

ACUERDO MARCO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, REFORMA, MEJORA Y DEMOLICIÓN DE CENTROS EDUCATIVOS NO UNIVERSITARIOS Y OTROS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES.

EXPEDIENTE N°: A/SER-052503/2024

Una vez valorados los criterios evaluables de forma automática mediante la aplicación de fórmulas, cuya cuantificación depende de la experiencia de los técnicos y de los medios personales puestos a disposición del contrato, se procede a valorar los criterios relacionados con los costes, de conformidad con lo establecido en el apartado 7 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) que rige el Acuerdo Marco para el servicio de dirección facultativa de obra nueva, ampliación, reforma, mejora y demolición de centros educativos no universitarios y otros edificios dependientes de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, objeto del presente informe, para cada uno de los lotes.

La oferta económica presentada por el licitador VELBER PROYECTOS TÉCNICOS, S.L., para los lotes 2 y 5, se encuentra incurso en presunción de anormalidad. Examinada la documentación justificativa aportada y de acuerdo con el informe que se adjunta, se propone su exclusión.

Asimismo, la oferta económica presentada por el licitador TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L., para el lote 3, se encuentra incurso en presunción de anormalidad. Examinada la documentación justificativa aportada y de acuerdo con el informe que se adjunta, se propone su exclusión.

De conformidad con lo establecido en los apartados 1 y 4 de la Cláusula 1 del PCAP, y teniendo en cuenta que no se establece límite al número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un mismo licitador, así como que el número máximo de licitadores con los que se concluirá el acuerdo marco en cada lote es de veinte (20), en las siguientes tablas se relacionan, para cada lote, los empresarios con los que se concluye el acuerdo marco, ordenados de mayor a menor puntuación:

GRUPO 1. OBRA NUEVA Y DE AMPLIACIÓN DE EDIFICIOS. LOTES: 1, 2 Y 3.

▪ **Lote 1.- Trabajos de DO y DEO obra nueva y ampliación.**

EMPRESA	PORCENTAJE DE BAJA	PUNTUACIÓN TOTAL
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	12,00%	73,62
UTE JCGAOSS	26,00%	64,75
JUAN A. FERNÁNDEZ HERNANSÁIZ	17,00%	62,04
SECURAMA CONSULTORÍA DE SEGURIDAD EN OBRAS, S.L.	5,11%	25,38

▪ **Lote 2.- Trabajos de DO obra nueva y ampliación.**

EMPRESA	PORCENTAJE DE BAJA	PUNTUACIÓN TOTAL
ARMILAS ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.	29,70%	89,50
JUAN A. FERNÁNDEZ HERNANSÁIZ	17,00%	68,55
NOEMÍ GALLEGU FERNÁNDEZ	24,00%	63,10
SANJURJO ARQUITECTOS, SLP	26,00%	62,90
FERNANDO PEREZ-LAORGA ARIAS	24,00%	52,60
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	12,00%	47,80
ESTUDIO ARQUILOM, S.L.P.	26,90%	44,38
ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES SLP	24,95%	41,16
ELENA LAUDELINA LOPEZ OTERO	21,00%	37,15
IVALLE ARQUITECTOS, S.L.	4,50%	34,92
SECURAMA CONSULTORÍA DE SEGURIDAD EN OBRAS, S.L.	5,11%	29,43
TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L.	4,76%	22,85

▪ **Lote 3.- Trabajos de DEO obra nueva y ampliación.**

EMPRESA	PORCENTAJE DE BAJA	PUNTUACIÓN TOTAL
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A. (INCOSA)	12,00%	71,45
ALVARO FERNÁNDEZ SERRANO	19,00%	69,00
ANA BELEN SANZ POSADAS	8,05%	50,76
SECURAMA CONSULTORÍA DE SEGURIDAD EN OBRAS, S.L.	5,11%	34,18

GRUPO 2. OBRAS DE REFORMA, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN O GRAN REPARACIÓN, DE REPARACIÓN SIMPLE, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, O DE DEMOLICIÓN. LOTES: 4, 5 Y 6.

▪ **Lote 4.- Trabajos de DO y DEO obras de reforma.**

EMPRESA	PORCENTAJE DE BAJA	PORCENTAJE DE BAJA
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	12,00%	85,59
JUAN A. FERNÁNDEZ HERNANSÁIZ	17,00%	79,00
SECURAMA CONSULTORÍA DE SEGURIDAD EN OBRAS, S.L.	3,15%	24,83

▪ **Lote 5.- Trabajos de DO obras de reforma.**

EMPRESA	PORCENTAJE DE BAJA	PUNTUACIÓN TOTAL
JUAN A. FERNÁNDEZ HERNANSÁIZ	17,00%	74,65
NOEMÍ GALLEGO FERNÁNDEZ	24,00%	71,72
FERNANDO PÉREZ-LAORGA ARIAS	24,00%	61,22
SANJURJO ARQUITECTOS, SLP	18,00%	56,16
ESTUDIO ARQUILOM, S.L.P.	24,39%	49,00
ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES SLP	23,00%	46,21
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)	12,00%	41,61
ELENA LAUDELINA LOPEZ OTERO	19,00%	40,67
IVALLE ARQUITECTOS, S.L.	4,50%	36,54
SECURAMA CONSULTORÍA DE SEGURIDAD EN OBRAS, S.L.	3,15%	27,33
TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L.	4,76%	24,56

▪ **Lote 6.- Trabajos de DEO obras de reforma.**

EMPRESA	PORCENTAJE DE BAJA	PUNTUACIÓN TOTAL
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A. (INCOSA)	12,00%	66,58
JUAN PABLO SINTES PUERTAS	22,55%	64,00
ALVARO FERNÁNDEZ SERRANO	19,00%	61,29
ANA BELEN SANZ POSADAS	6,05%	28,15
SECURAMA CONSULTORÍA DE SEGURIDAD EN OBRAS, S.L.	3,15%	27,84

Todo ello según se indica en las tablas que se adjuntan.

Madrid, día de la firma.

LA SUBDIRECTORA GENERAL
DE EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN
Fecha: 2026.06.15 09:17

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.
ÁREA DE CONTRATACIÓN**