



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTORES Y PERSIANAS EN LOS CENTROS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCION PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD

EXPEDIENTE: A/SUM-025039/2025

Índice

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD QUE PRETENDE CUBRIRSE MEDIANTE EL CONTRATO E IDONEIDAD DE SU OBJETO.....	3
2. JUSTIFICACION NO DIVISIÓN EN LOTES Y DURACIÓN (Art. 99 y Art. 29 LCSP). ..	4
3. CODIFICACIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO.....	5
4. CARACTERISTICAS DEL SUMINISTRO.....	5
5. PRESUPUESTO Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	5
6. DIRECCION Y SEGUIMIENTO DEL CONTRATO	8
7. PROCEDIMIENTO, FORMA DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACION	9
8. CRITERIOS DE SELECCIÓN: ACREDITACION DE LA SOLVENCIA	13
8.1 SOLVENCIA ECONOMICA Y FINANCIERA.....	13
8.2 SOLVENCIA TECNICA O PROFESIONAL.....	14
9. PAGO DE LOS SUMINISTROS.....	15
10. CONSTITUCION DE GARANTIA DEFINITIVA.....	15
11. PLAZO DE GARANTIA.....	15
12. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCION.....	16
13. JUSTIFICACIÓN PENALIDADES.....	16

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTORES Y PERSIANAS EN LOS CENTROS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD A/SUM-025039/2025

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD QUE PRETENDE CUBRIRSE MEDIANTE EL CONTRATO E IDONEIDAD DE SU OBJETO

Con motivo del próximo vencimiento del contrato del servicio de confección e instalación de estores y persianas destinado a los centros sanitarios de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, es necesario iniciar la tramitación de un nuevo contrato mixto.

Conforme al artículo 18.a) de la Ley de Contratos del Sector Público, **para la determinación de las normas que regirán la adjudicación** de los contratos mixtos que **comprenda prestaciones** propias de dos o más contratos de obras, **suministros** o **servicios se atenderá al carácter de la prestación principal**. En el caso que nos ocupa la **prestación principal** es la de suministro de estores y persianas, representando el 78% del contrato y la **secundaria** que sería el servicio correspondiente a su instalación, que supone el 22% del contrato, por lo tanto, **el presente contrato se regirá por las normas que regulan los contratos de suministro**.

SERVICIO	14.119,53 €	22%
SUMINISTRO	50.835,47 €	78%
TOTAL	64.955,00 €	100%

Contrato mixto de suministro e instalación de estores y persianas en los centros dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud

La instalación de estores y persianas contribuye a crear un ambiente más cómodo y adecuado para pacientes y personal, regulando la luz natural y mejorando la privacidad.

Estos elementos son esenciales para el funcionamiento óptimo de los espacios, permitiendo un control adecuado de la temperatura y la luminosidad, lo que puede influir positivamente en la salud y el bienestar de los usuarios.

Cumplir con las normativas de salud y seguridad es fundamental en los centros sanitarios, y la instalación de estos elementos puede ser parte de ese cumplimiento.

Un entorno bien cuidado y estéticamente agradable puede mejorar la percepción del servicio por parte de los usuarios, además de facilitar el mantenimiento de las instalaciones.

En definitiva, el contrato mixto de suministro e instalación de estores y persianas en los centros dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud es idóneo para satisfacer las necesidades funcionales y estéticas de los centros sanitarios, contribuyendo así a un mejor servicio de Atención Primaria.

2. JUSTIFICACION NO DIVISIÓN EN LOTES Y DURACIÓN (Art. 99 y Art. 29 LCSP)

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación los motivos que justifican la no división en lotes.

La Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud ha evaluado la posibilidad de dividir el expediente del contrato mixto de suministro e instalación de estores y persianas en los centros dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud en lotes. Sin embargo, tras un análisis, se ha determinado que la no división en lotes es la opción más adecuada para garantizar la eficacia y eficiencia del servicio.

