



09755770K JUAN ANTONIO
FERNANDEZ (R: B45808490)

Firmado digitalmente por [REDACTED] JUAN ANTONIO FERNANDEZ [REDACTED]
Nombre de reconocimiento (UN): 2.5.4.13=Reg-45019/Hoja:TO-356937/omo:1577/
Folio:124/Fecha:25/11/2013/Inscripción:1,serialNumber=IDCES [REDACTED] JUAN
ANTONIO FERNANDEZ (R: B45808490), 2.5.4.97=VATES [REDACTED] o=METODO
TECNICO Y AZAR SL, c=ES
Fecha: 2025.04.11 10:28:12 +02'00'

OBRAS DE ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA TENSIÓN E INTERIOR EN BAJA TENSIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ASEM 112

PARA SUMINISTRO DE EDIFICIO
DE USOS MÚLTIPLES DE SEGURIDAD

ADENDA: MODIFICACION PLIEGO CONDICIONES

PROMOTOR:	AGENCIA DE SEGURIDAD Y EMERGENCIAS (MADRID 112 – SEDE DE LAS ROZAS) CTRA. DE LA CORUÑA, KM. 21,8 28232 LAS ROZAS (MADRID)
SITUACIÓN:	CTRA. DE LA CORUÑA, KM. 21,8 28232 LAS ROZAS (MADRID)

PROYECTADO POR:

JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ COMENDADOR

Ingeniero Técnico Industrial

Colegiado nº 241 – COITI TOLEDO

Plaza Mayor, 14 – 45300 OCAÑA (Toledo)

jafc@metodotecnico.com

www.metodotecnico.com

0333005/24. Abril - 25



PROYECTO: OBRAS DE ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA TENSIÓN E INTERIOR EN BAJA TENSIÓN.

PROMOTOR: AGENCIA DE SEGUR. Y EMERGENCIAS MADRID (ASEM)

LOCALIDAD: LAS ROZAS DE MADRID (MADRID)

ÍNDICE

PARTE 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.- Autor.

2.- Datos Generales.

- 2.1.- Antecedentes.
- 2.2.- Solicitante.
- 2.3.- Situación.
- 2.4.- Justificación de la Redacción del Proyecto.
- 2.5.- Justificación de la Redacción de esta Adenda

CONCLUSIÓN.

Las Rozas, Abril de 2025
El Ingeniero Técnico Industrial



Juan Antonio Fernández Comendador
Colegiado nº 241

PROYECTO: OBRAS DE ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA TENSIÓN E INTERIOR EN BAJA TENSIÓN.

PROMOTOR: AGENCIA DE SEGUR. Y EMERGENCIAS MADRID (ASEM)

LOCALIDAD: LAS ROZAS DE MADRID (MADRID)

MEMORIA

1.- AUTOR.

La redacción del proyecto ha sido encomendada al despacho de ingeniería **Método Técnico, S.L.**, a través del Ingeniero Técnico Industrial Don **Juan Antonio Fernández Comendador** (colegiado nº 241 - Toledo) con domicilio en Ocaña, (Toledo), en la Plaza Mayor, nº 14, con teléfono 654 052 434.

2.- DATOS GENERALES.

2.1.- ANTECEDENTES.

Mediante este anexo y el proyecto inicial se pretende realizar la descripción, cálculo y valoración de los elementos necesarios para la actualización y puesta al día de la instalación eléctrica de un edificio destinado a Usos Varios Administrativos y de Seguridad, tanto en Media Tensión como en Baja Tensión.

En Media Tensión, las modificaciones propuestas incluyen la instalación de los elementos necesarios (sustitución del Centro de Transformación en Edificación no prefabricada de 630 kVA), así como justificar y valorar sus características, los materiales empleados en el mismo, etc, para conseguir la correcta ejecución de las obras e instalaciones y la puesta en marcha de las mismas.

En lo relativo a la Baja Tensión, las modificaciones propuestas afectan a los cuadros generales, la distribución eléctrica interior en baja tensión, y la comprobación de la idoneidad de los elementos utilizados, así como justificar y valorar sus características, los materiales empleados en el mismo, etc, para conseguir la correcta ejecución de las obras e instalaciones y la puesta en marcha de las mismas.

2.2.- SOLICITANTE.

