

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.



Área de Conservación de Montes
Subdirección General de Gestión Territorial
Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR

PLIEGO PARTICULAR DE CONDICIONES TÉCNICO-FACULTATIVAS

Aprovechamiento de: MADERAS

Monte de Utilidad Pública nº 154 del Catálogo. Denominado: "Perímetro de Gascones"

Pertenencia: Comunidad de Madrid

Término Municipal: Gascones

Monte certificado: Certificado de la Comunidad de Madrid GFA-PEFC-FM/COC-500624

1. CARACTERÍSTICAS DEL APROVECHAMIENTO

1.1. Localización

M.U.P. 154, según los Cantones que se indican a continuación

CANTÓN	S. arbolada (ha)	POSIBILIDAD	AÑO
18	135	13.000 m3 19.402 estéreos	1º
20			
22			
23			
6	145	19.900 m3 29.701 estéreos	2º
11			
12			
21			
25			

1.2. Cosa Cierta

Pies de pino (principalmente *P. sylvestris* c/c) obtenidos mediante clara baja en los Cantones que se reflejan en el plano anexo.

1.3. Cuantía

El volumen total que comprende este aprovechamiento plurianual (2025/2026 y 2026/2027) es de 49.103 estéreos de madera c/c, distribuido según la posibilidad anual establecida en la Ordenación del monte y que se detalla en el punto 1.1 de este pliego.

Con el fin de obtener el precio unitario de adjudicación de la "cosa cierta", en este caso el estéreo c/c, se enajena, el volumen correspondiente al primer año de disfrute, 2025/2026, que asciende a 19.402 estéreos c/c. Los volúmenes de los años posteriores serán revisables en función de lo enajenado el año en curso.

1.4. Tasación:

Unitaria

Valor unitario del aprovechamiento:
Valor unitario sin IVA: 5.80 €/estéreo



IVA madera 21%: 1,22 €/estéreo
Valor unitario total IVA incluido 7,02 €/estéreo

El precio unitario de adjudicación obtenido en la enajenación de este primer volumen, será el de referencia para valorar los volúmenes del segundo año del aprovechamiento.

Total

1. Valor del aprovechamiento:

- Importe sin IVA: 112.531,60 €
- IVA madera 21%: 23.631,64 €
- Importe Total IVA incluido 136.163,24 €

Pago en especie de obligada ejecución: 56.612,00 €, a deducir del precio de adjudicación una vez ejecutado (Ver apartado 3.15)

Plazo de garantía ...

1.5. Unidad de liquidación

Estéreo c.c. a medición final

1.6. Plazo de ejecución

DOCE (12) MESES DE CADA ANUALIDAD

1.7. Época de realización

12 meses a partir de la fecha del Acta de entrega del aprovechamiento.

1.8. Fianza 15% de la adjudicación

2. CONDICIONES GENERALES

Se cumplirá lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Técnico-Facultativas Generales (Acuerdo 223 de 18 de Febrero de 1.988, B.O.C.A.M. de 1 de Marzo), en el Pliego Especial de Aprovechamientos Maderables (Acuerdo 334 de 9 de Marzo de 1.988, B.O.C.A.M. de 24 de Marzo).

El monte cuenta con certificación forestal, por lo que el adjudicatario deberá adaptarse y/o proporcionar cuantos documentos sean exigidos según establecido en el Sistema de Gestión Forestal Sostenible PEFC y en el documento de gestión vigente del Monte. Todos estos documentos pueden ser consultados en esta Área de Conservación de Montes, por parte del adjudicatario.

3. CONDICIONES ESPECÍFICAS

3.1. Modalidad de enajenación: árboles en pie, considerada su cuantía indicada en este pliego como orientadora y sujeta a liquidación final.

3.2. Forma de medición y liquidación: la medición de los productos se expresará en estéreos sobre camión, para lo cual se procederá a realizar la medición de los camiones (largo, alto y ancho de la carga). En caso de no ser posible la medición in-situ de la totalidad de los camiones, podrán ser aplicados valores medios obtenidos a partir de otras mediciones realizadas sobre dichos camiones en el propio aprovechamiento. Ultimada la operación de medición, si el volumen final obtenido es superior a la cuantía indicada en este Pliego,



el adjudicatario ingresará además del importe de la adjudicación, el exceso de volumen aprovechado, al mismo precio unitario que resulta de la adjudicación. Las diferencias en volumen resultante a favor del rematante, serán compensadas abonándose el importe correspondiente a la diferencia, al final del aprovechamiento.