El suministro e instalación de estores y persianas requiere un alto grado de especialización y coordinación. Dividir el servicio en lotes podría complicar la gestión y la supervisión, afectando la calidad del trabajo final.

Al tratarse de un servicio que debe cumplir con estándares específicos de calidad y diseño, es preferible que un único proveedor se encargue de todo el proceso. Esto asegura una mayor coherencia en los materiales utilizados y en la ejecución del trabajo, consiguiendo una homogeneidad en el servicio.

La contratación de un solo proveedor permite una mejor planificación y ejecución del servicio, evitando posibles retrasos que podrían surgir al coordinar múltiples contratistas. Esto es especialmente importante en el contexto de los centros sanitarios, donde la interrupción de servicios puede afectar la atención a los pacientes.

Al no dividir el servicio en lotes, se pueden obtener mejores condiciones económicas y de suministro, ya que un único proveedor puede ofrecer precios más competitivos al asumir un volumen mayor de trabajo.

La gestión de un único contrato simplifica los procedimientos administrativos, permitiendo una supervisión más efectiva del cumplimiento del contrato.

Por las razones expuestas, se considera que la no división en lotes del expediente para el suministro e instalación de estores y persianas es la opción más adecuada para garantizar la calidad, eficiencia y efectividad del servicio en los centros sanitarios de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud.

DURACIÓN:

Teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas el contrato proyectado tendrá una duración de 12 meses, con posibilidad de prórroga por plazo de 12 meses.

Se entiende que el plazo de 12 meses es el más adecuado para satisfacer las necesidades de la Administración, dado que la naturaleza de los productos, las características de su financiación y su importe lo posibilitan, todo ello conforme con el art. 29 de la LCSP.

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: Hasta 24 meses.

Fecha de inicio prevista: 01/11/2025 o en todo caso, el día siguiente a la fecha de la formalización del contrato, si ésta fuese posterior, manteniéndose el plazo de 12 meses a contar desde dicha fecha.

3. CODIFICACIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO

A los efectos del Reglamento (CE) nº 213/2008, de 28 de noviembre de 2007, sobre la codificación correspondiente a la nomenclatura del Vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV), le corresponde los siguientes códigos:

CPV: Principal: 39515400-9 Estores
39515430-8 Persianas
Secundario: 50850000-8 Reparación y mantenimiento de mobiliario

4. CARACTERÍSTICAS DEL SUMINISTRO

La prestación se realizará de acuerdo con los requerimientos y condiciones que se establezcan en el pliego de condiciones técnicas, y junto con el pliego de cláusulas administrativas particulares, tendrán carácter contractual, de los cuales se derivarán los derechos y deberes de las partes contratantes.

5. PRESUPUESTO Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Por tratarse de suministros del artículo 16.3 a) de la LCSP los licitadores deberán ofertar el precio unitario según el modelo del anexo I del Pliego de cláusulas administrativas particulares. Los precios unitarios son precios máximos quedando excluidas aquellas ofertas que superen dichos precios, e incluyen de forma prorrateada en el precio de los materiales, la confección o fabricación e instalación.

La determinación del precio de licitación se ha llevado a cabo tomando como referencia las últimas licitaciones de los dos años anteriores, lo que incluye los gastos de medición,

traslado e instalación.

Para calcular el precio de licitación, se ha utilizado como unidad de medida el coste por metro cuadrado de estores o persianas ya instalados. A partir de esta base, se ha realizado una estimación de las necesidades de reposición y de nuevas licitaciones.

