



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: Soporte técnico para Gestión de
Centros y Sistemas de Seguridad**

NÚMERO DE LA S.C: 6000011541

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	COMUNICACIONES Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	INTEGRACIÓN DE SISTEMAS

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de **SOPORTE TÉCNICO PARA GESTIÓN DE CENTROS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD PARA METRO DE MADRID**.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el Soporte técnico para Gestión de Centros y Sistemas de Seguridad para Metro de Madrid.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Integración de Sistemas.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 300.000,00 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ En función de los precios del mercado, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 225.000,00 euros.
- Importe del I.V.A.: 47.250,00 euros.
- Presupuesto base de licitación (PBL): 272.250,00 euros, IVA incluido.

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

Costes Directos (98% del PE)	191.739,13 €
Costes Indirectos (2% del PE)	3.913,04 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	195.652,17 €
Gastos Generales (9% PE)	17.608,70 €
Beneficio Industrial (6% PE)	11.739,13 €
Base imponible	225.000,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	272.250,00 €

▪ Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)

☒ No procede

▪ División en lotes:

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

Para una correcta y eficiente prestación del SERVICIO, se requiere la coordinación e integración de la ejecución de las diferentes actividades comprendidas en el objeto del contrato.

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 3 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- Prórrogas:
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: 2
 - Duración de cada prórroga: 6 meses
 - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: poder adecuar la vigencia del contrato a los plazos de obra a las que dan asistencia o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

■ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017).

■ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

El servicio a contratar prestará apoyo técnico y soporte al departamento de Gestión de Centros en la realización de aquellas múltiples y diversas actividades que son requeridas para la realización de proyectos y la ejecución de sus obras, tales como, actualización de precios unitarios y de obras para el presupuesto, toma de datos e inspecciones en campo en los replanteos, realización de documentación de diversa índole (informes, pliegos, planos), supervisión y control de las obras, entre otras. Estas actividades se vienen desarrollando por medios propios que, debido al volumen de trabajo a realizar en unos plazos temporales predeterminados, necesitan de una asistencia y soporte técnico para su consecución.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y simplificado abreviado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ **Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio**

■ **Ponderación criterios de adjudicación del contrato:**

- o Criterios cualitativos: 51 puntos.
- o Criterios económicos: Precio, 49 puntos.

- **Justificar el motivo por el que se establece una proporción de criterios cualitativos por un porcentaje superior al 30 puntos e inferior a los 70 puntos para los criterios económicos:**

Atendiendo a las actividades del objeto concreto del contrato, a los perfiles profesionales requeridos y al uso predominante de facultades intelectivas humanas relacionadas con la creatividad, originalidad o innovación que necesariamente concurren para el desarrollo del SERVICIO, se considera el **carácter intelectual** de la misma. Por ello, es necesario que el adjudicatario asigne recursos o perfiles que tengan todos y cada uno la capacidad de generar este tipo de valor, dado que se espera que cuando les sean planteados problemas genéricos tienen que ser capaces de diseñar y desarrollar la solución en el ámbito tecnológico con las herramientas que se ponen a su disposición sin mayor supervisión de la normal que la derivada de la gestión de equipos de trabajo y alcanzando el objetivo por sus medios en el menor tiempo y coste.

- **Criterios cualitativos: 51 puntos.**

1. Calidad de la Oferta Técnica: Máximo 30 puntos.
2. Experiencia Equipo de trabajo: Máximo 15 puntos.
3. Oficina técnica de apoyo: Máximo 6 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos?
Sí, para los puntos 2 y 3.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos?
Sí, para el punto 1.

- **Justificación de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:**

Se evalúa la calidad de las propuestas de “**Organización de los trabajos**” del Licitador, para el servicio a contratar, mediante juicios de valor porque esta propuesta no puede ser cuantificable de forma automática mediante fórmulas automáticas, dado que la calidad de la misma depende de aspectos inmateriales que no pueden valorarse automáticamente mediante cifras.

Justificación de la valoración de la experiencia adicional al mínimo exigido de en la adscripción de medios personales del apartado 24 del cuadro resumen del PCP:

Calidad del Trabajo: La experiencia garantiza que el personal esté capacitado para realizar el trabajo con precisión y eficiencia, reduciendo el riesgo de errores que podrían resultar en costos adicionales o retrasos.

Cumplimiento de Normativas: Los profesionales con experiencia conocen las normativas y regulaciones aplicables, asegurando que el proyecto cumpla con todos los requisitos legales y técnicos.

Resolución de Problemas: Durante la ejecución del contrato, pueden surgir dificultades inesperadas. La experiencia profesional permite una rápida y efectiva resolución de problemas, minimizando interrupciones y garantizando la continuidad del proyecto.

Optimización de Recursos: La experiencia permite una mejor gestión de los recursos, optimizando el uso de materiales y tiempo, lo que puede asegurar que el proyecto se complete dentro del presupuesto y el plazo establecido.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 49 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 49 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)]*100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica “i”

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:
No existen tareas críticas en este sentido.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12.

El objeto de contratación se refiere a servicios de soporte técnico para gestión de centros y sistemas de seguridad, se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.

▪ **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La solicitud de contrato tiene por objeto los servicios de apoyo técnico al departamento de Gestión de Centros y Seguridad Integral , en la realización de los estudios, proyectos y obras, dependientes de **Gestión de Centros y Sistemas de Seguridad Integral**, además de la gestión diaria que se genere en los trabajos de mantenimiento, para la consecución, en tiempo y forma, de los programas estratégicos de renovación, mejora, modernización, ampliación y/o de transformación de los servicios de energía y bastidores de Uninterruptible Power Supply (UPS) y los sistemas de seguridad instalados por la red de Metro de Madrid en los que está inmerso la compañía.

En concreto, se trata de dar el soporte externo necesario a los citados programas estratégicos en materias como, documentación, inspección, toma de datos, seguimiento, control, conocimiento, y, en general, en todos aquellos ámbitos técnicos que, bajo la supervisión de los técnicos de METRO, **sirvan de apoyo a Gestión de Centros en su actividad fundamental de desarrollo de proyectos y supervisión de la ejecución de sus tareas.**

Por tanto, estos recursos externos conseguirán mejorar la productividad y eficiencia, por una parte, facilitando la adecuación de los recursos de Gestión de Centros a las distintas actividades a desarrollar, posibilitando que los técnicos de METRO se centren en la actividad principal de mantenimiento y desarrollo de proyectos; y, por otra parte, siendo el apoyo técnico necesario para conseguir una realización en tiempo y forma de las actividades incluidas en los alcances de este CONTRATO.

Por lo tanto, el objeto de la presente licitación es la contratación de un servicio de Apoyo Técnico que permita a Gestión de Centros el **poder asumir la carga de trabajo generada por los plazos de ejecución y el volumen de proyectos y obras a ejecutar, durante los próximos años**, para la consecución, en tiempo y forma, de los programas corporativos de renovación, mejora, modernización, ampliación y transformación de los Sistemas de Energía de los Centros de Telecomunicaciones de la compañía.

4 ANTECEDENTES

En este departamento, no ha habido contratos asimilables a la presente propuesta en los últimos 15 años.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	37.500 €	75.000,00 €	75.000,00 €	37.500 €
CECO	2602			

CUENTA	629004
--------	--------

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.