Este proyecto se redacta a petición de la empresa **AGENCIA DE SEGURIDAD Y EMERGENCIAS DE MADRID (ASEM)**, con **CIF nº Q2802800I**, con domicilio en la Ctra. de la Coruña, km. 21,8, 28232 Las Rozas (Madrid) y en su nombre y representación, su administradora, Dña. Virginia Sanz Mejías, con NIF 3251400M.

2.3.- SITUACIÓN.

El conjunto de edificios que recibe el suministro eléctrico que se pretende actualizar estará instalado en la localidad de Las Rozas, provincia de Madrid, en la Ctra. de La Coruña, km. 21,8. Estas instalaciones ya cuentan con un suministro eléctrico en Media Tensión, consistente en un centro de transformación de Abonado de 630 kVA, instalado en una Edificación no prefabricada, y con centro de seccionamiento separado, instalado en su propia edificación de obra y propiedad de la compañía distribuidora. Igualmente cuentan con su correspondiente instalación eléctrica en Baja Tensión, realizada en la década de 1980, y debidamente ejecutada, tramitada, inscrita y legalizada ante los organismos correspondientes, bajo el reglamento Baja Tensión de 1973, RD 2413/1973.

La referencia catastral del inmueble es **5260003VK2856S0001AE**, sus coordenadas geográficas concretas son 425100 4485910 en formato UTM y su Código CUPS corresponde a: ES0021000005568770RF.

Los planos 4.1.- “Plano de Situación” y 4.2.- “Implantación y Trazado de la Instalación” del Proyecto Inicial muestran el punto exacto del emplazamiento.

2.4.- JUSTIFICACIÓN DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO.

La finalidad concreta de este proyecto técnico es realización de la documentación necesaria para una correcta ejecución de las obras previstas, y su adecuada puesta en marcha, y además, la presentación ante los organismos competentes, tanto de la Comunidad Autónoma de Madrid (Consejería de Economía, Empresas y Empleo, Dirección General de Industria, Energía y Minas), como de la compañía suministradora, I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A., a fin de conseguir los oportunos permisos para efectuar la instalación y su puesta en marcha.

2.5.- JUSTIFICACIÓN DE LA REDACCIÓN DE ESTA ADENDA.

La finalidad concreta de este documento / adenda es realizar la modificación y corrección, en los Pliegos de Condiciones, del los Plazos de Garantía exigidos para la realización del conjunto de las obras e instalaciones previstas y definidas en el proyecto principal. En concreto, se modifica el artículo 7 del Apartado 2, y **se establece el Plazo de Garantía en 24 (veinticuatro) meses**, en lugar de los 12 (doce) meses que se indicaba en el documento inicial.

Este artículo queda redactado de la manera que se indica a continuación.

Artículo 7. Plazos de Garantía.

Al término total de las obras se procederá a su reconocimiento y, si la Dirección de Obra estima plenamente satisfactorio el estado y calidad de las mismas, se procederá a la correspondiente Recepción Provisional. De no ser así, se concederá un plazo, en función de las operaciones a realizar, para adecuar las obras.

Una vez extendida el Acta de Recepción Provisional, el Propietario contará con un plazo de garantía de **veinticuatro (24) meses**, que deberá ser cubierto por el Contratista responsable de las obras. Transcurrido este plazo, la Dirección de Obra levantará el Acta de Recepción Definitiva.

CONCLUSIÓN.

Con todo lo expuesto en el presente Proyecto de Instalación y recogido en la Memoria, Planos, Pliego de Prescripciones, Mediciones y Presupuesto, el Ingeniero Técnico Industrial firmante cree haber dado una descripción y definición suficiente y adecuada de las instalaciones que se pretenden realizar. No obstante, se realizarán todas las aclaraciones que se consideren oportunas.

En Las Rozas, Abril de 2025.

El Ingeniero Técnico Industrial:



**Juan Antonio Fernández Comendador
Colegiado nº 241**

La presente Memoria es suscrita, en prueba de conformidad, por la Propiedad y el Contratista por septuplicado, siendo una copia para cada una de las partes (Propiedad, Projectista, Colegio de Ingenieros, Dirección General de Industria, Energía y Minas de la CAM, Excmo Ayuntamiento). Se conviene que será el Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Toledo el que dará fe de su contenido en caso de dudas o discrepancias.

Fdo: La Propiedad: