



Expediente: AM-001/2026 (A/SER-011373/2025)

D^a. M. LOURDES DOMÍNGUEZ CACHO, Jefa de Servicio de Contratación, como Secretaria de la Mesa de Contratación de esta Consejería, respecto al Acuerdo Marco de Servicios denominado *“Acuerdo Marco del servicio público de atención residencial a personas mayores dependientes, modalidad financiación total y financiación parcial. Año 2026”*

CERTIFICO

Que la Mesa de Contratación, en su reunión de 16 de septiembre de 2025, ha acordado que las siguientes entidades deben subsanar la documentación administrativa presentada según se indica a continuación:

- CENTRO GERIATRICO MADRE MARAVILLAS, S.A. (A78679669)
 - En el Anexo III ha de marcar que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores.
- CLINICA GERIATRICA LOS ANGELES, S.L. (B82010604)
 - En el DEUC ha de cumplimentar el apartado B) referido a los datos del representante.
- CENTRO PARA MAYORES SANTA ISABEL, S.L. (B81210171)
 - En el Anexo III ha de indicar si va a subcontratar o no los servidores.
 - En el Anexo III ha de marcar que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores.
- LAS CELINDAS RESIDENCIA PARA MAYORES, S.L. (B83924019)
 - En el Anexo III ha de marcar que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores.
- RESIDENCIA PARA MAYORES NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO (B82810706)
 - En el Anexo III ha de marcar que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores.
- FUNDACION CATALINA LABOURE (G78577103)
 - En el DEUC ha cumplimentar correctamente el apartado B) referido a los datos del representante.
- ASOC. EDAD DORADA MENSAJEROS DE LA PAZ MADRID (G83038794)
 - En el DEUC se indica que tiene previsto subcontratar, pero en Anexo III marca que no tiene prevista ninguna subcontratación. Se debe aclarar esta información y unificarla en los dos documentos.
 - En el Anexo III, ha de marcar que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores.
- GERIATEL, S.A. (A81233579)
 - En el Anexo III ha de indicar si va a subcontratar o no los servidores.
 - En el Anexo III marca que cuenta con 50 o más trabajadores y que asume la obligación de contar con un Plan de Igualdad, por ello debe indicar, si tienen dicho Plan de Igualdad inscrito, o han solicitado su inscripción.

- GERSMILE, S.L. (B45886652)
 - En el DEUC ha de cumplimentar los datos del apartado “identidad del contratante” y del apartado “información sobre el procedimiento de contratación”.
- SANITAS MAYORES, S.L. (B58937178)
 - Debe presentar la declaración relativa a los centros que oferta.
 - En el Anexo III ha de indicar si va a subcontratar o no los servidores.
 - En el Anexo III marca que cuenta con 50 o más trabajadores y que asume la obligación de contar con un Plan de Igualdad, por ello debe indicar, si tienen dicho Plan de Igualdad inscrito, o han solicitado su inscripción.
- SERVICIOS GERIATRICOS YELES, S.L. (B01867241)
 - En el DEUC ha de cumplimentar los datos del apartado “identidad del contratante” y del apartado “información sobre el procedimiento de contratación”.
- SERVICIOS INTEGRALES DE ATENCION GERIATRICA (B84192269)
 - En el Anexo III ha de indicar si va a subcontratar o no los servidores.
- RESIDENCIA GUADARRAMA-ESCORIAL, S.L. (B82830837)
 - En el Anexo III, ha de marcar que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores.
- ASOC.SERV.INT.SECT. PARA ANCIANOS Y ASISP. (U09626706)
 - Ha de presentar compromiso de UTE
 - ✓ ASISPA SERVICIOS PARA LA ATENCIÓN A PERSONAS EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA Y VULNERABILIDAD, S.L.:
 - En DEUC, marca que no es microempresa, pequeña o mediana empresa, pero en Anexo III, marca que se trata de una empresa de menos de 50 trabajadores y, por ello, no cumplimenta la información sobre el Plan de Igualdad. Se debe aclarar esta información y unificarla en los dos documentos.
 - En DEUC indica que no tiene intención de subcontratar, pero en Anexo III marca que tiene previsto subcontratar. Se debe aclarar esta información y unificarla en los dos documentos.
 - Además, en el Anexo III ha de indicar si va a subcontratar o no los servidores.
 - ✓ ASOCIACION DE SERVICIO INTEGRAL SECTORIAL PARA ANCIANOS (ASISPA):
 - En DEUC, indica que no tiene intención de subcontratar, pero en Anexo III marca que tiene previsto subcontratar. Se debe aclarar esta información y unificarla en los dos documentos.
 - En el Anexo III ha de indicar si va a subcontratar o no los servidores.
 - En el Anexo III ha de marcar que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores.
- FUNDACIÓN BASÍLICA DE COLMENAR VIEJO (G78271434)
 - En el Anexo III ha de indicar si va a subcontratar o no los servidores.
- ALBA NAVALCARNERO S.L. (B16369985)
 - En el Anexo III ha de marcar que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores.
- MADRID CUIDADOS INTERGENERACIONALES S. COOP. MAD. (F84667161)
 - En DEUC, indica que no tiene intención de subcontratar, pero en Anexo III marca que tiene previsto subcontratar un servicio. Se debe aclarar esta información y unificarla en los dos documentos.
 - En el Anexo III, en cuanto al Plan de Igualdad, marca las dos casillas: estar inscrito, y haber presentado solicitud de inscripción. Se debe aclarar esta información.

