

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO TITULADO SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS SEDES CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) Organismo: Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Área de Contratación.
 - 2) Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
 - Información pliego técnico: coordinación.cultura@madrid.org Subdirección General de Análisis y Organización.
 - Información visita técnica: coordinación.cultura@madrid.org
 - 3) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)
 - 4) Fecha límite de obtención de documentación e información: 15 de julio de 2025.
- d) Número de expediente: C-331M/003-25 (A/SER-009444/2025)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Prestación del servicio consistente en la conservación, el mantenimiento y la reparación de varias sedes administrativas de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid.
- c) División por lotes No
- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.
- e) Plazo de ejecución: 12 meses, a contar desde el 1 de enero de 2026, o desde la fecha de formalización del contrato si esta fuese posterior.

- f) Admisión de prórroga: Si. Plazo incluida la prórroga: 24 meses
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No
- i) CPV (referencia de nomenclatura): 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- j) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios
- c) Subasta electrónica: No
- d) Criterios de adjudicación, en su caso: Varios

4. Valor estimado del contrato: 216.209,42 euros

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 98.277,01 euros. IVA: 20.638,17 euros. Importe total: 118.915,18 euros.

6. Garantías exigidas:

Provisional: No procede

Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Según lo establecido en el apartado 6 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- b) Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- c) Otros requisitos específicos: No.
- d) Contratos reservados: No.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: 15 de julio de 2025
- b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Si

Se admite la presentación de ofertas por medios electrónicos, accediendo al [Sistema Licit@](#) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>),

donde están disponibles los medios necesarios.

Sobre electrónico nº 1: “Documentación Administrativa”, y sobre electrónico nº 2: “Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas”.

- c) Lugar de presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/> - [Acceso a Licit@.](#)
- d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): No procede.
- e) Admisión de variante: No procede
- f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017, de 8 de noviembre).

9. Apertura de ofertas:

9.1. Descripción: Documentación administrativa: 17 de julio 2025

9.2. Descripción: Propositiones económicas y documentación técnica relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 24 de julio de 2025

10. Gastos de publicidad: No procede

11. Otras informaciones:

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid [\(https://contratos-publicos.comunidad.madrid/\)](https://contratos-publicos.comunidad.madrid/))

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución del Secretario General Técnico de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de fecha 30 de junio de 2025. Fdo.: Fernando Casado González.