- 3.3. El control del aprovechamiento se realizará en la forma que determine el Área de Conservación de Montes, pudiendo establecer horarios u otras directrices y restricciones para el apilado, la carga y extracción de maderas del monte. Salvo que se autorice lo contrario, no podrá salir ningún camión cargado del monte sin que se haya efectuado comunicación previa según el procedimiento que se establezca al efecto.
- 3.4. El adjudicatario está obligado a la corta y saca de los pies demarcados, cumpliendo los criterios de corta que se definen más adelante, así como a la extracción o tratamiento de las leñas de fuste y de copas existentes en el suelo y producidas durante el aprovechamiento que tengan un diámetro superior a 8 centímetros en punta gruesa.
- 3.5. A criterio del director técnico del aprovechamiento podrán quedar excluidas determinadas masas de pinar o bosquetes cuando se den circunstancias que lo motiven, principalmente en zonas con riesgo de daños por su exposición a fuertes vientos o nevadas, o bien en zonas aisladas de difícil acceso, pendientes escarpadas, masas protectoras ubicadas entre canchales u otras circunstancias.
- 3.6. Los tocones de los árboles cortados no deberán sobresalir más de 10 centímetros sobre el nivel del suelo, medidos en la dirección superior de la pendiente. En caso de dejar los tocones con altura excesiva se podrá exigir que sean resegados por el adjudicatario.
- 3.7. **Tipo, peso y naturaleza de las cortas:**

Se realizará una clara por lo bajo con la que se extraerá entre un 20% y un 30% del área basimétrica inicial. La clara se efectuará de forma selectiva sobre los pies demarcados, eliminando preferentemente pies secos, torcidos, moribundos, dominados, bifurcados o poco vigorosos.

- Se establecen 27 parcelas de muestra de aproximadamente 30 x 30 m de dimensión, donde se ha efectuado el marcado con chaspe de los pies a cortar y que servirán de referencia para establecer el criterio de corta en el resto de superficies del Cantón de similares características. Se adjunta plano de localización de las parcelas con las coordenadas aproximadas de su ubicación.

3.8. **Apeo, desembosque:**

3.8.1. De forma general se permite la ejecución de la corta de forma semimecanizada (apeo y procesamiento manual con motosierra y arrastre con skidder o caballerías).

3.8.2. Igualmente se permite el uso de procesadora y autocargador siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

- o El trabajo de la procesadora en línea de máxima pendiente se realizará apeando el mínimo de pies imprescindible para el tránsito de la maquinaria por las calles, las cuales tendrán una anchura máxima de 3 metros. Asimismo, la separación mínima entre calles será de 20 metros.
- o En caso de ser necesario, se deberá contar con el apoyo de motoserrista para la ejecución de la corta.