El importe de adjudicación del contrato se realizará por metro cuadrado instalado para cada uno de los tipos de instalación, según la siguiente previsión:

NECESIDAD DE ESTORES Y PERSIANAS	m2	Precio m2	Base Imponible	% IVA	IMPORTE
Superficie en m2 de estor enrollable, traslúcido, con un gramaje del 1% al 5%	920	49,50 €	45.540,00 €	9.563,40 €	55.103,40 €
Superficie en m2 de estor enrollable, opaco de 0,30 a 0,40	120	49,50 €	5.940,00 €	1.247,40 €	7.187,40 €
Superficie en m2 de otro tipo de instalaciones (lamas verticales, plisadas, etc.)	140	49,50 €	6.930,00 €	1.455,30 €	8.385,30 €
Superficie en m2 de persiana veneciana, de lamas de 25 mm.	170	38,50 €	6.545,00 €	1.374,45 €	7.919,45 €
TOTAL			64.955,00 €	13.640,55 €	78.595,55 €

Las cantidades propuestas para la adjudicación son estimadas y su entrega está condicionada a las necesidades de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Para este expediente se estiman los siguientes costes, para ello se realiza la diferenciación entre la prestación principal, correspondiente al suministro de estores y persianas y la prestación complementaria que sería el servicio (correspondiente a su instalación):

1. Suministro de estores y persianas: 78%
2. Servicio de instalación: 22%

SERVICIO	14.119,53 €	22%
SUMINISTRO	50.835,47 €	78%
TOTAL	64.955,00 €	100%

NECESIDAD DE ESTORES Y PERSIANAS	Precio m2	m2	porcentaje SERVICIO	Importe SERVICIO	porcentaje SUMINISTRO	Importe SUMINISTRO	Base Imponible	21 % IVA	IMPORTE
Superficie en m2 de estor enrollable, traslúcido, con un gramaje del 1% al 5%	49,50 €	920	21,7%	9.870,21 €	78,3%	35.669,79 €	45.540,00 €	9.563,40 €	55.103,40 €
Superficie en m2 de estor enrollable, opaco de 0,30 a 0,40	49,50 €	120	21,7%	1.287,42 €	78,3%	4.652,58 €	5.940,00 €	1.247,40 €	7.187,40 €
Superficie en m2 de otro tipo de instalaciones (lamas verticales, plisadas, etc.)	49,50 €	140	21,7%	1.501,99 €	78,3%	5.428,01 €	6.930,00 €	1.455,30 €	8.385,30 €
Superficie en m2 de persiana veneciana, de lamas de 25 mm.	38,50 €	170	22,3%	1.459,92 €	77,7%	5.085,08 €	6.545,00 €	1.374,45 €	7.919,45 €
TOTAL				14.119,53 €		50.835,47 €	64.955,00 €	13.640,55 €	78.595,55 €

22%

78%

Presupuesto máximo estimado

Base imponible: 64.955,00 €

Importe del IVA (21%): 13.640,55 €

Importe total: 78.595,55 €

La distribución del gasto en varias anualidades se adecua a los límites establecidos en la normativa presupuestaria aplicable y permite una ejecución viable del contrato sin comprometer el equilibrio financiero de la entidad adjudicataria.

El contrato tiene por objeto el suministro e instalación de estores y persianas en los centros dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud. El mismo tendrá una duración de 12 meses, con posibilidad de prórroga por un periodo adicional de 12 meses, lo que implica una ejecución del contrato en dos ejercicios presupuestarios.

El suministro e instalación objeto de contrato, se está realizando en la actualidad con cargo al expediente de contratación A/SER-021038/2023, que finaliza en octubre del 2025, resultando imprescindible garantizar la disponibilidad ininterrumpida de los recursos necesarios para dar respuesta a las necesidades que no han sido completamente atendidas, dado que la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud cuenta con un elevado número de edificios que presentan una considerable superficie acristalada. Esta situación requiere la instalación de elementos que protejan tanto de la luz como de la visibilidad desde el exterior, generando así una demanda

significativa para la instalación y renovación de estores y persianas que satisfagan estas necesidades durante todo el periodo de vigencia del contrato, incluyendo la prórroga.

Distribución Anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	22709	6.549,63 €
2026	312B	22709	72.045,92 €

El contrato no prevé la revisión de precios, de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 55/2017/, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015 de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, dado que no se cumplen los requisitos establecidos en el artículo 9 para la aplicación del régimen de revisión periódica y predeterminada del citado RD.

El valor estimado del contrato se ha calculado conforme al artículo 101 de la LCSP y asciende a 142.901,00 euros. se ha tenido en consideración el importe total de la base imponible del contrato inicial, incluyendo la prórroga y una previsión de hasta el 20% de modificados, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido.

6. DIRECCION Y SEGUIMIENTO DEL CONTRATO

Corresponde a la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales la supervisión y el seguimiento de la contratación. El responsable del contrato será la Subdirectora Técnica de Servicios Generales, que actuará como unidad encargada del seguimiento operativo y ejecución del contrato, velando por su correcta ejecución. Corresponde al responsable del contrato las siguientes funciones:

- Supervisar la ejecución del contrato para constatar que el contratista cumple sus obligaciones de ejecución en los términos acordados en el contrato.
- Promover las reuniones que resulten necesarias al objeto de solucionar cualquier incidente que surja en la ejecución del objeto del contrato.
- Dictar las instrucciones necesarias al contratista con el fin de asegurar la realización de la prestación pactada.
- Requerir, en su caso, la subsanación de los defectos observados o que proceda a un nuevo servicio de conformidad con lo pactado.
- Proponer la imposición de penalidades y descuentos en la facturación por incumplimientos contractuales.
- Verificar y planificar la realización de la prestación en el plazo previsto de ejecución, programando las anualidades, y, en caso de que se produjesen demoras, determinar las causas asociadas.

7. PROCEDIMIENTO, FORMA DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Se trata de un contrato mixto de suministros y su adjudicación se realizará por procedimiento abierto simplificado, con pluralidad de criterios, regulado en el artículo 159 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Se ha considerado conveniente este procedimiento ya que permite una mayor agilidad en la contratación pública, reduciendo los plazos y requisitos administrativos, lo que facilita la participación de más licitadores. Además, este procedimiento es adecuado para contratos de menor cuantía, ya que simplifica los trámites y fomenta la competencia, lo que puede resultar en mejores precios y condiciones para la administración. En definitiva, su uso promueve la eficiencia y la transparencia en los procesos de contratación.

La tramitación del expediente es ordinaria y está regulada en los artículos 116 a 117 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

La presentación de las diferentes proposiciones supone la aceptación por parte de las empresas licitadoras del contenido de los pliegos del concurso. Se adjudicará a una única empresa, ya que consta de un único lote.

Con arreglo a lo establecido en el artículo 145.5 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los criterios establecidos en este contrato están vinculados al objeto del mismo, y se refieren e integran las prestaciones que conforme al Pliego de Prescripciones Técnicas constituyen su contenido. Están formulados de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad, garantizando la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva. La adjudicación del contrato se realizará en base a la mejor relación calidad-precio según el artículo 145.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. El objetivo es seleccionar la oferta económicamente más ventajosa, que se evaluará con arreglo a criterios económicos relacionados con los costes.

El órgano promotor ha determinado los criterios aplicables en los pliegos, velando en todo momento porque dichos criterios permitan obtener contrataciones de calidad que respondan lo mejor posible a las necesidades del objeto del contrato. La mejor relación calidad-precio se evaluará con arreglo a los siguientes criterios económicos y cualitativos:

- **Criterios relacionados con los costes:** Ponderación hasta 86 puntos

Número 1: Descripción del criterio: **precio**

$$PL = 86 \times \sqrt[6]{\frac{A-B}{A-C}}$$

PL = Puntuación otorgada al licitador

A = Precio de licitación

B = Oferta a valorar

C = Oferta más baja

La fórmula elegida para la valoración del **criterio precio** está claramente definida, se ha diseñado una fórmula que no solo es clara y proporcional, sino que permite valorar de una forma más equilibrada las diferencias entre las ofertas en relación con el precio de licitación. Esto es fundamental para evitar que el criterio precio tenga un peso excesivo en comparación con otros criterios de valoración, lo que podría afectar a la calidad e idoneidad de las ofertas.

Además, es relevante que esta fórmula se base en un procedimiento favorable del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en su Resolución nº 51/2019, lo que le otorga un respaldo legal y administrativo. Esto asegura que el proceso de selección sea justo y transparente.

El peso asignado a los criterios de adjudicación se ha flexibilizado por la Dirección General del SERMAS, ante las bajas anormales que realizaban los licitadores y en función de la naturaleza del contrato.

Justificación elección Criterios Cualitativos: Los criterios cualitativos que se han incluido están relacionados directamente con el objeto del contrato, son prestaciones adicionales, mejoras, estudios, que no alteran la naturaleza de las que figuran definidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Estas mejoras propuestas por el adjudicatario pasarán a formar parte del contrato y no podrán ser objeto de modificación, y son las siguientes: Hasta 14 puntos.

➤ **Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.** Ponderación: Hasta 11,5 puntos.

- **Número 2:** Descripción del criterio: Bolsa de reparaciones de estores y persianas incluidas la sustitución de piezas y/o tejidos en caso de que sea necesario. La empresa ofertara un importe de bolsa sobre el cual retrotraer el material, la mano de obra y el desplazamiento para las reparaciones y cambios de ubicación de estores.

2.1. Bolsa de reparaciones hasta 6.500 €: Hasta 7,5 puntos

- Opción 1: 2.200 € = 2,5 puntos
- Opción 2: 4.400 € = 5 puntos
- Opción 3: 6.500 € = 7,5 puntos

2.2. Precio hora mano de obra de reparación imputado sobre el punto 2.1: Hasta 2 puntos

$$PL = 2 \times \sqrt[6]{\frac{A-B}{A-C}}$$

PL = Puntuación otorgada al licitador
A = Oferta más alta de mano de obra
B = Oferta a valorar
C = Oferta más baja

2.3. Precio de desplazamiento de reparación imputado sobre el punto 2.1 por intervención de Tipo 1: Hasta 2 puntos

$$PL = 2 \times \sqrt[6]{\frac{A-B}{A-C}}$$

PL = Puntuación otorgada al licitador
A = Oferta más alta de desplazamiento
B = Oferta a valorar
C = Oferta más baja

El desplazamiento para reparaciones o cambio de ubicación se ajustará a los siguientes criterios:

- Tipo 1: Desplazamiento para reparación o cambio de ubicación a los municipios de Madrid, Móstoles, Alcorcón, Parla, Leganés, Getafe, Alcobendas, San Sebastián de los Reyes, Fuenlabrada y Alcalá de Henares.
- Tipo 2: Desplazamiento para reparación o cambio de ubicación al resto de localidades, supondrán un incremento del 30% del precio ofertado en el apartado 2.3.

➤ **Criterios evaluables mediante juicio de valor.** Ponderación: Hasta 2,5 puntos.

- **Número 3:** Descripción del criterio: Calidad de los materiales. Se evaluará la calidad y durabilidad de los materiales propuestos para el suministro e instalación de estores y persianas. Se solicitará que los licitadores presenten especificaciones técnicas de los materiales, incluyendo resistencia a la luz, facilidad de limpieza y mantenimiento, así como su conformidad con las normativas de seguridad y salud aplicables en entornos sanitarios. Hasta 2,5 puntos.

La propuesta que se presente deberá venir acompañada de una memoria justificativa.

Estos criterios se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, dando el 100% del valor del criterio a la mejor y 0% a la peor, con los siguientes umbrales:

- Excelente: 100 % puntuación criterio (La oferta cumple con lo requerido en la descripción del criterio y sobresale del resto de las ofertas).
- Notable: 75 % puntuación criterio (La oferta cumple con lo requerido en la descripción del criterio y supera la calidad media del resto de las ofertas).
- Bueno: 50 % puntuación criterio (La oferta cumple con lo requerido en la descripción del criterio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas).
- Insuficiente: 25% puntuación criterio (La oferta cumple con lo requerido en la descripción del criterio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración).
- No presenta o deficiente: 0% puntuación criterio (La oferta presenta carencias con lo requerido en la descripción del criterio que suponen deficiencias graves o bien no presenta información suficiente para su valoración).

TOTAL 100 PUNTOS

Los criterios cualitativos se harán efectivos desde el primer día de adjudicación del expediente.

Nº	CRITERIO	PUNTOS
1	Oferta económica	86
2	Bolsa de reparaciones de estores y persianas	11,5
3	Realización de un estudio e informe previos a la instalación de estores y persianas	2,5
TOTAL PUNTOS		100

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se valorarán en una primera fase, los señalados como evaluables mediante juicios de valor, siendo necesario para que la proposición pueda ser valorada en la fase decisoria, una puntuación mínima de NO PROCEDE, en relación con los criterios que vayan a operar en la fase de valoración.

En cuanto a la consideración de las ofertas como anormalmente bajas (artículo 149 de la LCSP), al tratarse de un expediente en el que se valora una pluralidad de criterios, se fijan como umbrales de temeridad:

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, aquellas ofertas que obtengan una valoración por debajo de BUENO en el criterio número 3 (calidad de los materiales) o el señalado con el número 1 (precio), siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

- Si se presentase un único licitador se considerará que incurre en valor anormal o desproporcionado si su oferta es inferior al presupuesto de licitación en más de **diez** unidades porcentuales.
- En el caso que sean varias las ofertas, se considerará como desproporcionada o anormal, las que sean inferiores en más de **siete** unidades porcentuales a la media aritmética de las proposiciones presentadas.

La tramitación del expediente para la adjudicación de este contrato es ordinaria y está regulada en los artículos 116 a 117 y el artículo 131, 146.1 y 159 de la LCSP

La presentación de las proposiciones supone la aceptación por las empresas licitadoras del contenido de los pliegos del concurso.

Se ha previsto la presentación de MUESTRAS que permitan contrastar los productos a suministrar con las características técnicas previstas en el pliego de prescripciones técnicas.

8. CRITERIOS DE SELECCIÓN: ACREDITACION DE LA SOLVENCIA

Para valorar la solvencia, las empresas participantes deberán acreditar estar en posesión de unas condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional de acuerdo con los criterios de selección que, al amparo de los artículos 74, 81 y 89 de LCSP, se indican a continuación.

No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas que se refiere la presente licitación, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadores (artículo 70 de la LCSP).

8.1 SOLVENCIA ECONOMICA Y FINANCIERA

- Artículo 87.1.a) de la LCSP, Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior señalado en este pliego.

Criterios de selección:

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. Para cumplir con la solvencia económica requerida el

volumen anual deberá ser de la menos una vez y media el valor estimado del contrato (IVA excluido). Importe a acreditar:

Lote	IMPORTE A ACREDITAR SOLVENCIA ECONOMICA
UNICO	214.351,50 €

8.2 SOLVENCIA TECNICA O PROFESIONAL

Justificar los criterios de solvencia técnica es fundamental para demostrar la experiencia previa en proyectos similares, lo que asegura que el contratista cuenta con el conocimiento y las habilidades necesarias para llevar a cabo el trabajo del servicio requerido de manera eficiente y con calidad.

