



**Hospital Universitario
Severo Ochoa**

Comunidad de Madrid



Nº EXP: PAS 96-2025

**TITULO: OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DEL ÁREA OBSTÉTRICA
DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA**

RESOLUCION DE INICIO

Visto informe de necesidad emitido por el Jefe de Mantenimiento como unidad promotora de este contrato, se manifiesta la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características justificadas a continuación:

1. MOTIVACION DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

El bloque obstétrico del Hospital Universitario Severo Ochoa que data del año 1987, no ha sufrido reforma alguna. Esta área dispone de dos espacios para paritorios quirúrgicos y solo uno de ellos está en uso; se trata de una sala de apenas 27 m2, lo cual dificulta la labor asistencial y hace que la atención al recién nacido tenga que realizarse en una sala contigua, fuera de la zona donde se encuentra la madre. Por otra parte, estas dos salas comparten una misma unidad de tratamiento de aire que solo cuenta con dos etapas de filtración. No disponen de un equipo de suministro eléctrico ininterrumpido para los servicios esenciales, disponiendo sólo de un pequeño SAI para la lámpara quirúrgica y la luz de reemplazamiento. La instalación de agua de la zona incluso el lavado de manos está realizado en acero galvanizado, lo cual se ve afectada por corrosión e influye en la calidad del suministro, por lo que se requiere una reforma integral para hacerlo equivalente a un quirófano obstétrico con todas sus condiciones tanto sanitarias como instrumentales.

En el espacio actual, que conforma un sector de incendio, además de los dos paritorios se dispone de salas de preparación de médicos para cada uno, pasillos de comunicación con el servicio de esterilización, además de un local de sucio.

La distribución que se propone altera totalmente la existente mejorando las circulaciones y las condiciones asépticas, proponiendo además del quirófano, la preparación de médicos, una sala de despertar con un aseo con ducha, sala de sucio y almacén, manteniendo el pasillo de contacto con la ventana de entrega del servicio de esterilización que sirve a todo el bloque obstétrico. Se optimizan las circulaciones dentro de la limitación de espacio que se tiene.

El nuevo quirófano tendrá suficiente amplitud, 53 m², que permita el desenvolvimiento del servicio de neonatología con espacio para la cuna de reanimación en proximidad de la madre, así como la asistencia de un acompañante.

La humanización del entorno será el eje de la intervención incorporando las medidas ambientales y tecnológicas idóneas. Se pretende el contacto inmediato madre-bebe dentro del quirófano.

Considerando que para que el Hospital Universitario Severo Ochoa pueda seguir cumpliendo los fines institucionales que tienen encomendados, es necesario la realización de esta obra/reforma y que el Hospital Universitario Severo Ochoa no cuenta con medios personales y materiales suficientes y adecuados para ello, se considera necesario de contratación administrativa para su realización con pleno sometimiento a los principios recogidos en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

2 VALOR ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO

Una vez realizado estudio económico del contrato que obra en el expediente, su valor estimado, determinado según regula el art. 101 de la LCSP, será de 357.972,34 € en función de los siguientes conceptos:

- Importe de la obra sin IVA para un plazo de ejecución de 2 meses: 357.972,34 €
- El presupuesto de licitación de la obra ha sido calculado: según los costes directos (ejecución material basada en el importe de la obra) y en cantidades según consumos históricos para 2 meses) y los costes indirectos (13% de gastos generales y 6% de beneficio industrial)
- Posibles prórrogas: no.
- Posibles modificaciones: no.

3 JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN ELEGIDO

En virtud de lo establecido en el art. 131 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la adjudicación de los contratos de obras se realizará ordinariamente utilizando el procedimiento abierto.

De conformidad con lo regulado en el art. 159.1 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por tratarse de un contrato de obras cuyo valor estimado es igual o inferior a 2.000.000 euros se utilizará el procedimiento abierto simplificado.

4 DIVISION DEL OBJETO DEL CONTRATO EN LOTES

No.

En virtud de lo regulado en el art. 99 3 b) se considera que existen motivos válidos que justifican la no división en lotes del objeto del contrato, ya que, constituyendo una unidad funcional, su división dificultaría la coordinación de su ejecución y su correcta realización.

