

Información Registral expedida por:

**RAQUEL SANCHO DIAZ**

Registrador/a de la Propiedad de SAN FERNANDO DE HENARES

CALLE ALBINO PEREZ AYESTARAIN, 4 Local  
28830 - SAN FERNANDO DE HENARES (MADRID)

Teléfono: 916736464

Fax: 916694555

Correo electrónico: sanfernandodehenares@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y ORDENACION  
DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Otros: PARA ACTUALIZA EL EXPEDIENTE.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F54UH60P0**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)*

*Su referencia:*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SAN FERNANDO DE HENARES

C/ Albino Pérez Ayestarain, 4 Local  
28830 San Fernando de Henares, Madrid

San Fernando de Henares, 19 de mayo de 2025

FINCA DE SAN FERNANDO DE HENARES N°: 31666

Código registral único: 28129000269951

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- CINCO. I-4 a. Finca de forma irregular situada en término de San Fernando de Henares, al sitio titulado Vaciabotas, titulado Acirates de la Vega del Jarama, en el Sector SUP-I-2. Limitada al norte con finca 6 -I-4b-, al sur con finca 14 -S-1-; al este con finca 16 -vial V-3.1-; y al oeste con finca 44 -PLE-2-. Tiene una superficie de tres mil setecientos cincuenta y ocho metros treinta y cuatro decímetros cuadrados. **Calificación-uso:** Industrial. Edificabilidad máxima: tres mil doscientos treinta y dos metros diecisiete decímetros cuadrados. **Cuota de propiedad de esta finca respecto al sector:** uno coma dieciocho por ciento. **Cuota de participación en los gastos de conservación:** uno coma dieciocho por ciento. Referencia catastral: NO CONSTA.

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR      | N.I.F.    | TOMO  | LIBRO | FOLIO |
|---------------------|-----------|-------|-------|-------|
| ALTA                |           |       |       |       |
| -----               | -----     | ----- | ----- | ----- |
| COMUNIDAD DE MADRID | S7800001E | 1439  | 547   | 189   |

1

PARTICIPACION: 100,000000% (la totalidad) del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por CESIÓN en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON RAFAEL PEDRO CERVERA RODILLA en SAN FERNANDO DE HENARES, el día 17/09/12, bajo el número 1.603 de su protocolo.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha, antes de la apertura del diario.



**MUY IMPORTANTE**, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador de la Propiedad de San Fernando de Henares. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. **Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales. **Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría. **Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado. **CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN:** La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SAN FERNANDO DE HENARES a día diecinueve de mayo del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 228129285093FD43

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V. : 228129285093FD43

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

