo de clasificación que el correspondiente al contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media de los contratos basados.

El cálculo de la solvencia técnica se realiza en base al número anual de contratos basados previstos por adjudicatario durante la duración del Acuerdo Marco, multiplicado por el 70% del importe máximo de adjudicación del contrato basado de cada lote.

Nº LOTE	DENOMINACION	IMPORTE MAX. CONTRATO BASADO (a)	NÚMERO BASADOS ANUALES POR ADJUDICATARIO (b)	SOLVENCIA TÉCNICA =0,7 x (a) x (b)
2	Obras cuyo presupuesto base de licitación es igual o superior a 500.000 € hasta 2.900.000€	2.900.000€	2	4.060.000,00 €

En caso de empresas que oferten a más de un lote, el valor mínimo exigido será la suma del valor mínimo de los lotes a los que oferte.

#### FORMA DE ACREDITACIÓN:

C/ San Martín de Porres nº 6, planta 3ª  
28035 - Madrid  
☎ 91 370 04 15  
✉ ucagap@salud.madrid.org

- Relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años,
- Presentación de 3 certificados de buena ejecución que sean del mismo grupo de clasificación que el correspondiente al contrato

#### Concreción de las condiciones de solvencia

1. Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: **SÍ**
2. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: **SÍ**.

Además de acreditar la solvencia de acuerdo con el Artículo 76 de la LCSP, el licitador presentará declaración responsable del representante legal de la empresa haciendo constar que se compromete a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para ello, garantizando el cumplimiento de las siguientes especificaciones durante la vigencia del contrato:

- La empresa destinará a la ejecución del contrato un mínimo de:

Nº LOTE	Oficiales de primera a jornada completa (dedicación exclusiva)
1	6 oficiales
2	6 oficiales

- La empresa dispondrá cómo mínimo, en cada lote, de al menos dos instaladores en baja tensión, categoría especialista, un fontanero, un albañil, un operario de Instalaciones Térmicas en Edificios y una persona multifuncion (pintura, cerrajería, carpintería), todos ellos cualificados y a disposición de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, llevando a cabo la planificación y programación de las obras que puntualmente pudieran surgir, de estos oficios. Los técnicos deben contar con los correspondientes carnets de instalador cuando proceda.
- Responsables de contrato con cinco años de experiencia para cada lote. Se deberá acreditar mediante certificado de los organismos o empresas en las que haya prestado servicio. La formación deberá ser la que sigue:

Nº LOTE	FORMACIÓN RESPONSABLE
1	1 Ingeniero / Arquitecto técnico
2	1 Arquitecto / Arquitecto técnico 1 Ingeniero técnico

El propuesto adjudicatario deberá acreditar los medios personales mediante la declaración responsable y contrato o propuesta del mismo, donde figuren que los citados técnicos con los requisitos exigidos serán los adscritos para su participación en la obra.

Se deberá denominar en la oferta al personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato, con el fin de que la Administración pueda conocer de primera mano al personal responsable y crear con este una relación en el tiempo, dotando de mayor agilidad y comunicación al contrato. Dado además la casuística tan particular de los centros sanitarios, al tratarse siempre del mismo personal, se irá dotando de experiencia y conocimiento de los centros objeto del contrato.

Si por cualquier motivo el personal nominalmente adscrito al contrato dejara de prestar servicio en el mismo, aunque sea de forma temporal, se deberá informar con la suficiente antelación y siempre con un mínimo de 2 días laborables, a la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales, adjuntando nombre, formación y experiencia de la nueva persona que se incorporará al equipo en su sustitución, para su visto bueno, debiendo cumplir lo que se requiere en el presente pliego o lo ofertado en los criterios de adjudicación, en su caso.

#### **7. JUSTIFICACIÓN DE LAS INFRACCIONES Y PENALIDADES**

La justificación de las penalidades, se basa en que las mismas se han establecido considerando la gravedad de los posibles incumplimientos e infracciones que se puedan cometer por las empresas adjudicatarias, durante el periodo de ejecución del presente contrato y a las características del mismo. Entre las razones que justifican la incorporación de las penalidades que se indican a continuación, cabe reseñar que de cara a exigir una correcta ejecución del presente contrato a las empresas adjudicatarias y en aras de garantizar la seguridad y el bienestar de las personas que trabajan y acceden diariamente a los inmuebles objeto del contrato, así como para garantizar la seguridad de los propios inmuebles, es necesario que las empresas adjudicatarias cumplan de forma íntegra el contrato, para lo cual se considera adecuado incorporar una serie de penalidades a este expediente de contratación.

Finalmente, decir que estas penalidades se consideran adecuadas y proporcionadas al objeto de este contrato en vista de la anterior justificación.

#### **8. JUSTIFICACIÓN DE PÓLIZA DE SEGUROS**

La suscripción de una póliza de seguros se justifica dado que el objeto del presente contrato se trata de la ejecución de obras, la mayor parte previstas en el interior de Centros de Salud, los cuales por su carácter asistencial deben continuar abiertos a los usuarios en su horario habitual. Es por esto que, durante el tiempo de ejecución, se deben garantizar las responsabilidades que se causen a terceros como consecuencia de la ejecución de las obras derivadas del presente Acuerdo Marco, así como los riesgos de daño material a la propia obra.

