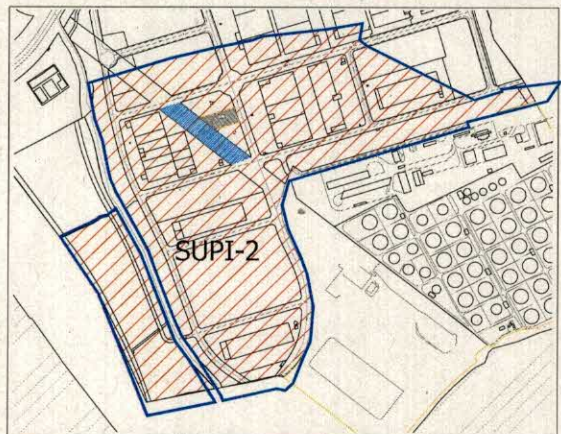


PARCELA 5 I-4a (SUPI-2)  
AVD TIMOTEO MENDIETA, Nº 10



DELIMITACIÓN SECTORIZADA  
SUPI-2 Y LOCALIZACIÓN PARCELA

### LEYENDA

- ALINEACIÓN
- LÍMITES INTERIORES DE PARCELA S/ CATASTRO
- X SUPERFICIE DE PARCELA S/ PLANO ENTREGADO PROPIEDAD

### COORDENADAS DE LOS PUNTOS DE LA PARCELA

A1	457884,6610	4476210,5370
A2	457898,9805	4476168,9565
A3	457788,7100	4476181,5485
A4	457831,1800	4476148,4775

### SISTEMA DE COORDENADAS EMPLEADO

458.000 Coordenadas U.T.M.  
Huso 30 ETRS89

### PLANO DE LOCALIZACIÓN (E:1/20000)

La Finca I-4a se encuentra localizada dentro del Sector denominado por el Plan General de San Fernando de Henares como SUP-I-2.

Datos de Planeamiento vigente: Plan Parcial SUP-I-2.

. Aprobación definitiva de la modificación nº2 del Plan Parcial de dicho sector en fecha 21/07/2016, y publicado edicto en el BOCM nº191 del 11/08/2016.

Datos de Planeamiento gestión: Proyecto de Reparcelación.

. El proyecto de Reparcelación quedó aprobado definitivamente en fecha 23/02/2011 y publicado en el BOCM nº71 del 25/03/2011, donde se delimita la parcela I-4.

. Existe aprobación definitiva de una modificación del proyecto de Reparcelación publicado en el BOCM nº163 de fecha 11/07/2016, no afectando a la parcela I-4a.

### CARACTERÍSTICAS DE APROVECHAMIENTO Y N.N.U.U. PARTICULARES

Clase de suelo <b>URBANO CONSOLIDADO</b>	SUP. REGISTRO 3.758,34 m <sup>2</sup>	SUP. CATASTRO 3.758 m <sup>2</sup>
Uso Característico: Industrial, Almacenes sin limitación, Terciario industrial.	Usos Compatibles: IL- Logística y transporte de mercancías. IMN- Industrial en Minipolígonos. O- Oficinas. C- Comercial: C6- Comercial mayorista. C7- Industria escarapate. ES- Estaciones de Servicio.	
Superficie del P. reparcelación	3.758,34 m <sup>2</sup>	Fronte mínimo parcela 18.00 m
Edificabilidad Total	3.232,17 m <sup>2</sup>	Retranqueo Frontal 5.00 m
Parcela Mínima	2.000 m <sup>2</sup>	Retranqueo resto de alineaciones (Lateral/Post) 3.00/4.00 m
Ocupación Máxima (según planeamiento)	Máximo 60%	Otras Notas: Altura Máxima Edificación 17.00 m Número de Plantas BAJA más Tres
Aparcamientos: 1,5 plazas por cada 100 m <sup>2</sup> de instalación o fracción. Reserva de zona de carga y descarga: SI		
CARACTERÍSTICAS DE LA URBANIZACIÓN		
Acceso rodado (Pavimentación)	SI	Suministro de energía eléctrica SI
Abastecimiento de agua	SI	Alumbrado Público SI
Evacuación de aguas	SI	Es solar, según Art. 14.1-a Ley del Suelo 9/2001, de la CAM SI
EN ESTAS CONDICIONES LA PARCELA RESULTANTE SI ES EDIFICABLE		

### \* Notas Adicionales:

En el caso de edificaciones adosadas o pareadas se podrán suprimir los retranqueos a lindes de medianera.

La separación mínima entre edificaciones de una misma parcela sera de 6,00 metros.

### CERTIFICADO URBANÍSTICO DE PARCELA 22 80 008

Finca Registro  
de la Propiedad  
31666



### Ayuntamiento del Real Sitio de San Fernando de Henares

Concejalía de Planificación de la Ciudad y Desarrollo  
Sostenible (Urbanismo)

Fecha de firma expediente Junio 2022

V.º B.º Alcalde:

Conforme Secretario :

Conforme T.M.:

29/06/2022

LOCALIZACIÓN

AVD. TIMOTEO MENDIETA,  
Nº 10.

SOLICITANTE

DGS, AREA VALORACIONES Y PATRIMONIO  
CIF-S7800001E

ORDENANZA

USO INDUSTRIA Y ALMACEN

REFERENCIA CATASTRAL

7963902VK5776S0001ML

Identificador Único de Finca Registral (CRU)

28129000269951

Fco. Javier Corpa

Antonio Lizán González

STELLA PIERI

HOJA PARCELARIO

--

OBSERVACIONES: ESTA INFORMACIÓN SERÁ VIGENTE EN TANTO NO SE MODIFIQUE EL PLANEAMIENTO EN VIGOR (2002).

INFORMACIÓN URBANÍSTICA REALIZADA EN BASE AL PLANO/DOCUMENTOS ENTREGADOS POR LA PROPIEDAD EL 02 MARZO de 2022

ICS IUR-801

ESCALAS  
(A4/A3)

1.1000  
1/20000