- o El residuo generado deberá quedar acordonado en el centro de la calle por la que discurre la maquinaria para facilitar su posterior eliminación.
- 3.8.3. Para la ejecución del aprovechamiento por métodos distintos de los especificados deberá contarse con la autorización previa de este Servicio Técnico.
- 3.8.4. En cuanto a los daños generados por la ejecución en la masa remanente, el número de pies afectados por los mismos no podrá superar el 5 %, en número de pies afectados, de la masa total ni de la masa localizada por rodales. Se tendrá especial cuidado en zonas con presencia de frondosas o vegetación leñosa protegida, así como con los corros de regeneración de pinar, estando únicamente permitida su eliminación en caso de apertura de viales previamente aprobados por la dirección técnica del aprovechamiento.
- 3.8.5. Como norma general de corta, se liberará de competencia a las frondosas existentes, eliminando a su alrededor a los pies de pino que dificulten su desarrollo por la tangencia de copas.
- 3.9. Extracción de la madera del monte:**
 - 3.9.1. Vías de servicio a utilizar: Las existentes en el monte. Al expirar el plazo de ejecución del aprovechamiento, el adjudicatario deberá dejar las vías utilizadas en buenas condiciones de uso, a juicio del director técnico del aprovechamiento de la unidad administrativa a cuyo cargo esté la gestión del monte. Cualquier daño que se produjera en las citadas vías durante el plazo de ejecución del aprovechamiento deberá ser subsanado por el adjudicatario en el plazo de quince días desde que se le notifique el acta correspondiente.
 - 3.9.2. Durante la vigencia del aprovechamiento, los viales de saca y pistas existentes para la extracción de la madera del monte deberán permanecer en buenas condiciones de uso, quedando a cargo del adjudicatario su mantenimiento para garantizar su funcionalidad durante todo el periodo de ejecución. En caso de detectarse daños severos, la Dirección técnica de del aprovechamiento podrá proceder a la paralización de los trabajos.
 - 3.9.3. Si el adjudicatario precisara reparar cargaderos, arrastraderos o vías existentes, o construir otros nuevos, será necesaria la oportuna conformidad del director técnico del aprovechamiento, o en su caso, autorización de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal. En todo caso la propia ejecución y los gastos que se originen serán por cuenta del adjudicatario y las obras quedarán a beneficio del monte.
- 3.10. Permanencia de madera en el monte:**
 - 3.10.1. En el periodo comprendido entre el 1 de abril y el 1 de noviembre, la madera no podrá permanecer cortada durante más de 3 semanas en el monte, debiendo ser sacada del mismo o descortezada por cuenta del adjudicatario. El resto del año, el tiempo máximo de permanencia será de 2 meses. En caso de superar dicho plazo se paralizará inmediatamente la ejecución del apeo. El trabajo se reanudará cuando se haya sacado toda la madera apeada; todo ello sin perjuicio de las responsabilidades que en su caso pudieran derivar de eventuales daños atribuibles al retraso.
 - 3.10.2. El apilamiento de la madera será compatible con el uso de las vías de servicio, y el mismo nunca será superior al 15 % del volumen total del aprovechamiento. Si fuera necesario la realización de



explanaciones o el movimiento de tierras, será necesaria la autorización previa de este Servicio Técnico.

- 3.10.3. Durante la realización del aprovechamiento las vías forestales se encontrarán hábiles para el tránsito de vehículos.

3.11. Tratamiento de restos:

- 3.11.1. Los restos procedentes de la corta, así como de la clasificación y preparación de la madera, deberán ser eliminados mediante trituración, astillado o quema autorizada, o sacados del monte por el adjudicatario, debiendo, en este último caso, tener como destino su valorización; todo ello, salvo que el director del aprovechamiento determine lo contrario por motivación técnica que lo justifique.
- 3.11.2. Los restos generados con anterioridad al 1 de junio de cada anualidad deberán haber sido eliminados o extraídos del monte en un plazo máximo de 15 días desde dicha fecha, a fin de iniciar el periodo de riesgo alto de incendios forestales sin la presencia de residuos secos en el monte.
- 3.11.3. No obstante a lo anterior, como norma general deberá procederse al tratamiento de restos generados en un plazo inferior a 3 meses desde la corta.

3.12. Organización en el espacio y en el tiempo:

- 3.12.1. El comienzo de la corta en los Cantones 11 y 25 no podrá ejecutarse en tanto no haya finalizado la corta en la totalidad del resto de Cantones del aprovechamiento, salvo autorización previa del director técnico de los trabajos.
- 3.12.2. No podrán iniciarse los trabajos de la segunda anualidad hasta que no hayan sido finalizados totalmente los de la anualidad anterior, incluida la eliminación del residuo y reparación de posibles daños ocasionados, excepto con la autorización expresa de este Servicio Técnico por causa técnica debidamente justificada.
- 3.12.3. No se permitirá la extracción del último 15 % del volumen total del aprovechamiento de cada anualidad hasta que no se haya terminado el total de los trabajos en la superficie aprovechada hasta ese momento, incluida la eliminación del residuo.
- 3.12.4. No se podrá trabajar en el monte durante los fines de semana y festivos por motivos de seguridad debido a la afluencia de público en la zona durante estos días, salvo autorización expresa. Del mismo modo, durante la realización de los trabajos, se deberán tomar cuantas medidas de señalización, balizamiento y demás exigencias que sean preceptivas para evitar posibles riesgos a los paseantes.

3.13. Limpieza de la zona de aprovechamiento:

- 3.13.1. Finalizado el plazo para la ejecución de los aprovechamientos, el adjudicatario perderá, sin derecho a indemnización alguna, los productos no aprovechados o no extraídos del monte, debiendo abonar además el importe de los daños y perjuicios causados.
- 3.13.2. La zona objeto de aprovechamiento quedará libre de todo tipo de restos, desperdicios y basuras, con especial atención a los envases de

lubricantes y combustibles, cables de arrastre, cadenas de motosierras, envases de alimentos y bebidas, etc., tanto se deban al aprovechamiento o existieran en ella al ser entregada. Se pondrá especial cuidado en evitar los vertidos de aceites y cualquier otra sustancia contaminante a los cauces de ríos y arroyos, y de preservar las fuentes naturales existentes. El incumplimiento de esta condición será sancionado de acuerdo con la legislación vigente.

3.14. Protección del monte:

3.14.1. Serán de aplicación al aprovechamiento cuantas disposiciones relativas a sanidad y prevención de riesgos de incendios forestales, así como a la protección de flora y fauna.

3.14.2. En lo relativo a protección de flora y fauna, los trabajos propuestos estarán condicionados al cumplimiento de las siguientes condiciones:

1. Si existieran zanjas en las distintas obras, se considera conveniente tapar las mismas por la noche, dotándolas de rampas de salida.
2. Las obras se deberán realizar en horario diurno.
3. No se modificarán las zonas de vegetación de ribera existentes, manteniendo la presencia de los arbustos y zarzales próximos a zonas de agua, debido a que estos son posibles puntos de refugio de anfibios y reptiles.
4. En el caso de que se detecten nidos de rapaces forestales se podrá establecer una franja de protección alrededor del nido donde no se realizarán aprovechamientos o sólo se cortarán los pies señalados por la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal. En cualquier caso, la época de realización de trabajos quedará supeditada a la presencia de especies de fauna amenazada.
5. En el cantón 21 y su entorno abunda la regeneración de frondosas y especies protegidas, existiendo 5 pequeños cercados de protección. Por tanto, la corta y saca de madera deberá ser especialmente cuidadosa en estas zonas para no dañar dichas especies, estando únicamente permitida su afección en caso de apertura de viales previamente aprobados por la dirección técnica del aprovechamiento. Si se considerase necesario y de forma puntual, se realizará un trabajo manual y no mecanizado en estas zonas. También se repondrán o arreglarán los cercados que hayan sido dañados o retirados para la realización de los trabajos.
6. Se pondrá especial atención en respetar las especies de flora amenazadas recogidas en el Catálogo Español o Regional. En ningún caso serán objeto de aprovechamiento los ejemplares arbóreos, de cualquier calibre, de las especies catalogadas, debiéndose identificar o señalar su presencia antes de realizar los trabajos. Las especies arbóreas incluidas en el Catálogo Regional son las siguientes:

<i>Pyrus bourgaeana</i>	<i>Quercus petraea</i>
<i>Ilex aquifolium</i>	<i>Quercus robur</i>
<i>Juniperus thurifera</i>	<i>Sorbus aria</i>
<i>Taxus baccata</i>	<i>Sorbus aucuparia</i>
<i>Ulmus glabra</i>	<i>Prunus vium</i>
<i>Fraxinus excelsior</i>	<i>Sambucus nigra</i>
<i>Sorbus latifolia</i>	<i>Fagus sylvatica</i>
<i>Sorbus torminalis</i>	<i>Quercus suber</i>
<i>Betula alba</i>	<i>Betula pendula</i>



Independientemente de lo anteriormente mencionado se tendrá en cuenta las indicaciones expresadas en la Ley 2/1991, de 14 de febrero para la protección y Regulación de la Fauna y Flora Silvestre en la Comunidad de Madrid.

- 3.14.3. En época de peligro medio y alto incendios se requerirá autorización del Director General competente en materia de protección ciudadana, tal y como se refiere en el Decreto 59/2017, de 4 de junio del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por incendios forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA).

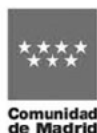
En cualquier caso, durante la ejecución del aprovechamiento y de forma general, se cumplirá el siguiente condicionado:

1. Todas las máquinas y equipos deberán estar provistos de los dispositivos preventivos para evitar deflagración, chispas o descargas eléctricas.
 2. En el trabajo siempre estará presente un encargado con comunicación comprobada con la Central de Emergencia 112 de Madrid para transmitir posibles incidencias.
 3. El encargado de los trabajos procederá a su paralización inmediata si las circunstancias meteorológicas o el estado de la vegetación fueran tales que entrañaran un riesgo cierto de incendio forestal, y en todo caso a requerimiento del personal de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.
 4. La maquinaria utilizada deberá tener la limpieza y el mantenimiento adecuado. Estas tareas, así como el repostaje de combustible, se deben realizar en zonas de seguridad con las precauciones adecuadas que garanticen la no deflagración y el nulo vertido de combustibles o aceites lubricantes de cualquier tipo.
- 3.14.4. Las máquinas y vehículos evitarán en todos los casos su paso por zonas húmedas, específicamente por cauces y prados húmedos, así como por canchales.
- 3.14.5. Este servicio técnico podrá limitar en periodos lluviosos el paso de maquinaria pesada en monte a fin de evitar posibles daños.
- 3.14.6. El personal de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales podrá exigir la retirada de los productos o restos en plazos de tiempo inferiores a los establecidos en los puntos anteriores o la adopción de las medidas preventivas que correspondan, cuando así lo aconseje el riesgo de plagas, enfermedades, incendios u otras circunstancias o situaciones sobrevenidas de diferente índole.
- 3.14.7. Se respetarán aquellos pies secos de diámetro normal superior a 20 cm que sean marcados con el fin de mantener la diversidad biológica.

3.15. Pago en especie:

Será de obligada ejecución como contraprestación de pago en especie a detraer del precio del aprovechamiento la realización de las actuaciones que se detallan a continuación:

- 3.15.1. Se deberá proceder al repaso de las pistas de acceso al monte en un tramo de 18.590 metros, mediante limpieza de vegetación que invade firme y cunetas, repaso del firme con motoniveladora (refino y planeo) y rodillo compactador, así como apertura/limpieza de la cuneta (incluida la



limpieza de embocaduras de entrada y salida de todos pasos de agua preexistentes).

Presupuesto:

DESCRIPCIÓN	UNIDADES (m)	PRECIO (€/m)	TOTAL (€)
Repaso de pistas	18.590	1,6	29.744,00

3.15.2. Se deberá proceder a la mejora de la red viaria mediante transformación de viales secundarios en vial principal, mediante ensanchamiento hasta 4 metros de anchura útil más 1 metro de cuneta triangular de 0,5 m de profundidad, en un tramo de 1.770 metros de longitud, mediante despeje y limpieza del terreno, ensanchamiento y apertura de cuneta (incluido picado en piedra donde sea necesario), planeo y refino de la plataforma, refino de taludes y cunetas y compactación de plataforma.

Presupuesto:

DESCRIPCIÓN	UNIDADES (m)	PRECIO (€/m)	TOTAL (€)
Mejora vías	1.770	12,4	21.948,00

3.15.3. Igualmente, se deberá proceder a instalar seis pasos de agua con tubería PEAD corrugada de resistencia SN8, de 600 mm de diámetro y 6 metros de longitud, incluidas impostas de entrada y salida de hormigón prefabricado o mampostería de piedra recibida con mortero de cemento.

Presupuesto:

DESCRIPCIÓN	UNIDADES (Ud)	PRECIO (€/Ud)	TOTAL (€)
Paso de agua	6	820	4.920,00

Por lo tanto, el presupuesto de las actuaciones a realizar y que están consideradas como pago en especie es de **cincuenta y seis mil seiscientos doce euros (56.612,00 €)**.

En Madrid, a fecha de pie de firma

EL JEFE DE SERVICIO DE
GESTIÓN FORESTAL I

CONFORME:

LA JEFA DE ÁREA DE
CONSERVACIÓN DE MONTES

F mado d g almen e po RODRÍGUEZ PÁRRAGA ÓSCAR
Fecha 2025 06 12 14 26

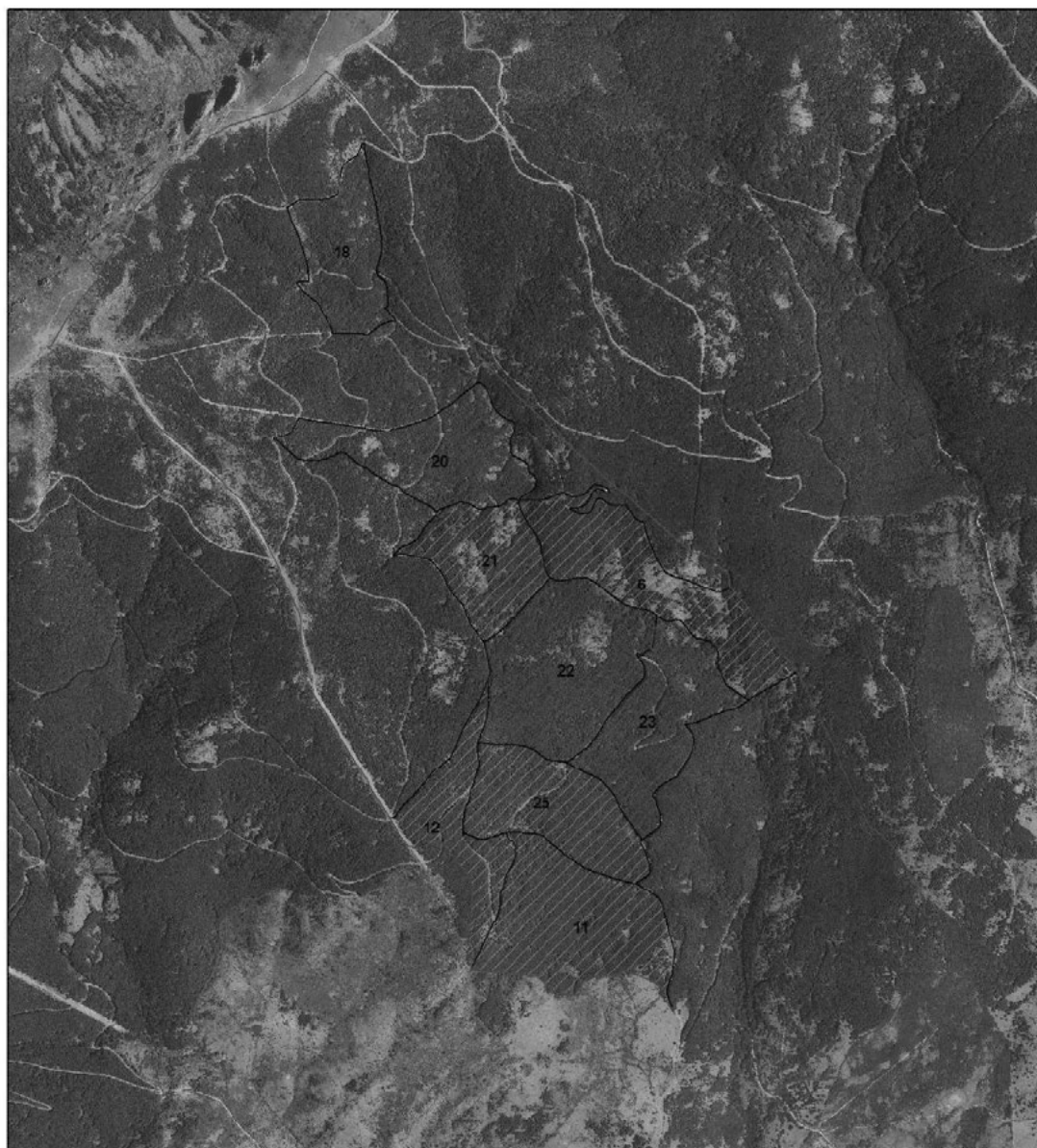
F mado d g almen e po VACAS VEGA BELÉN
Fecha 2025 06 12 14 31



Área de Conservación de Montes
Subdirección General de Gestión Territorial
Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR

ANEXO I. PLANOS

**APROVECHAMIENTO DE MADERA. MUP 154 PERÍMETRO DE GASCONES. T.M. GASCONES.
 PLANO 1. CANTONES DE CORTA**



Escala: 1:18.000

Fecha: 03/06/2025

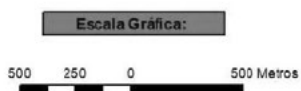
Leyenda:



Situación:



APROVECHAMIENTO DE MADERA. MUP 154 PERÍMETRO DE GASCONES. T.M. GASCONES.
PLANO 2. PAGO EN ESPECIE



Escala: 1:18.000

Fecha: 03/06/2025

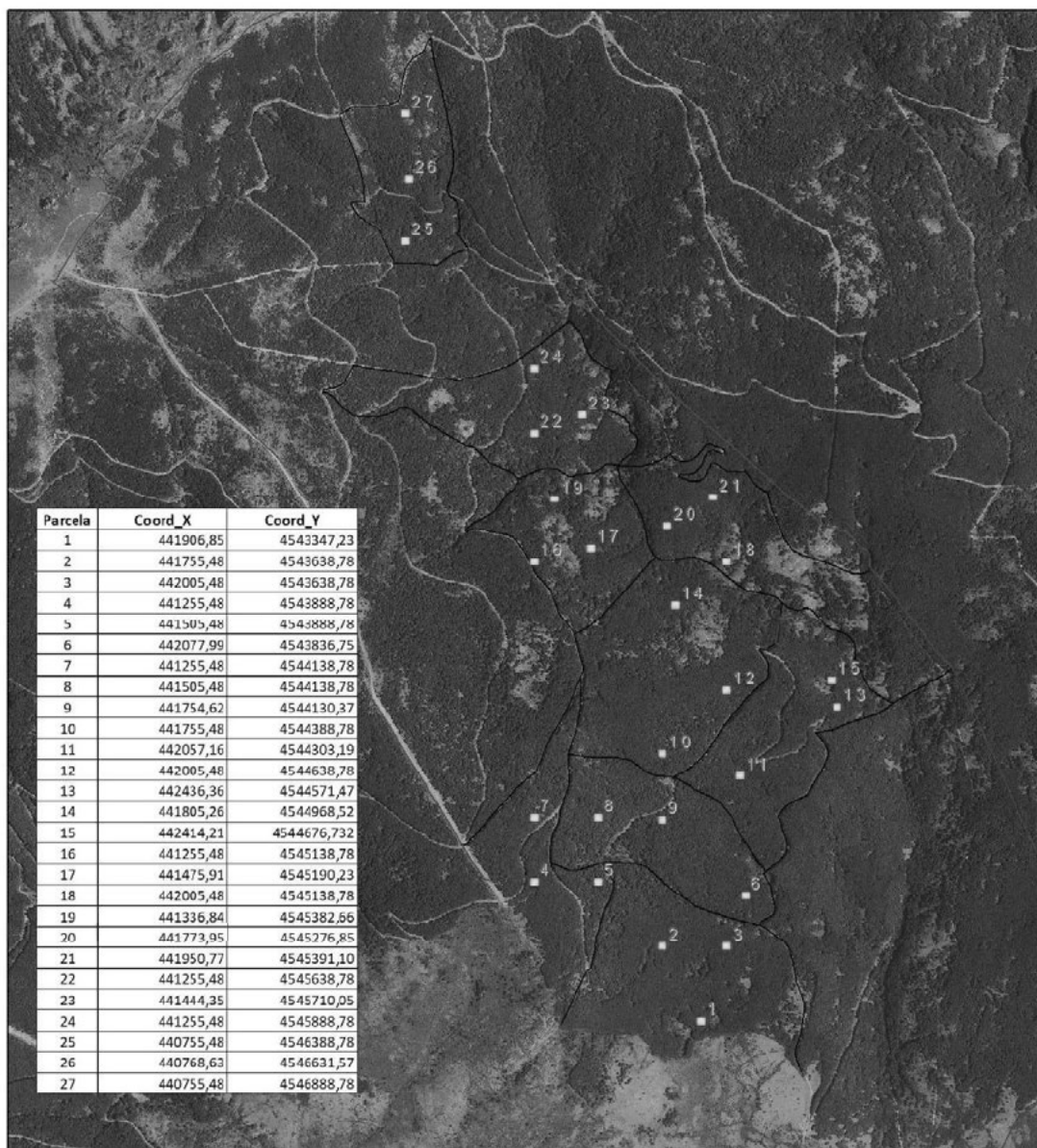
Leyenda:

- Pasos_agua
- Repaso_pesas
- Mejora_vias
- Cantones
- M. GESTIONADOS

Situación:



APROVECHAMIENTO DE MADERA. MUP 154 PERÍMETRO DE GASCONES. T.M. GASCONES.
 PLANO 3. PARCELAS MUESTRA



Escala Gráfica:

420 210 0 420 Metros

Escala: 1:15.000

Fecha: 03/06/2025

Leyenda:

☐ Parcelas_Muestra
☐ MUP154
☐ Cantones

Situación:

