

DE: Ingeniero del Servicio Técnico

A: Director Económico Financiero y Servicios Generales

INFORME DE NECESIDAD PARA EL EXPEDIENTE PA S 25-026 S «SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA LA MODERNIZACIÓN DE CUATRO ASCENSORES DEL CEP EL ARROYO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA».

El objeto de este informe es el SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA LA MODERNIZACIÓN DE CUATRO ASCENSORES DEL CEP EL ARROYO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA por obsolescencia y alto nivel de averías.

El Servicio Técnico del Hospital Universitario de Fuenlabrada considera que la actuación es básica e indispensable para mantener un adecuado nivel de servicio en el transporte vertical del centro, mantenimiento preventivo posterior, solventar las deficiencias/anomalías observadas, cumplir con la normativa vigente y mantener en óptimo estado los 4 ascensores del CEP El Arroyo dependiente del Hospital Universitario de Fuenlabrada.

Antecedentes:

El edificio del Centro de Especialidades Periférico (CEP) «El Arroyo», dependiente del Hospital Universitario de Fuenlabrada, se inauguró en marzo de 1984 y desde su origen cuenta con cuatro ascensores.

En el año 2001, se sustituyeron los ascensores originales por cuatro ascensores en banco cuádruplex del fabricante OTIS, con seis desembarcos de alto tráfico en las plantas: sótano -1, baja, 1ª, 2ª, 3ª y 4ª. El cuadro de maniobra actual es OTIS MCS 321 con un variador de frecuencia OVF30.

La actividad del centro no ha dejado de crecer, incrementando el tráfico y las maniobras de los ascensores. El uso continuo y la obsolescencia de la electrónica de control y los variadores de frecuencia, cuyos condensadores pierden capacitancia con el tiempo, han generado elevados fallos de alarma y seguridad, provocando paradas continuas.

En los últimos tres años, el ascensor núm. 1 ha quedado fuera de servicio de forma definitiva, mientras que los ascensores núm. 2 y núm. 3 han sufrido paradas temporales de más de 40 días debido a averías en los variadores de frecuencia. Durante estos períodos, el centro ha operado únicamente con el ascensor núm. 4, hasta que se realizaron reparaciones de emergencia de los variadores de frecuencia, dado que el fabricante no dispone de repuestos debido a la extrema obsolescencia de la tecnología, que tiene más de 20 años.

Por lo expuesto, desde este servicio técnico se solicita a la empresa de mantenimiento del Hospital un informe técnico que proponga una solución de actualización tecnológica compatible con la maquinaria existente, que sirva de base para un procedimiento de licitación.

Se propone la sustitución total en dos fases durante el año 2025, de los armarios de control, operadores de puertas y botoneras de piso y cabina. Fase I correspondiente a los ascensores 1 y 2 en

2024, y fase II ascensores 3 y 4 en 2025, de una manera progresiva, para garantizar la máxima operatividad del servicio durante el máximo tiempo posible.

Se adjunta informe técnico de la empresa mantenedora que actualmente presta el servicio de mantenimiento de ascensores en el HUF y CEP. La valoración económica de la oferta es la media de tres ofertas recibidas de fabricantes, instaladoras y mantenedoras de Ascensores

Los servicios contemplados son **suministro e instalación para los ascensores 1, 2, 3 y 4 del CEP «El Arroyo» de:**

- Armarios de Control con VF,
- Operadores de Puerta de Alto Tráfico (AT) y
- Botoneras de Cabina y de Planta.

Por lo que se eleva a la DIRECCIÓN ECONÓMICO FINANCIERA la necesidad de adquisición del SERVICIO cuyo objeto es:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA LA MODERNIZACIÓN DE CUATRO ASCENSORES DEL CEP EL ARROYO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA

Valor estimado del Contrato: **113.786,44 €**

Presupuesto base de licitación: **137.681,59 €**

Plazo de ejecución: 16 semanas incluyendo suministros de los armarios y componentes e instalación y legalización en industria.

DETALLE ECONÓMICO DE LA OFERTA.

Cantida d	Descripción	Importe Ud.	Total
4	Cuadro de maniobra. Botoneras: cabina y planta señalización, según PPT	22.171,29 €	88.685,16 €
4	operador de puertas alto tráfico de cabina, según PPT	6.275,32 €	25.101,28 €
	TOTAL (Modernización de ascensores CEP «El Arroyo». VEC)	28.446,61 €	113.786,44 €
		IVA (21%)	23.895,15 €
		PBL	137.681,59 €

Fuenlabrada, a 2 de junio de 2025

Firmado digitalmente por: PÉREZ MARÍN OCTAVIO
Fecha: 2025.06.02 18:34

Fdo. Octavio Pérez Marín
Ingeniero del Servicio Técnico.

