



Comunidad de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Ref.: C-331M/003-25

Exp.: A/SER-09444/2025C01-PR1

Orden de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, por la que se aprueba la **PRÓRROGA N° 1** en el contrato titulado **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS SEDES CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE**.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y, de conformidad con lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y demás disposiciones de aplicación, en virtud de la previsión expresa contenida en el contrato y realizados los trámites preceptivos,

DISPONGO

Aprobar la **PRÓRROGA n° 1** del contrato titulado **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS SEDES CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE**, que se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** (C.I.F.: A60470127), quien ha prestado su conformidad a la misma, en las siguientes condiciones:

Plazo del periodo de prórroga: desde el 1 de enero de 2027 hasta el 31 de diciembre de 2027

Precio del contrato para el periodo de prórroga: 118.915,18 euros, que se desglosa en los siguientes conceptos:

<u>Base imponible</u>	<u>IVA</u>	<u>Importe total de adjudicación</u>
98.277,01 euros	20.638,17 euros	118.915,18 euros

Porcentaje de baja único que se aplicará de forma homogénea a todos los componentes del servicio, incluidas las tarifas oficiales de la "Base de datos de la Construcción de la Comunidad de Madrid" (actualización 2022 o la más reciente), así como a cualquier actualización posterior durante la vigencia del contrato: 23,44%.

Aprobar el gasto por importe de 118.915,18 euros, con cargo al programa 331M, económica 21300 siendo la distribución de anualidades la siguiente:

Anualidad	Importe
2026	0,00 euros
2027	109.005,58 euros
2028	9.909,60 euros

Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantiene la garantía definitiva constituida por la empresa en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, por importe de 4.913,85 euros, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita con resguardo de depósito número 202555005479M de fecha 4 de agosto de 2025.

Madrid, a fecha de la firma.

EL CONSEJERO DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

P.D.EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Orden 550/2026, de 30 de marzo (BOCM 9/4/2026)

Firmado digitalmente por: CASADO GONZALEZ FERNANDO
Fecha: 2026.06.05 13:49

Fernando Casado González