

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

EXPTE.: A/OBR-049621/2024

MUNICIPIO: Las Rozas de Madrid

OBJETO DEL CONTRATO: Obras de adecuación de las instalaciones eléctricas en media tensión e interior en baja tensión de las instalaciones de la ASEM 112 ubicadas en Las Rozas de Madrid.

ASUNTO: Informe técnico de la documentación presentada por la empresa ELECTRICIDAD MARSAN HUERTA S.L. justificando su oferta económica.

INFORME TÉCNICO DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA ELECTRICIDAD MARSAN HUERTA S.L. JUSTIFICANDO SU OFERTA, OBSERVADA COMO ANORMALMENTE BAJA

Con fecha 5 de agosto de 2025, a las 10:00 horas, se reunió la Mesa de Contratación de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112 para proceder la apertura de los archivos presentados por medios electrónicos y a la evaluación y calificación de las ofertas mostradas por los interesados en la licitación del contrato titulado "Obras de adecuación de las instalaciones eléctricas en media tensión e interior en baja tensión de las instalaciones de la ASEM 112 ubicadas en Las Rozas de Madrid".

Una vez se calculó la puntuación obtenida por las empresas admitidas a la licitación, en relación a los criterios de adjudicación, se estimó que la mejor oferta fue la presentada por la empresa **ELECTRICIDAD MARSAN HUERTA S.L.** (NIF. B45484979).

Realizadas las comprobaciones oportunas, y de conformidad con los parámetros objetivos recogidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, la Mesa determinó que la oferta presentada por **ELECTRICIDAD MARSAN HUERTA S.L. se encuentra formulada en términos que la hacen anormalmente baja**, por lo que, siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, art 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y el apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas reguladoras del contrato, se requirió a la empresa que justificara y desglosara razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

La solicitud de justificación se notificó a la empresa **ELECTRICIDAD MARSAN HUERTA S.L.**, que remitió documento fechado el 8 de agosto de 2025.

Justificación de la Empresa:

En el documento aportado por la empresa, que consta de 33 (treinta y tres) páginas, D. Jesús Sánchez Turrero, con DNI 46864368M, en nombre propio y en representación de la empresa, **expone** lo siguiente:

- PRIMERO** Que **MARSAN, S.L.** es una empresa de ámbito nacional que cuenta con la suficiente solvencia económica, financiera, técnica y profesional para realizar las obras ofertadas según pliegos y a satisfacción del órgano contratante. Se adjunta documentos acreditativos.
ANEXO 1 – “Certificados”
Que en concreto la empresa a la que represento se **compromete expresamente a ejecutar el contrato que se le adjudique** en los términos descritos en la oferta realizada del expediente de referencia N.º A/OBR-049621/2024.
- SEGUNDO** Que, a mayor abundamiento, la oferta realizada por la empresa a la que represento forma parte de nuestra política comercial, teniendo en cuenta que son los precios de mercado ofertados en el resto del territorio nacional.
- TERCERO** Que no obstante esta licitadora, quiere poner en conocimiento del Órgano, los medios materiales y personales, de los que cuenta justificar los importes afectados, y que exponemos más detalladamente.

A la vista de los puntos anteriores, la empresa **justifica** la baja desproporcionada con los siguientes argumentos:

1. Medios Humanos

Objetivo: Garantizar una correcta instalación de los suministros ofertados.

Recursos Humanos

- Personal cualificado con formación específica para este concurso.
- Experiencia y conocimientos técnicos acreditados.

Organización Territorial

- División por zonas y sectores para optimizar recursos personales y materiales.
- Respuesta rápida dentro de cada demarcación sectorial.

Ventajas Competitivas

- Reducción de costes de asistencia hasta un 30% gracias a la organización zonal.
- Mejora de la competitividad en las ofertas.

Documentación Adjunta

- Anexo 2: “Equipo_Marsan” con titulaciones y experiencia del personal asignado.

2. Medios materiales

Vehículos y Maquinaria

- Camión VOLVO FM7 con alta capacidad de carga y descarga, conforme a normativa.
- Retroexcavadora EROCOMACH E245K especializada para obra civil.

Gestión de Flota

- Organización por rutas para optimización de costes y mejora competitiva.
- Flota totalmente amortizada, lo que supone un ahorro directo significativo.