La póliza se presentará en el momento de la formalización del contrato, incluyendo su justificante de pago. El adjudicatario estará obligado a justificar, en todo momento, que tiene en vigor la citada póliza, aportando documentación de estar al corriente del pago de las primas correspondientes.

Esta póliza podrá ser general que cubra a la empresa por posibles daños personales y materiales en la ejecución de sus funciones o específica para este contrato. Debido a la gran variedad de líneas de trabajo que se tratan en el presente expediente y con el fin de verificar que dicha póliza cubre cualquier siniestro que pueda originarse durante la ejecución de los mismos, se hará referencia en la misma a la denominación del expediente y debe acreditar la suscripción de un seguro que cubra los daños personales (tanto de terceros, como del personal contratista y empresas subcontratadas que trabajen en la obra) y por posibles daños personales y materiales en la ejecución de las obras, por importe de 1.200.000 €

La justificación de este importe radica en la imposición establecida por la normativa vigente para las empresas con las habilitaciones empresariales requeridas en el presente Acuerdo Marco. En concreto, nos basamos en los requisitos establecidos para el ejercicio de la actividad profesional de las dos principales habilitaciones requeridas, una vez analizadas tanto las necesidades previstas como las actuaciones realizadas en los últimos años.

El artículo 5.8.c) del punto 5 del ITC-BT-03 “Empresas Instaladoras en Baja Tensión”, regulado por el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión, dicta la siguiente exigencia para las empresas instaladoras en baja tensión categoría especialista:

“Haber suscrito un seguro de responsabilidad civil profesional u otra garantía equivalente que cubra los daños que puedan provocar en la prestación del servicio por una cuantía mínima de 600.000 euros por siniestro para la categoría básica y de 900.000 euros por siniestro para la categoría especialista.”

Además, con respecto al Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, en su artículo 37.c) se establece:

“Tener suscrito seguro de responsabilidad civil que cubra los riesgos que puedan derivarse de sus actuaciones, mediante póliza por una cuantía mínima de 300.000 euros, que se actualizará anualmente, según la variación del índice de precios al consumo, certificada por el Instituto Nacional de Estadística.”

Por ello, para la determinación del importe del seguro de responsabilidad civil, se establece la suma de ambos requerimientos normativos.

## 9. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCION

De conformidad con lo que establece el artículo 116.4.c de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las condiciones especiales de ejecución del contrato.

En cumplimiento del artículo 202 “Condiciones especiales de ejecución de carácter social, ético, medioambiental o de otro orden”, el órgano de contratación podrá establecer condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato, siempre que estén vinculadas al objeto del mismo.

En base a lo anterior, se incorpora la siguiente cláusula se establecen criterios ambientales pues uno de los objetivos marcados por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria es el desarrollo de un sistema de gestión medioambiental en los centros sanitarios y de esa manera controlar sus actividades, productos y procesos que causan o pueden causar impactos ambientales, para minimizar o eliminar los mismos en sus operaciones, productos y servicios y prestar un servicio eficaz a la vez que sostenible.

La inclusión de la cláusula ambiental viene motivada por lo anterior, para, de esta manera, poder administrar adecuadamente los trabajos a realizar y el ambiente en el que se ejecutan, reduciendo

el impacto medioambiental, realizando un seguimiento exhaustivo de las actuaciones que se llevan a cabo, para velar por el cumplimiento de la presente cláusula ambiental.

Para ello, el adjudicatario velará por el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

El propuesto adjudicatario estará obligado a aportar declaración responsable acreditando que la empresa tiene adoptadas medidas de mejora medioambientales relacionadas con el objeto del contrato, y el compromiso de adoptar dichas medidas.

El adjudicatario concretará estas medidas mediante la presentación de un plan de mejoras medioambientales que contemple:

- Medidas adoptadas necesarias para evitar molestias relacionadas con la generación de ruidos, vibraciones y polvo en las zonas de actuación y zonas circundantes.
- Medidas adoptadas necesarias para evitar molestias causadas especialmente por demoliciones y reubicación de elementos o equipos en las zonas de actuación. Por ello se deberán establecer medidas que permitan minimizar estas molestias.
- Instrucciones de trabajo que incluyan información ambiental y que estén accesibles en los puestos de trabajo, en relación con la gestión de residuos y de productos, reducción de consumos de energía y agua, u otros aspectos ambientales.

El propuesto adjudicatario elaborará el plan a los 10 días de formalizar el Acuerdo Marco, el cual deberá ser aprobado por la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios o por la Dirección Facultativa.

Asimismo, el adjudicatario se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida condición durante toda la duración de la ejecución del contrato. El cumplimiento se acreditará mediante evidencias visuales y escritas en fotografías e informes de la implementación de las medidas y métodos utilizados, mediante la presentación de contratos y fichas técnicas de la maquinaria utilizada, e incluso, en las obras donde proceda, mediante registros de monitoreo ambiental con mediciones de ruido y/o partículas en suspensión.

El seguimiento de su correcta ejecución será llevado a cabo por la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales desde el comienzo de las obras hasta su finalización.

A este requisito se le atribuye el carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211.1 y su incumplimiento sería causa de resolución del contrato.

#### LA GERENTE ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA

Resolución 342/2021, de 13 de septiembre

(BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021)

Firmado digitalmente por: AZCUTIA GÓMEZ MARIA ROSARIO  
Fecha: 2025.06.20 15:45