5 EXIGENCIA DE CLASIFICACIÓN

De conformidad con la legislación contractual vigente en las obras empresario deberá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación o solvencia:

Clasificación del contratista:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
C	4	2

6 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA EXIGIBLES

a) Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Entre los medios previstos en el art. 87 de la LCSP, se entiende que resulta idónea, a los efectos de acreditar la viabilidad económica y financiera de las ofertas presentadas al procedimiento de licitación, y en atención al objeto contractual y la cuantía económica del mismo la siguiente:

- Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los 3 últimos disponibles con una cifra que suponga una vez y media el valor estimado del contrato: 536.958,51 €

b) Acreditación de la solvencia técnica:

Entre los medios previstos en el art. 88 de la LCSP se entiende que resulta idónea, a los efectos de acreditar la viabilidad técnica de las ofertas presentadas al procedimiento de licitación, y en atención al objeto contractual y la cuantía económica del mismo la siguiente:

- Relación de los principales suministros efectuados en los 5 últimos años de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato: 250.580,64 €

7 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

De conformidad con lo establecido en el art. 145 de la LCSP la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio.

Los criterios objetivos propuestos serán:

1. **Criterio precio 80 PUNTOS**

Este criterio valorará el coste de la obra, criterio que, estando vinculado al objeto del contrato, se basa en los principios de estabilidad presupuestaria y eficiencia de los recursos públicos.

2. **Plazo ejecución de la obra 14 PUNTOS**

Entendiendo que el periodo de la ejecución de la obra condiciona y dificulta la actividad del Hospital Universitario Severo Ochoa, se considera la reducción del plazo de ejecución un criterio de valoración que, estando vinculado al objeto del contrato, mejora sus condiciones.

3. Ampliación de la garantía 6 PUNTOS

Se valorará aquellas ofertas que recojan una ampliación de la garantía de aquella exigida en el pliego para los daños materiales causados en el edificio por vicios ocultos o defectos estructurales; por defectos que afecten a requisitos de habitabilidad, higiene, salud y protección del medio ambiente; y aquellos que afecten a elementos de terminación o acabado. Este criterio aporta mayor seguridad y calidad al contrato

Los anteriores criterios son idóneos para la adjudicación del contrato atendiendo a la naturaleza y características de la obra que se pretende contratar con esta licitación, y se acredita que los mismos cumplen el requisito de estar vinculados al objeto del contrato.

8 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE

En base a lo dispuesto en el art. 147 de la LCSP, se establece como criterios de adjudicación específicos para el desempate, en los casos en que tras la aplicación de los criterios de adjudicación se produzca un empate, los siguientes:

- Porcentaje de trabajadores con discapacidad superior al que les imponga la normativa
- Ser empresa de inserción regulada en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre
- Empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.

En aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica de las señaladas.

Estos criterios son favorecen los principios sociales y laborales impulsados desde las directivas europeas.

En caso de persistencia del empate, se decidirá la oferta seleccionada mediante sorteo público.

9 CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

En cumplimiento de lo regulado en el art. 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos, el adjudicatario deberá adoptar medidas dirigidas a la protección del medio ambiente como la promoción del reciclado de productos, el uso de envases reutilizables o de vehículos ecológicos. Dicha condición se acreditará mediante declaración responsable en el momento de formalizar el contrato. A los efectos de comprobar el cumplimiento, el responsable del contrato podrá hacer uso de las facultades de comprobación de la declaración responsable y requerir al efecto, si lo considera necesario, la presentación de los correspondientes justificantes.

En cumplimiento de lo recogido en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, lo recogido en esta cláusula se considera como condición esencial de ejecución, constituyendo su incumplimiento causa de resolución del contrato.

9 RESPONSABLE DEL CONTRATO

Jefe de Mantenimiento.

De este modo y de conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por delegación de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección general del Servicio Madrileño de Salud, (Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, publicada en el BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021)

RESUELVO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del contrato de **“OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DEL ÁREA OBSTÉTRICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA”**, cuyo presupuesto de licitación asciende a 433.146,53 € (base imponible 357.972,34 € más 21 % de IVA) y un plazo de ejecución de 2 meses, todo ello motivado por la necesidad descrita anteriormente.

Firmado digitalmente por: GONZALEZ ANTON JOSE GILBERTO
Fecha: 2025.06.27 20:22

EL DIRECTOR GERENTE
HOSPITAL UNIVERSITARIO SEVERO OCHOA