3. Referencias de Obras Públicas

- Se adjunta copia de adjudicaciones recientes con entidades oficiales y administraciones públicas.
- Los contratos mantienen el mismo ámbito de precios que la oferta presentada.
- Ejemplo específico: adjudicación en 2024 para la ejecución de una línea eléctrica subterránea de media tensión (20 kV), adecuación de centro de transformación y modificación de instalación de baja tensión en el centro de la Dirección General de Protección Ciudadana - 112.
- Estos contratos permiten rentabilizar el trabajo y esfuerzo dedicados.
- Documentación adjunta: ANEXO 3 – “Referencias_Obras Publicas”

4. Costes Asociados al Presupuesto

- Se adjunta presupuesto de suministros y costes directos estimados.
- Costes adicionales incluidos:
 - Gestión de Residuos
 - Seguridad y Salud (según presupuesto del órgano)
 - Gasto de carburante
 - Costes indirectos y gastos generales
- Todo ello permite un beneficio industrial suficiente para la empresa.
- Documentación adjunta: ANEXO 4 – “Costes Materiales y Resumen Presupuesto”

Informe de la justificación:

Se ha analizado la documentación técnica y económica aportada por la empresa **ELECTRICIDAD MARSAN HUERTA S.L.**, en la que el ofertante presenta un desglose de su oferta por conceptos como sigue:

CAPITULOS RESUMEN	SUBTOTAL
Materiales Eléctrico BT	141.700,00 €
Materiales Eléctrico MT	40.017,00 €
Albañilería	2.500,00 €
Pequeño Material (Bolardos, ...)	2.700,00 €
Costes Operativos personal (1.440 h x 24€/H)	34.560,00 €
Gestión de Residuos	- 3.500,00 €
Gastos Varios (Desplazamientos, Gastos Generales, ...)	16.201,45 €
Seguridad y Salud	9.367,14 €
Beneficio Industrial	26.458,41 €
SUBTOTAL	270.004,00 €
21% IVA	56.700,84 €
TOTAL PRESUPUESTO	326.704,84 €

Lo que justifica la totalidad de la oferta presentada. Dentro de este desglose de la oferta, hay partidas que no tienen detalle, por lo que no es posible evaluar si se ajustan a lo requerido en el proyecto o no. En estas partidas no detalladas se encuentran la albañilería, pequeño material o gastos varios.

Por otra parte, el ofertante si detalla las partidas 1 y 2, Materiales Eléctricos BT (Baja Tensión) y MT (Media Tensión), presentando oferta de su proveedor con el desglose de precios de cada componente necesario para el proyecto. Además, el desglose de partidas de la oferta coincide con el del proyecto, por lo que estas partidas sí permiten la realización de una comparativa del material requerido en el proyecto con la oferta que presenta. Realizada esta, detectamos que:

- La partida **1.08** del proyecto incluye equipos de medida que no aparecen detallados en el presupuesto:
 - Contador trifásico: 959,77€
 - Reloj conmutador: 528,53€
 - Contador reactiva: 477,17€
- La partida **1.09** incluye una pica T.T. de acero-Cu que no está incluida en la oferta detallada. Además, Cable Flexible Cu 0,6/1 kV RV-K 1x50 mm2 **no especifica cumplimiento** con la normativa europea de reacción al fuego CPR, exigida en el proyecto mediante clasificación **“Eca”**.

- La partida **1.12** incluye en la oferta únicamente dos pantallas LED. En cambio el proyecto incluye más material como Bloque Autónomo Emergencia Daisalux Hydra, Extintor portátil polvo, Banqueta aislante, o placas informativas que no aparecen detalladas en la oferta.
- La partida **2.01** figura en la oferta como CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION según esquema, con un precio de 21.907,97€. En el proyecto esa partida está desglosada con todos sus componentes con la especificación mínima de cada uno de ellos y con un precio total de 41.863,48€. Se puede constatar que el precio es casi un 50% del presupuestado, pero no es posible saber si se han presupuestado todos los componentes de esa partida ni si cumplen con los requisitos mínimos del proyecto.
- Exactamente igual ocurre con las partidas **2.02 a 2.09**.
- Las partidas **3.02 y 4.05**, referidas a canalizaciones mediante tubo flexible, **no cumplen con lo establecido en el proyecto** en cuanto a la exigencia de que dichos materiales sean “no propagadores de llama”.

En consecuencia, se comprueba que:

- Existen materiales no presupuestados en su oferta.
- Algunos materiales no cumplen la especificación mínima requerida por el proyecto.
- Hay partidas que incorporan un gran descuento (casi un 50%) que la empresa no justifica.

Por lo tanto, la justificación aportada por la empresa “**ELECTRICIDAD MARSAN HUERTA S.L.**”, no permite estimar la viabilidad de su oferta económica y debe ser rechazada.

Las Rozas de Madrid, a fecha de la firma

SERVIVIO MANTENIMIENTO I

Firmado digitalmente por: OLMEDO MEZCUA RAFAEL
Fecha: 2025.08.26 11:22

Fdo.: Rafael Olmedo Mezcuca

V.ºB.º
EL JEFE DE ÁREA DE
MANTENIMIENTO

Firmado digitalmente por: BARNETO CARMONA JAVIER
Fecha: 2025.08.26 11:32

Fdo.: Javier Barneto Carmona