

## ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSERJERÍA DE LA SEDE DEL INSTITUTO IMDEA NANOCIENCIA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

### 1. Poder adjudicador.

Denominación: Fundación IMDEA Nanociencia

Número de identificación: SE007E25

Dirección: C/ Faraday nº9, Madrid, 28049

Código NUTS: ES300

Teléfono: 91 299 88 00

Telefax: 91 299 87 25

Dirección electrónica: <http://www.nanociencia.imdea.org>

Correo electrónico: edificio.imdeananociencia@imdea.org

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Cuando no se disponga de un acceso libre, directo, completo y gratuito por los motivos contemplados en el artículo 138, una indicación sobre el modo de acceso a los pliegos de la contratación:

3. Tipo de poder adjudicador: Poder Adjudicador no Administración Pública. Fundación del Sector Público de la Comunidad de Madrid. Organismo Público de Investigación.

Principal actividad ejercida:

Investigación Científica, Desarrollo Tecnológico e Innovación

4. El poder adjudicador es una central de compras S/N: NO

Va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta S/N: NO

5. Tipo de contrato y descripción del objeto, códigos CPV y lugar de ejecución:

Tipo de contrato: Servicios

Naturaleza y alcance del contrato:

Lote	Descripción	CPV	Lugar de ejecución	Cód. NUTS
	Este contrato tiene por objeto la prestación de los servicios de CONSERJERÍA de las instalaciones del edificio de la Fundación IMDEA Nanociencia en Madrid, en las condiciones establecidas en los pliegos	98341130-5	Fundación IMDEA Nanociencia C/ Faraday nº9. Madrid, 28049. Teléfono: 91 299 88 00 Telefax: 91 299 87 25	ES300

Compra pública innovadora S/N: NO.

Modalidad: ☐ Compra pública de tecnología innovadora (CPTI)  
☐ Compra pública precomercial (CPP)

6. Se admite la presentación de ofertas variantes S/N: No.

Descripción de las posibles variantes:

7. Calendario para la entrega de los suministros o las obras o para la prestación de los servicios:

12 meses desde la firma del contrato más dos posibles prórrogas prevista de 12 meses cada una.

8. Presupuesto base de licitación y duración del contrato:

Lote	Presupuesto Base imponible	IVA	Total presupuesto base de licitación	Valor estimado	Plazo de ejecución
	33.000,00	6.930,00	39.930,00	99.000,00	36 meses
Totales:	33.000,00	6.930,00	39.930,00	99.000,00	36 meses

**9. Condiciones de participación:**

a) El contrato público está restringido a talleres protegidos S/N: No.

Se prevé que sea ejecutado únicamente en el marco de programas de empleo protegido (S/N): No.

b) Las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas reservan la prestación del servicio a una profesión determinada (S/N): No.

*Disposición legal, reglamentaria o administrativa:*

c) Habilitación empresarial o profesional S/N: NO.

*Habilitación:*

d) Solvencia económica y financiera:

Las indicadas en el punto 7 del capítulo I del PLIEGO DE CLÁUSULAS JURÍDICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSERJERÍA DE LA SEDE DEL INSTITUTO IMDEA NANOCIENCIA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

e) Solvencia técnica y profesional:

Las indicadas en el punto 7 del capítulo I del PLIEGO DE CLÁUSULAS JURÍDICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSERJERÍA DE LA SEDE DEL INSTITUTO IMDEA NANOCIENCIA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

f) Clasificación:

Lote	Grupo	Subgrupo	Categoría
<lote>	<grupo>	<Subgrupo>	<categoría>

**10. Tipo de procedimiento de adjudicación.**

Tramitación: Ordinaria

Motivos para la utilización de un procedimiento acelerado:

Procedimiento: Abierto simplificado con pluralidad de criterios.

**11. Establecimiento de un acuerdo marco S/N: No.**

Sistema dinámico de adquisición S/N: No.

Se utiliza una subasta electrónica (en los procedimientos abiertos, restringidos o de licitación con negociación) S/N: No.

**12. Cuando el contrato vaya a subdividirse en lotes, indicación de la posibilidad de presentar ofertas para:**

- ☐ Uno de los lotes
- ☐ Varios lotes
- ☐ Todos los lotes

En su caso, número máximo de lotes que podrá adjudicarse a cada licitador. Nº:

**13. Número mínimo y, en su caso, máximo propuesto de candidatos y criterios objetivos que se utilizarán para elegir a los candidatos en cuestión:**

**14.** El procedimiento que se desarrollará en fases sucesivas con el fin de reducir progresivamente el número de ofertas que haya que negociar o de soluciones que deban examinarse (S/N):

**15.** Si procede, condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato:

--

**16.** Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:

Criterio	Ponderación
Oferta económica	40
Compromiso de establecer un plan de formación continua.	10
Garantía de la estabilidad en el empleo	10
Bolsa de horas de conserje, sin coste alguno para la Fundación	10
Contar con un protocolo de tratamiento y prevención de situaciones de acoso laboral y sexual	5
Memoria técnica para la ejecución de los servicios	25

Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

Fecha límite de presentación: 15 de julio de 2025 a las 14:00 h.

Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 12 Meses.

Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: castellano

Se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación S/N: No.

    Cuando no se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación:

    Lugar de presentación: Fundación IMDEA Nanociencia.

    Domicilio: C/ Faraday nº9.

    Localidad y código postal: Madrid, 28049.

**18.** Cuando se trate de procedimientos abiertos, apertura de ofertas:

a) Documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor (en su caso)

b) Propositiones económicas

    Dirección: C/ Faraday nº9.

    Localidad y código postal: Madrid, 28049.

    Fecha y hora: Se notificarán

    Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto público.

**19.** Si procede,

a) Se utilizarán pedidos electrónicos S/N: No.

b) Se aceptará facturación electrónica S/N: No.

c) Se utilizará el pago electrónico S/N: No.

**20.** Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:

--

**21.** Procedimiento susceptible de recurso especial en materia de contratación: No.

En su caso, puede presentarse el escrito de interposición en:

**22.** Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el «Diario Oficial de la Unión Europea» relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:

--

**23.** En el caso de los contratos periódicos, calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios:

--

**24.** Fecha de envío del anuncio: 27/06/2025

**25.** Indicación de si el ACP es aplicable al contrato (S/N): No.

**26.** Si procede, otras informaciones:

--