- FLORJE, S.L. (B80772817)
 - En el Anexo III ha de indicar si va a subcontratar o no los servidores.
- SOPHOS CARE, S.L. (B85993632)
 - En el Anexo III ha de indicar si va a subcontratar o no los servidores.
- SOLIMAR CARABANCHEL, S.L.U. (B70858295)
 - ✓ SOLIMAR CARABANCHEL S.L.U:
 - En DEUC, indica que está participando el operador económico en el procedimiento de contratación junto con otros, GERO RESIDENCIALES SOLIMAR, S.L.U., y que basa su capacidad en otras entidades, pero no especifica en cuales. Se deberá aclarar si va a basar su solvencia en un tercero al margen de la solvencia que puedan acreditar cada miembro de la UTE. Si fuera este el caso, sería necesario aportar el DEUC de esta tercera entidad NO componente de la UTE en la que se va a basar para acreditar la solvencia.
 - En el Anexo III ha de indicar si va a subcontratar o no los servidores.
 - En el Anexo III ha de cumplimentar si cuenta con un Plan de Igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, y si dicho Plan de Igualdad, figura inscrito en el correspondiente registro o ha presentado la solicitud de inscripción en el mismo.
 - ✓ GERO RESIDENCIALES SOLIMAR, S.L.U:
 - Ha de presentar Anexo III.
- RESIDENCIA CASAMAYOR, S.L. (B09828021)
 - Oferta los centros: Ha de presentar declaración relativa a los centros que oferta.
 - Ha de presentar la versión del DEUC aprobada, presenta una versión extendida.
- RESIDENCIA DE ANCIANOS SAN JUAN DE DIOS (A79103198)
 - En el Anexo III ha de indicar si va a subcontratar o no los servidores.
- SERENI ORIZZONTI 1 SPA SUC. EN ESPAÑA (W0057832H)
 - En el Anexo III ha de indicar si va a subcontratar o no los servidores.
 - En el Anexo III ha de indicar si pertenece o no a un grupo empresarial.
- CRONOX CUBAS COLMENAR S.L. (B75561282)
 - En DEUC indica que basa su capacidad en otras entidades para acreditar la solvencia, presentando el DEUC de FUNDACIÓN SANTA LUCÍA y CÁRITAS GETAFE SOLVENCIA. No obstante, en el documento por el que la entidad FUNDACIÓN SANTA LUCÍA se compromete a poner a disposición de la mercantil CRONOX CUBAS COLMENAR, S.L los medios necesarios para acreditar la solvencia, está firmado por una persona (L.H.V) diferente a que declara como representante en el DEUC (MJ.B.G). Se debe firmar correctamente.
 - En Anexo III ha de indicar si va a subcontratar o no los servidores.
 - En el Anexo III ha de cumplimentar si cuenta con un Plan de Igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, y si dicho Plan de Igualdad, figura inscrito en el correspondiente registro, o ha presentado la solicitud de inscripción en el mismo.
- GESRESAN SIGLO XXI, S.A. (A82522988)
 - Ha de presentar el DEUC.
 - En el Anexo III ha de marcar que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores.
- ALBERTIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, S.A. (A99327686)
 - En el Anexo III, en cuanto al Plan de Igualdad marca las dos casillas: estar inscrito, y haber presentado solicitud de inscripción. Se debe aclarar esta información.

- CROYCA, S.L. (B78075272)
 - En el DEUC figura como representante TBA quien firma el documento, pero el Anexo III y la declaración de centros ofertados esta firmada MBA. Debe presentar firmados todos los documentos por quien ostente la representación legal de la entidad.
- RESIDENCIA TERCERA EDAD LAS MATAS, S.A. (A80966419)
 - En DEUC manifiesta que va a subcontratar, pero en Anexo III dice que no tiene prevista ninguna subcontratación. Se debe aclarar esta información y unificarla en los dos documentos.
 - En el Anexo III ha de indicar si va a subcontratar o no los servidores.
- SAN JORGE CENTER, S.L. (B83388157)
 - En el Anexo III ha de indicar si va a subcontratar o no los servidores.

Los documentos indicados, se presentarán en el **plazo máximo de 3 días naturales**, contados desde el día siguiente al de la publicación de este requerimiento en el tablón de anuncios correspondiente al contrato. De no cumplimentar adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, **será excluido de la licitación**, art. 141.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

De conformidad con el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la documentación requerida **se presentará a través de la plataforma de Administración Digital de la Comunidad de Madrid, con acceso a través del enlace <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#escritos>**, dirigiéndolo al Área de Contratación de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

Madrid, a fecha de firma.

EL PRESIDENTE DE LA MESA

Vº Bº

Firmado digitalmente por: BENITO MARTÍNEZ ANTONIO
Fecha: 2025.09.17 12:21

LA SECRETARIA DE LA MESA

Firmado digitalmente por: DOMÍNGUEZ CACHO M. LOURDES
Fecha: 2025.09.17 11:58