A continuación, se presentan los elementos que se consideran al justificar estos criterios:

- Esto incluirá una relación de los trabajos realizados de igual o similar naturaleza al objeto del contrato de los tres últimos años. Debiendo disponer de las herramientas, material y equipo técnico suficiente para ejecutar las tareas del contrato de acuerdo al Pliego de Prescripciones Técnicas. Siendo importante el presentar estas referencias de trabajos anteriores que respalden la capacidad del proveedor para realizar instalaciones en entornos similares.
- Esto será relevante para asegurar que el adjudicatario se comprometa con los retos específicos de este tipo de servicio.
- Se valorará la disponibilidad de personal capacitado y la utilización de materiales que cumplan con los estándares requeridos, garantizando así la durabilidad y funcionalidad de los estores y persianas.
- La solvencia técnica está directamente relacionada con la calidad del servicio.

Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

Artículo 89 de la LCSP, apartado 1 a):

a) Una relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos;

Para determinar que un suministro es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, el pliego de cláusulas administrativas particulares podrá acudir además de al CPV, a otros sistemas de clasificación

de actividades o productos como el Código normalizado de productos y servicios de las Naciones Unidas (UNSPSC), a la Clasificación central de productos (CPC) o a la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE), que en todo caso deberá garantizar la competencia efectiva para la adjudicación del contrato. En defecto de previsión en el pliego se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos de la CPV.

Criterio de selección:

Los licitadores acreditarán la solvencia técnica y profesional mediante relación firmada por el representante legal del licitador de los principales suministros efectuados en los tres últimos años de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato.

Lote	IMPORTE A ACREDITAR SOLVENCIA TÉCNICA
UNICO	45.468,50 €

9. PAGO DE LOS SUMINISTROS

Se realizarán pagos mensuales por los trabajos efectivamente realizados durante el mes correspondiente, con arreglo a las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, previa conformidad de ejecución del servicio por la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Los pagos se realizarán mediante transferencia bancaria, previa presentación de la factura, en la que se hará constar el centro y los trabajos realizados, e irá acompañada de los partes de trabajo sellados por los centros.

10. CONSTITUCION DE GARANTIA DEFINITIVA

De conformidad con el artículo 107.3 LCSP, dado que el precio del contrato se ha formulado en función de los precios unitarios, el importe de la garantía a constituir se fija atendiendo al presupuesto base de licitación, IVA excluido (5 por 100 del presupuesto base de licitación, IVA excluido).

11. PLAZO DE GARANTIA

El plazo de garantía será de tres años. Este plazo empezará a contar a partir de la fecha de recepción de la instalación de los elementos.

La garantía incluye tanto los servicios como los materiales. Esta garantía abarcará los desplazamientos, la mano de obra y los repuestos necesarios para reparar cualquier instalación que se haya deteriorado, sin costo adicional, a menos que el deterioro sea

resultado de un uso inadecuado. Además, también se incluirá la garantía en caso de mala colocación.

12. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCION

Conforme al art. 202 de la LCSP, el órgano de contratación podrá establecer condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato, debiendo estar vinculadas al objeto del contrato, que no sean directa o indirectamente discriminatorias, sean compatibles con el Derecho de la Unión Europea y se indiquen en el anuncio de licitación y en los pliegos.

La inclusión de condiciones medioambientales es un paso fundamental para garantizar que el adjudicatario se compromete a mantener o mejorar los valores ambientales durante la ejecución del contrato. Este compromiso no solo beneficia al entorno, sino que también fomenta una cultura de sostenibilidad en el ámbito sanitario.

La empresa adjudicataria presentará, durante el primer trimestre del contrato, un proyecto sobre la gestión de los residuos generados.

El propuesto adjudicatario presentará un COMPROMISO de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato, adecuado a las exigencias del artículo 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

La empresa adjudicataria, después de realizar los trabajos correspondientes a las necesidades específicas de cada centro, no podrá dejar ni almacenar residuos derivados de sus actividades desarrolladas en los centros de salud de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

Estas condiciones especiales de ejecución son de obligado cumplimiento y, si se incumplen, puede ser causa de resolución del contrato.

13. JUSTIFICACIÓN PENALIDADES

Las penalidades tienen una naturaleza compleja y multifuncional. Si bien su función esencial es asegurar el cumplimiento del contrato. Las mismas se han establecido considerando la gravedad de los posibles incumplimientos e infracciones que se puedan cometer por la empresa adjudicataria durante su plazo de ejecución. Se ha estimado adecuado incorporar una serie de penalidades a este expediente para que la empresa adjudicataria cumpla de forma íntegra las características del contrato, considerándose adecuadas y proporcionadas al objeto, con la finalidad que se persigue con su imposición.

Las penalidades incluidas en el mismo se ajustan a lo establecido en los artículos 192 y 193 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, son proporcionadas y ajustadas a Derecho, con las limitaciones establecidas en la LCSP.

- ✓ Por demora: 0,60 euros por cada 1.000 euros de precio, al día, IVA excluido (art. 193 LCSP).
- ✓ Por incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato: No procede.
- ✓ Por ejecución defectuosa del contrato: En el supuesto de cumplimiento defectuoso de las especificaciones recogidas en el pliego de prescripciones técnicas, se aplicará una deducción en la facturación por servicios no prestados, que será evaluado periódicamente por el personal designado al efecto.

Esta deducción se calculará según el cumplimiento de los indicadores de Acuerdo de Nivel de Servicio (ANS) que se establecen en el apartado **“Forma de constatación por la Administración de la correcta ejecución del contrato”**.

En caso de no cumplir alguno de los indicadores establecidos, se aplicará una deducción sobre la facturación mensual según lo indicado a continuación, previa elaboración por el responsable del servicio de una memoria justificativa, de la que se dará traslado a la empresa.

DEDUCCIONES EN LA FACTURACIÓN				
INCUMPLIMIENTOS GRAVES				
Nº	Función a controlar	Indicador de medición	Límite Admisible	Deducción factura
1	Retirada de los elementos sustituidos. Punto 3.1 del PPT	No retirada de los elementos sustituidos	La fecha de la realización de los trabajos	200,00€ por instalación
2	Entrega del presupuesto de trabajos a realizar para cada uno de los centros, con plazo de ejecución estimado Punto 4.3 del PPT	No presentación en plazo	3 días	100,00€ por instalación
3	Plazo de ejecución de los trabajos Punto 4.3 del PPT	No finalizar los trabajos en el plazo establecido	El establecido en el presupuesto de la empresa	200,00€ por instalación
4	Características técnicas Punto 3.2 del PPT	Incumplimiento de las características del material definidas en el PPT		500,00€ por instalación
INCUMPLIMIENTOS MUY GRAVES				
Nº	Función a controlar	Indicador de medición	Límite Admisible	Deducción factura
1	Reincidencia en comisión de los incumplimientos calificados de graves	Reincidencia indicadores de medición de faltas graves	Reincidencia en comisión de los incumplimientos calificados de graves	El doble de la penalización que corresponda por falta grave

- ✓ Por incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para ello: No procede
- ✓ Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato: No procede
- ✓ Por incumplimiento de las obligaciones establecidas sobre subrogación en contratos de trabajo:
- ✓ Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral: de conformidad con lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, el incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral dará lugar a la imposición de las penalidades a que se refiere el artículo 192 de dicha ley.
- ✓ Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación: No procede.
- ✓ Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores:
 - Sobre el importe subcontratado por el incumplimiento de los requerimientos de documentación.
 - Sobre el importe adeudado al subcontratista o suministrador por el incumplimiento del pago en plazo.

Por esto es recomendable documentar todos los incidentes y mantener una comunicación clara con la empresa para resolver cualquier inconveniente.

Madrid, a fecha de firma

LA VICECONSEJERA DE SANIDAD

P.D. EL GERENTE ADJUNTA DE GESTION Y SERVICIOS GENERALES

(Resolución 342/2021, 13 septiembre, BOCM Nº 222, de 17 de septiembre de 2021)

Firmado digitalmente por: CHACON SANCHEZ MOLINA FRANCISCO JAVIER
Fecha: 2025.06.27 08:27